



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3293 din 25.04.2023

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Elaborare studiu de oportunitate și PUZ pentru modificare zonă funcțională, pe o suprafață totală de 14112 mp, situată în loc. Târnăveni, Piața Obor, nr. 9, județul Mureș.

Titularul planului: **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI** cu sediul în loc. Târnăveni, Piața Primăriei, nr. 7, jud. Mureș, înregistrată la nr. 3293 din 07.03.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.04.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere schimbarea destinației terenului prin propunerea unei noi zonificări funcționale precum și a condițiilor de amplasare, realizare și echipare edilitară. Destinația actuală a terenului – Construcții și amenajări pentru zone verzi plantate, parcuri, amenajări sportive, parc sportiv, terenuri de sport, stadion, lucrări de echipare tehnico-edilitare, dotări și servicii aferente- UTR 11, va deveni – Zonă gospodărie comunală- UTR 11GC.

Zona este nestructurată urbanistic, liberă de construcții și cu echipare edilitară incompletă.

În prezent, terenul se găsește în partea de sud a intravilanului municipiului Târnăveni și este liber de construcții. Zona cuprinde suprafețe de teren limitrofe în prelungirea străzii Stadionului și Piața Obor, respectiv zonele propuse pentru realizarea accesului auto, inclusiv zona de acces auto rezolvată prin trecere la nivel peste calea ferată.

Parcela are formă triunghiulară, fiind învecinată pe latura de est cu albia râului Târnavă Mică, prevăzută cu dig de protecție și pe latura de nord cu rambleul liniei de cale ferată 320 Blaj- Praid. Singurele amenajări de natură urbanistică sunt calea de acces pe drum de pământ cu intersecție la nivel cu calea ferată, pe direcția nord-sud, traseul canalizării publice care străbate parcela și vecinătățile, pe direcția est-vest.

Se dorește realizarea obiectivului de utilitate publică Centru de aport voluntar.

Se propune amplasarea următoarelor construcții, având suprafața desfășurată totală de cca. 2000 mp:

- Centrul de aport voluntar (etapa actuală)



- Depou și stații de încărcare autobuze electrice (etapa ulterioară)
- Târg general (etapa ulterioară)
- Parcare publică (etapa ulterioară).

Amplasamentul are acces de pe strada existentă a localității în continuarea străzii Stadionului, prin traversarea la nivel a căii ferate. Calea de acces este nemodernizată, de pământ și fără strat de uzură, cu profil transversal îngust (cca. 4 m).

Se va realiza modernizarea profilului transversal a căii de acces și prelungirea sa către sud-vest pentru crearea legăturii cu zona industrială dar și modernizarea trecerii la nivel cu calea ferată.

Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spațiilor neconstruite.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct 10, lit. a) și b) și pct. 13, lit. a).

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ- ul propune încadrarea în: Zonă gospodărie comunală- UTR 11GC.

P.O.T. max. = 60 %

C.U.T. max. = 3

Terenul este identificat în CF nr. 51543 Târnăveni, având suprafața totală de 14112 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Teren construcții și amenajări pentru zone verzi plantate, parcuri, pentru amenajări sportive, parc sportiv- terenuri de sport, stadion, lucrări de echipare tehnico-edilitare, dotări și servicii pentru cele de mai sus	14112,00	0,00	0,00	0,00
2.	Teren gospodărie comunală din care:	0,00	0,00	14112,00	100,00
	Alei pietonale și carosabile, platforme de incintă, parcări	0,00	0,00	2134,00	15,12
.	Spații plantate și înierbate	0,00	0,00	11085,00	78,58
	Teren propus a se trece în domeniul public în vedere lărgirii drumului			893,00	6,30
TOTAL		14112	100	14112	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza din/în rețeaua de alimentare cu apă/rețeaua de canalizare a municipiului, după extinderea acestora în zona amplasamentului.

Evacuarea apelor pluviale de pe suprafețele betonate (parcări, zonă depou, platformă colectare selectivă) se va realiza în rețeaua pluvială a localității după trecerea prealabilă prin separatoare de hidrocarburi dimensionate corespunzător.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin prelungirea rețelei existente pe strada Stadionului.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin extinderea conductei de gaze naturale existente pe strada Stadionului. În interiorul ansamblului se va proiecta o rețea de distribuție cu presiune redusă în lungime de cca. 400 ml precum și branșamente și posturi de reglare-măsurare.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

ABA/SGA Mureș deține în administrare în zona de interes lucrarea de apărare împotriva inundațiilor- dig dimensionat pentru debitul cu probabilitate de depășire Q1% din cadrul lucrării - Îndiguire și regularizare râul Târnava Mică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (difuzat la postul de radio online “Degustă Transilvania Târnăveni” din data de 13.03.2023 și din data de 16.03.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679