



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10523 din 28.12.2021

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Elaborare PUZ pentru includere în intravilan, relotizare teren și reglementare stradă de acces, pe o suprafață totală de 9100 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, f. nr., teren identificat prin CF nr. 53749 și nr. 54559/ Corunca, județul Mureș.

Titularul planului: **STOICA IOAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **STOICA IOAN** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Rovinari, nr. 30, sc. A, ap. 11, jud. Mureș, înregistrată la nr. 10523 din 06.09.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.12.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 9100 mp, relotizarea terenului în vederea construirii de locuințe unifamiliale și reglementarea drumului de acces.

Zona studiată se află în zona estică a localității Corunca, la sud-est de strada De Jos și la sud de pârâul Sărat, într-o zonă dominant agricolă.

Terenul are ca vecinătăți: la vest și sud- drumul public, DC 39A, nereglementat ce face legătura între strada De Jos și satul Păsăreni, la nord- pârâul Sărat iar la est- proprietăți private, cu folosințe agricole.

Terenul este amplasat cu deschidere directă către DC 39A și cuprinde 2 parcele cu suprafețe de 8500 mp, respectiv 600 mp, lipsite de construcții. Acestea au o formă dreptunghiulară cu colțul sudic ușor teșit și cu colțul sud-estic decupat într-o adâncime de 4,68 m pe o lungime de 16,985 m. Parcelele sunt în pantă în aval din direcția străzii sudice, DC 39A, în direcția nordică către pârâul Sărat.

Se propune relotizarea celor 2 parcele existente în 15 loturi construibile și 1 lot propus pentru a fi cedat în favoarea domeniului public, acestea vor avea următoarele suprafețe:

Lot 1: 519,44 mp

Lot 2: 641,95 mp

Lot 3: 641,88 mp



Lot 4: 620,29 mp
 Lot 5: 602,49 mp
 Lot 6: 589,31 mp
 Lot 7: 590,95 mp
 Lot 8: 597,98 mp
 Lot 9: 615,53 mp
 Lot 10 : 631,15 mp
 Lot 11 : 631,18 mp
 Lot 12 : 611,10 mp
 Lot 13 : 594,14 mp
 Lot 14 : 547,44 mp
 Lot 15 : 524,01 mp

Lotul nr. 16 însumând o suprafață totală de 141,34 mp este propusă pentru completarea străzii de acces, drumul comunal nr. 39A, și va fi cedată în favoarea domeniului public al comunei Corunca.

Se propun locuințe unifamiliale în regim izolat cu regim mic de înălțime D+P+1E.

De asemenea, se propune reglementarea străzii de acces la loturile construibile, drumul comunal DC 39A, la cerințele minime pentru o stradă rurală de cat.III, având un profil stradal minim de 10,00 m.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate sau folosite ca grădini de incintă și plantate cu arbori.

Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. În zonele de versanți se recomandă plantarea speciilor de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Pct 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se află în UTR 8 subzona -Li-Z – Zonă de locuințe individuale.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim propus - 35 %

CUT maxim propus - 0,7

Regim de înălțime H maxim – D+P+1E (10 metri)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	Curți construcții	0,00	0,00	8958,66	98,45
2.	Circulații publice	0,00	0,00	141,34	1,55
3.	Teren agricol- fânațe	9100,00	100,00	0,00	0,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		9100	100	9100	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza din/în rețeaua de alimentare cu apă/rețeaua de canalizare a localității, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 547/02.06.2021, emis de SC COMPANIA AQUASERV SA Târgu Mureș, și conform Avizului de Gospodărire a Apelor, nr. 155/09.12.2021, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Apele pluviale vor fi colectate și conduse în șanțul pluvial adiacent drumului comunal DC 39A, care mărginește amplasamentul.

Locuințele vor fi date în folosință după racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Deoarece zona studiată se află, conform studiului de inundabilitate înaintat la ABA Mureș – SGA Mureș, în zona inundabilă a pârâului Pocloș, premergător demarării lucrărilor de investiții propuse, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 49, alin. 2, este obligatorie solicitarea și obținerea Avizului de amplasament în vederea scoaterii de sub inundabilitate a terenului.

Conform studiului de inundabilitate, amplasamentul este inundabil la apariția pe pârâul Pocloș a debitelor de calcul cu probabilitatea de depășire Q1%.

În scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă este obligatorie respectarea zonei de protecție de 5 m în lungul cursului de apă – pârâul Pocloș, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art 40, anexa nr. 2 - privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire).

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 05.10.2021 și din data de 08.10.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679