



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12777 din 25.11.2021

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe și creare drum de acces**, pe o suprafață totală de 4000 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Ceangăilor, fnr., jud. Mureș.

Titularul planului: **CHIOREAN ALEXANDRU – MARCIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **CHIOREAN ALEXANDRU - MARCIAN** cu sediul în loc. Gornești, str. Principală, nr. 48, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 12777 din 01.11.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.11.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune:

- lotizarea terenului identificat prin CF nr. 130767/Târgu Mureș în 5 loturi construibile și realizarea unui drum de acces, de tip fundătură.

Se propune reglementarea unui drum tip fundătură la limita nord - vestică a terenului existent, în prezent inexistent, la un profil stradal cu o lățime totală de 8,00 metri, satisfăcând cerințelor unui drum urban de categoria IV, având o lungime de aprox. 85 metri, cu un spațiu de întoarcere amenajat în capătul acestuia.

Drumul nou creat va avea acces direct pe strada Ceangăilor.

Din cele cinci loturi propuse, patru vor avea acces exclusiv de pe strada nouă propusă, iar lotul de la frontul cu strada Ceangăilor va avea accesul de pe strada Ceangăilor.

Pe aceste loturi se propun locuințe individuale sau case cu două apartamente, așezate izolat în regim S+P+1E sau S+P+2E.

- realizarea unei locuințe în regim parter și etaj, pe terenul identificat prin CF nr. 130768/Târgu Mureș, cu o singură derogare, în privința retragerii față de limita lateral stânga, vecin nordic de la minim 3,00 m la 1,00 m.

Amplasamentul se află aproape de limita intravilanului și concomitent limita administrativă a municipiului Târgu Mureș cu comuna Sâncraiu de Mureș.

Circulația auto este asigurată de pe strada existentă, strada Ceangăilor, stradă colectoare și de legătură între comuna Sâncraiu de Mureș și strada Remetea.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul studiat se află în: zona L2z - Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, respectiv subzona L2cz - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri restrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (în șiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi.

Se propune crearea a două noi subzone L2cz1 și L2cz2 prin asimilarea reglementărilor din subzona existentă L2cz, cu diferențe în privința formei parcelelor, amplasării față de aliniament, pentru subzona L2cz1 și diferențe în privința retragerii față de limitele laterale pentru subzona L2cz2. Pentru ambele subzone se propune obligativitatea retragerii împrejuririlor la limita juridică cu pârâul Beșa (curs de apă necadastrat).

Imobilul studiat este cuprins în:

- C.F. nr.130767 / Târgu Mureș, nr. Cad. 130767, suprafață teren 3000 mp – parcela nr. 1
- C.F. nr.130768 / Târgu Mureș, nr. Cad. 130768, suprafață teren 1000,00 mp – parcela nr. 2

Bilanț teritorial:

TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Curți construcții	0	0	3249	81,22
Circulații publice	0	0	751	18,78
Teren agricol	4000	100	0	0
TOTAL	4000	100	4000	100

Indicatorii propuși sunt:

POT maxim = 35%

Pentru înălțimi P+1 CUT maxim = 0,6.

Pentru înălțimi P+2 CUT maxim = 0,9.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă în str. Ceangăilor), din care prin extindere se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (rețea existentă în str. Ceangăilor). După darea în folosință, emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului fiecărui bloc de locuințe.

După darea în folosință, emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului fiecărui bloc de locuințe.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Conform adresei AN Apele Române, ABA Mureș – SGA Mureș, nr. 10667/OI/2104/23.09.2021, aveți obligația respectării zonei de protecție de-a lungul digurilor de 4 m spre interiorul incintei apărate, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejurire).

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 03.11.2021 și din data de 06.11.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679