

MEMORIU DE PEZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LABORATOARE UNIVERSITARE – MODUL A, B, C – AMENAJARE ACCES AUTO ȘI DRUMURI ÎN INCINTĂ, PLATFORME PARCĂRI AUTO, INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ, BRANȘAMENTE, POST DE TRANSFORMARE

II. Titular:

- numele: FUNDAȚIA SAPIENTIA

- adresa poștală: Str. Matei Corvin, nr. 4, Cluj Napoca, jud Cluj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon: 0264.439.266; email: office@sapientia.ro

- numele persoanelor de contact:

VESZI KLARA, identificat prin C.I. seria MS nr. 818927, eliberat de SPCLEP Tg. Mures, CNP 2830630260035; veszi.klara@multinvest.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Terenul pe care urmează a fi construite laboratoarele universitare este liber de construcții. Pe terenul proprietate privată a Universității Sapientia sunt construite două clădiri: cea a Universității și cea a căminelor de studenți.

Beneficiarul terenului dorește să construiască o clădire care să înglobeze etapizat cele trei module de laboratoare.

Accesul carosabil se va face din DN13, accesul principal pe teren la momentul de față.

După finalizarea lucrărilor la Centura Ocolitoare a Municipiului Târgu Mureș accesul pe terenul studiat se va putea face direct din aceasta. Ansamblul propus va participa astfel la frontul stradal Centurii Ocolitoare.

Ansamblul urbanistic conturat de clădirile universității și a căminelor va fi completat cu noua clădire și vor oferi un spațiu urban armonios pe întregul amplasament.

b) justificarea necesității proiectului

Odată cu introducerea de noi specialități și cu mărirea numărului de studenți în cadrul Universității, clădirea existentă în care se desfășoară cursurile și laboratoarele a devenit neîncăpătoare, ceea ce a dus la necesitatea construirii unui nou corp de clădire în care să se desfășoare laboratoarele.

c) valoarea investiției: 5.316.500 Ron

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare a proiectului este de aprox. 36 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform planurilor depuse ca anexă la notificare pe baza căruia s-a emis decizia etapei de evaluare inițială nr. 11606/08.10.2021, respectiv:

A.001. Plan de încadrare în zonă ortofoto

A.003. Plan de situație propus.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Beneficiarul terenului dorește să construiască o clădire care să înglobeze etapizat cele trei module de laboratoare.

Clădirea va fi proiectată sub forma a trei module care se vor autoriza separat.

Modulul A va cuprinde laborator materiale de construcții, laborator de geotehnică, laborator de știința materialelor și 3 laboratoare de cercetare. Suprafața utilă necesară asigurării acestor spații va fi de 435 mp.

Modulul B va cuprinde atelier de mașini unelte și de sudură, laborator de cercetare 4. Suprafața utilă necesară asigurării acestor spații va fi de 260 mp.

Modulul C va cuprinde laborator de cercetare 5, laborator cercetare 6, laborator de horticultură, cameră frigorifică, depozit, depozit neîncălzit, laborator de mașini horticole. Suprafața utilă necesară asigurării acestor spații va fi de 260 mp.

Regimul de înălțime va fi D+P, respectând regulamentul aprobat.

Clădirea va fi echipată cu toate elementele necesare funcționării Laboratoarelor.

Structura clădirii va fi, în funcție de rezultatele calculului static, fie o structură pe cadre din beton armat dispuse ortogonal fie o structură cu stâlpi și planșee tip dală, care permite flexibilitate funcțională. Sistemul de fundare va fi cel de fundații izolate sub stâlpi.

Compartimentările interioare se vor realiza din structuri ușoare de gips carton sau BCA.

Distanța față de clădirea căminelor este de 22,47 m.

Finisajele interioare și exterioare vor fi conforme cu funcțiunile propuse, moderne și de calitate.

Utilitățile vor fi extinse din cele existente în zonă.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție:*

Laboratoare universitare.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*

Nu este cazul.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Nu este cazul.

- *materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

Se va utiliza energia electrică și gazul metan.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

Utilitățile necesare dezvoltării acestui proiect vor fi asigurate prin bransarea la rețele de distribuție/colectare existente în incinta amplasamentului. Toate rețelele majore de distribuție la nivelul ansamblului au fost realizate/finalizate.

Alimentarea cu apă - bransare la rețeaua existentă în incinta amplasamentului

Evacuarea apelor uzate - bransare la rețeaua existentă în incinta amplasamentului.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul - nu este cazul.

Asigurarea agentului termic - prin centrale de mare randament alimentate cu gaze naturale.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La terminarea lucrărilor de construire zona afectată de execuția investiției va fi refăcută. Se vor respecta măsurile specifice de protecție a mediului pe timpul exploatării obiectivului în scopul reducerii la minim a impactului asupra mediului.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Se va utiliza accesul existent pe teren și odată cu realizarea Centurii Târgu Mureș se va realiza un acces nou cu sens giratoriu.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

Resursele naturale folosite în construcție sunt cele specifice, agregate minerale și piatra la nivelul fundațiilor, apa cu destinație tehnologică, cimenturi, cherestea. În funcționare resursele naturale folosite sunt apa, aerul și gazele naturale.

- *metode folosite în construcție:*

Metodele folosite în construcție sunt cele clasice, bazate pe o structură fie pe cadre din beton armat dispuse ortogonal, fie o structură cu stâlpi și planșee tip dală, care permite flexibilitate funcțională. Sistemul de fundare va fi cel de fundații izolate sub stâlpi.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:*

Planul de execuție se întinde pe o perioadă de 2 ani minim și 3 ani maxim și include atât realizarea construcției la roșu în primul an, cât și realizarea finisajelor interioare/exterioare, a amenajărilor peisagiste, a probelor tehnologice, a punerilor în funcțiune și refacerii zonelor afectate în urma construcției.

Procedurile premergătoare începerii lucrărilor de construire sunt următoarele:

- evaluarea și neutralizarea eventualelor deșeuri cu probleme pe teren;
- nivelarea terenului;
- sistematizarea verticală a terenului;
- realizarea echipamentelor tehnico- edilitare;
- construirea clădirii de laboratoare;
- amenajarea spațiului verde.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Limitrof terenului este în lucru proiectul pentru construirea Centurii Ocolitoare a municipiului Tg. Mureș. După finalizarea lucrărilor la Centura Ocolitoare, accesul pe terenul studiat se va putea face direct din aceasta, astfel, ansamblul propus va participa la frontul stradal al Centurii Ocolitoare.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Nu este cazul.

- *alte autorizații cerute pentru proiect:*

Autorizațiile cerute prin proiect sunt Autorizația de Construire, respectiv avizele, acordurile și autorizațiile care concură la obținerea acestora și care sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism anexat.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:*

Pe teren nu se află construcții ce necesită demolări. Terenul va fi adus la calitatea necesară realizării investiției propuse, ulterior se vor reface zonele verzi și se vor planta vegetații noi, în locul celor deteriorate/distruse.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:*

Nu este cazul, amplasamentul va fi utilizat pentru noua investiție.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:*

Se va utiliza accesul existent pe teren și odată cu realizarea Centrurii Târgu Mureș se va realiza un acces nou cu sens giratoriu.

- *metode folosite în demolare:*

Nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul, nu au fost luate în considerare alternative.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):*

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

• *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Terenul este liber de construcții.

• *politici de zonare și de folosire a terenului:*

• *arealele sensibile:*

Nu este cazul.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:*

Conform plan de situație anexat.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul, nu au fost luate în considerare variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua existentă în amplasament.

Surse de poluare:

- apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată de deșeuri pe amplasament;
- deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), în perioada de execuție, rezultate din spălarea agregatelor, a utilajelor de construcții sau a altor substanțe, de către apele din precipitații.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare;
- apele uzate menajere vor fi colectate în rețelele de canalizare menajeră din incintă care vor fi racordate la rețeaua publică de canalizare stradală existentă;
- apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirilor, de pe platformele carosabile și din zona parcarilor vor fi colectate prin rețelele de canalizare pluvială din incintă;
- în perioada de execuție:
 - carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, prevăzute cu cuve de retenție, în spații/platforme amenajate;
 - întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;
 - verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare cu apă potabilă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Surse de poluare:

- poluarea datorată traficului rutier.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor amenaja suprafețe de spații verzi și de agrement.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Surse de zgomot:

- utilaje de ventilație/climatizare;
- zgomotul datorată traficului rutier.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru limitarea zgomotului se vor lua următoarele măsuri:

- amenajarea suprafețelor de spații verzi și de agrement;

- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eşapament.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu vor exista surse de radiații în cadrul obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu vor exista surse de radiații în cadrul obiectivului.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Surse de poluare:

- depozități necontrolate de deșeuri;
- depunerea pulberilor și a gazelor provenite de la motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe periculoase sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către precipitații.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pentru protejarea factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- toată cantitatea de sol va rămâne pe amplasament pentru a fi utilizată în funcție de necesități;
- amenajarea întregului teren prin îndepărtarea tuturor deșeurilor depuse se va aduce terenul la cota zero;
- vegetația existentă se va îndepărta cu respectarea legislației în vigoare;
- depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și depozitarea temporară în containere speciale;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;
- exploatarea sistemului de canalizare la parametri tehnici corespunzători;
- plantarea de aliniamente de arbori;
- amenajarea parcurilor cu specii de plante adecvate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Singurele deșeuri rezultate în timpul realizării construcției sunt cele de materiale de construcții, dar acestea vor fi gestionate de antreprenorul general în cadrul organizării șantierului, organizare care va include refacerea și curățarea amplasamentului. În timpul exploataării deșeurile care vor fi gestionate la nivelul Universității. Prin proiect se va propune colectarea selectivă a deșeurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Având în vedere natura deșeurilor nu este cazul elaborării unui program special de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate, acestea sunt reduse la minim prin organizarea și derularea întregului proces de construire, prin optimizarea costurilor de execuție și reducere a pierderilor.

- planul de gestionare a deșeurilor:

În timpul exploataării se va elabora sau se va adopta planul și măsurile de colectare selectivă a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu vor exista surse de poluare de substanțe și preparate chimice.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu vor exista surse de poluare de substanțe și preparate chimice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea impactului:*

Impact minor.

- *probabilitatea impactului:*

100%.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

Pe perioada funcționării laboratoarelor universitare.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

Nu este cazul.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Nu este cazul. Prin proiectul propus nu avem obiective care să necesite monitorizarea emisiilor de poluanți în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva - cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;

- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constă în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard provizoriu, care după realizarea lucrărilor de construcție se va demola.

Materialele de construcții cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta depozitului de materiale (tip șopron).

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- depozit de materiale (provizoriu) cu rol de depozitare materiale;
- platformă de depozitare a materialelor;
- birou mobil tip container;
- vestiar muncitorilor cu grup sanitar ecologic și depozitare scule – tip container;
- bransament și tablou electric pentru organizare de șantier;
- bransament provizoriu de apă;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă).

În zona de lucru se va evita depozitarea materialelor și blocarea zonei. Proiectul de organizare de șantier se va elabora ținându-se cont de aceste prevederi. În cadrul proiectului vor fi adoptate măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului, precum și măsuri specifice de protecție a muncii.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va include locația construcției propuse și spațiul de manevră aferent conform celor specificate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Din descrierea făcută și ținând cont de specificul construcției rezultă că prin realizarea acestuia zona nu va suferi degradări ale mediului. Organizarea de șantier se va realiza prin racordarea provizorie la rețelele de distribuție (apă, canalizare, electrice, gaz metan etc.).

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul, deoarece toate materialele utilizate inclusiv betoanele sunt aduse gata preparate și sunt doar puse în operă la nivelul șantierului. Singurele surse de poluanți sunt deșeurile solide rezultate și pentru evacuarea acestora la groapa de gunoi beneficiarul va încheia formele necesare cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității. Până la preluare, beneficiarul va asigura colectarea și depozitarea lor selectivă în incinta amplasamentului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Lucrările propuse în caz de accidente și/sau la încetarea activității, vor include măsuri și operațiuni de readucere a terenului la starea inițială și eliminarea oricăror efecte ale poluării cauzate.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În vederea evitării unor poluări accidentale se va urmări cu strictețe toate prevederile proiectului tehnic de execuție, a caietelor de sarcini aferente tehnologiilor și lucrărilor efectuate, a măsurilor de siguranță și prevenție prevăzute în cadrul acestor documente, iar dacă totuși vor apărea poluări accidentale, acestea vor fi tratate și înlăturate cu celeritate, în timpul cel mai scurt posibil.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul. Proiectul presupune construcții durabile. Se vor respecta prevederile proiectelor de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

La terminarea lucrărilor de construire zona afectată de execuția investiției va fi refăcută. Se vor respecta măsurile specifice de protecție a mediului pe timpul exploatarei obiectivului în scopul reducerii la minim a impactului asupra mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor: formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A.001. Plan de încadrare în zonă ortofoto

A.003. Plan de situație propus

2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema - flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu au fost solicitări suplimentare.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de

proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul. Prezentul proiect nu intră sub incidența:

- art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. 11606/08.10.2021, proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului
Fundatia Sapienia

Prin

