



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10718 din 18.11.2021

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire clădire de prestări servicii și reglementare accese**, pe o suprafață totală de 9725 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Barajului, nr. 21, jud. Mureș.

Titularul planului: **S.C. CONFLEXIM S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. CONFLEXIM S.R.L. prin Papai Istvan** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Barajului, nr. 21, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 10718 din 13.09.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.11.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune stabilirea reglementărilor urbanistice pentru construire clădire de prestări servicii și reglementare accese. Funcțiunea propusă va fi o extindere și modernizare a activităților existente în incintă.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, la limita nord-vestică a acesteia și este front la strada Barajului.

Pe frontul la stradă există o incintă de prestări servicii – service auto, cu trei clădiri specifice funcțiunii. Accesul se face direct din stradă cât și din corpul de drum dezmembrat din imobilul inițial, acesta are o lățime de aproximativ 4,0m cu o supralărgire.

Restul terenului este liber de construcții.

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi maxim 2,20 m din care un soclu de 0,30 m, vor fi dublate cu gard viu. Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Amplasamentul studiat este încadrat în U.T.R. Ai2 – Zona activităților propuse și de servicii, cu subzona Ai2a – Subzona unităților predominant industriale.

Se păstrează denumirea funcțională, cu particularizarea denumirii la Ai2b/z – Zona implantărilor mici productive și servicii.



Imobilul studiat este cuprins în:

- C.F. 120807/Tg. Mureș, nr. cad. 120807, teren intravilan curți construcții în suprafață de 5.000,0mp, edificat cu: C1 – spațiu prestări servicii – service auto – corp administrativ; C2 – spațiu prestări servicii – service auto – hală vopsitorie; C3 – spațiu prestări servicii – service auto – hală tinichigerie
- C.F. 138953/Tg. Mureș, nr. cad. 138953, teren intravilan curți construcții în suprafață de 1.206,0mp.
- C.F. 139127/Tg. Mureș, nr. cad. 139127, teren intravilan curți construcții în suprafață de 2.000,0mp.
- C.F. 139128/Tg. Mureș, nr. cad. 139128, teren intravilan curți construcții în suprafață de 1.285,0mp.
- C.F. 138224/Tg. Mureș, nr. cad. 138224, teren intravilan curți construcții în suprafață de 3.800,0mp.
- C.F. 138769/Tg. Mureș, nr. cad. 138769 (transcris din CF 96796), teren drum intravilan în suprafață de 1.434,0mp. Pe acest teren este notat drept de servitute de trecere în favoarea parcelelor cu nr. cad. 120807, 138953, 139127, 139128, 138224.

**Bilanț teritorial:**

TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Zonă terenuri destinate producției (în PUG și curți construcții în CF)	0,8291	85	0,6695	66,95
Zonă căi comunicație rutieră	0,1434	15	0,1781	20,65
Zone plantate	-	-	0,1249	12,40
<b>TOTAL</b>	<b>0,9725</b>	<b>100</b>	<b>0,9725</b>	<b>100</b>

Indicatorii propuși sunt:

- lot minim 1.200 mp
- POT max 50%
- CUT max 10 mc / mp teren
- H max – nu mai mare de 20 m
- Distanța față de limite 2,00 m

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă în str. Barajului pe terenul front la stradă), din care prin extindere se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (rețea existentă în str. Barajului). Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat,** date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 28.09.2021 și din data de 01.10.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679