



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 13098 din 09.12.2021

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale și amenajare accese**, pe o suprafață totală de 2610 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. plt. adj. David Rusu, nr. 43, jud. Mureș.

Titularul planului: **POP IACOB DANIEL**

Ca urmare a notificării adresate de: **POP IACOB DANIEL** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. plt. adj. David Rusu, nr. 36, jud. Mureș, înregistrată la nr. 13098 din 08.11.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.12.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic zonal are ca scop stabilirea reglementărilor urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale și amenajare accese.

În suprafața reglementată se propun următoarele zone funcționale:

Li → Zona locuințelor individuale în regim P, P+M, P+1E, cuprinzând două parcele construibile cu peste 600,0mp fiecare.

Cr → Zona propusă pentru circulații carosabile, cuprinzând aleea semicarosabilă privată de 5,0m lățime, supralărgirile și bucla de întoarcere cu platforma pentru parcare, aflate în proprietatea comună a proprietarilor imobilelor, care au acces din alee.

Itc → Zona interdicție de construire, care cuprinde capătul posterior al proprietății Simon Attila, ca rezervă pentru realizarea unei străzi locale noi.

Vz → Zonă verde amenajată, cuprinde suprafața în formă de fâșie verde, situată în spatele proprietății vecine, înspre zona de acces din str. David Rusu.

G → Zona platformei gospodărești, care se propune în stânga accesului pe alee, pentru platformă gospodărească și contoare, propuse pentru proprietățile situate pe aleea privată.

Parcelare propusă: se propune reparcelarea terenului, rezultând următoarele parcele:

1. Parcelă construibilă, proprietatea lui Pop Iacob Daniel cu suprafața de 700,0 mp.
2. Parcelă construibilă, proprietatea lui Simon Attila, cu suprafața de 645,0 mp



3. Alee privată cu buclă de întoarcere (616,0mp), propusă în proprietatea indivizată a proprietarilor parcelelor deservite.

4. Suprafața cu interdicție de construire pentru realizarea viitoarei străzi locale (cca.42,0mp)

5. Fâșie verde și platformă gospodărească comună

Zona studiată se află în partea sud-vestică a intravilanului, deservit de str. David Rusu, care este ramificată dintr-o arteră colectoare.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Categoria funcțională existentă - UTR"L2z"- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2niveluri; „L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat. Se propune respectarea RLU aferent PUZ Unirii, Subzonei L2cz, fără derogări de la aceasta.

Amplasamentul studiată este identificată în: CF nr. 13886 în suprafață de 702 mp, CF nr. 138887 în suprafață de 141 mp, CF nr. 140625 în suprafață de 199 mp, CF nr. 140647 în suprafață de 767 mp, CF nr. 138948 în suprafață de 501 mp, CF nr. 140648 în suprafață de 235 mp, CF nr. 140626 în suprafață de 65 mp.

Parcela construită de 702,0mp, se va modifica prin cedarea unei fâșii de 92,0 mp pentru lărgirea aleii la 5,0 m lățime, astfel rămânând 610,0 mp.

Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial al proprietăților reglementate

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	1.503	78,8	-	-
Parcele construibile	-	-	1,345	70,5
Rezervă cu interdicție	-	-	42	2
Circulații	405	21,2	521	27,5
Total	1908	100	1908	100

Bilanț teritorial parcela Pop Iacob Daniel (700 mp)

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	700	100	-	-
Casă de locuit	-	-	120	17,1
Platforme pavate	-	-	100	14,2
Zone verzi	-	-	480	68,7
Total	700	100	700	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial parcela Simon Attila (645 mp)

Teritoriul aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	645	100	-	-
Casă de locuit	-	-	120	18,6
Platforme pavate	-	-	100	15,5
Zone verzi	-	-	425	81,4
Total	645	100	645	100

Indicatorii urbanistici:

CUT max admis = 0,6

POT max admis = 35%

Regimul de înălțime maxim admis: P, P+1, P+M

Regimul de înălțime propus: P+1, P+M

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (prelungirea rețelei existente din str. David Rusu). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente din str. David Rusu).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 09.11.2021 și din data de 12.11.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679