



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 4106 din 25.04.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire platformă pentru spălări auto**, pe o suprafață totală de 719 mp, situată în com. Pănet, sat Pănet, nr. 712, județul Mureș.

Titularul planului: **SC SABILA SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC SABILA SRL** cu sediul în com. Pănet, sat Pănet, nr. 644, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4106 din 21.03.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.04.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere stabilirea condițiilor în vederea construirii unei platforme pentru spălări auto self-service și reglementarea situației imobilului în cauză.

Terenul se află în intravilanul localității Pănet, în partea de nord-est, la min. 5 m față de malul stâng la pârâului Cuieșd, în zonă locuită. Pe amplasament există o unitate de alimentație publică – bar, cu suprafața de 94 mp. Terenul are, în prezent, folosința de curți construcții și este delimitat la nord de o parcelă needificată în proprietate privată, la sud de parcela aferentă cu o construcție, spre est strada Principală iar la vest fâșia de teren aferentă cursului de apă.

Se va realiza o platformă deschisă/acoperită, în regim de înălțime P, pentru spălarea autovehiculelor. Platforma va avea dimensiunile 12,50x6,00 m și va cuprinde următoarele spații: două boxe pentru spălarea vehiculelor de mic gabarit, acoperite, și o boxă pentru spălare, neacoperită, cu spațiu tehnic organizat la margine. Accesul vehiculelor se va face din strada comunală. Întreaga suprafață va fi împrejmuită pe trei laturi cu gard din plasă metalică autoportantă.

Parcela studiată are un front la stradă de cca. 37 m, din care are asigurat acces direct, carosabil și pietonal, atât la construcția existentă- bar, cât și la porțiunea liberă propusă pentru amplasarea spălătoriei auto.

Pe suprafețele neocupate de construcții și platforme se vor realiza spații verzi.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct 10, lit. b).

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

P.O.T. max. = 50 %

C.U.T. max. = 0,75

Terenul este identificat în CF nr. 53611- Pănet, având suprafața de 719 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă dotări și servicii	719,00	64,70	119,00	10,70
2.	Zonă destinată spălătoriei auto	0,00	0,00	392,00	35,30
3.	Platforme de circulație	266,00	23,90	316,00	28,40
4.	Spații verzi	0,00	0,00	198,00	17,80
5.	Teren liber	127	11,4	87,00	7,80
TOTAL		1112	100	1112	100

Din totalul de 1112 mp, 393 mp aparțin domeniului public de interes local.

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă a localității Pănet, existentă în zonă și pe amplasament (deservește barul de pe amplasament).

Apele uzate tehnologice rezultate din cadrul spălătoriei auto, după preepurarea acestora într-un separator de grăsimi/ulei care va fi echipat și dimensionat corespunzător, apa va fi evacuată în bazinul impermeabilizat vidanjabil propus pe amplasament, care va fi vidanjat pe bază de comandă, de către o societate specializată, cu descărcare finală într-o stație de epurare orășenească.

Apele pluviale provenite de pe amplasament vor fi colectate prin rigole amenajate corespunzător, apoi deversate pe spațiile verzi.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin bransarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (difuzat la postul de radio online “Cuvântul liber” din data de 21.03.2023 și din data de 24.03.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679