



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11033 din 27.10.2021

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire stație de comercializare a produselor petroliere, parcare auto și împrejmuire**, pe o suprafață totală de 9500 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, fnr., jud. Mureș.

Titularul planului: **S.C. DALCON S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. DALCON S.R.L.**, cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Poștei, nr. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 11033 din 22.09.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.10.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic zonal are ca scop reconversia urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, în vederea construirii unei stații de comercializare a produselor petroliere.

Terenul este accesibil direct din sensul giratoriu și drumul de legătură parte din Autostrada Brașov – Târgu Mureș - Cluj – Oradea, Lotul 1: Târgu Mureș, Ungheni și drum de legătură, km 0+390 (în curs de finalizare), care limitează terenul în partea de Nord, Nord-Vest. Prin acest drum se face legătura amplasamentului cu strada Gheorghe Doja (DN15/E60).

Accesul în incinta stației de distribuție carburanți se va realiza prin ieșirea din sensul giratoriu spre centura ocolitoare, iar ieșirea din incinta stației se va face în drumul de legătură cu autostrada, cu obligativitatea spre dreapta și parcurgerea sensului giratoriu. Circulația autovehiculelor în incinta stației de distribuție carburanți se va organiza prin platforme prevăzute cu marcaje speciale, care vor permite circulația în incintă, staționarea pe timpul alimentării cu carburanți și ieșirea din incinta stației în condiții de siguranță.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, în partea de sud-vest a localității.



Planul propus se află în zona de influență a obiectivului SEVESO - SC AZOMURES SA, amplasament de nivel superior, conform Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu completările ulterioare.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. a - proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune reconversia urbanistică a terenurilor studiate:

- din UTR „CB4” și „CB4X” în UTR CB4z – *subzonă cu funcțiuni comerciale și de servicii specifice pentru domeniul auto – reprezentante, showroomuri, stații de alimentare cu carburanți (energie), spații pentru întreținere, etc. – caracteristice pentru artere de circulație de importanță municipală și extramunicipală;* și

- se instituie UTR V – *zona spațiilor plantate, V4z – subzona spații verzi pentru protecția cursului de apă, aferentă pârâului Cocoș, și V5z – subzona culoar de protecție față de infrastructura tehnică, rețele de transport a energiei electrice, rețele de transport gaze naturale.*

Terenul în suprafață totală de 9.500 mp, este alcătuit din trei parcele, situate pe malul drept al pârâului Cocoș, în zonă îndiguită, astfel:

- CF nr. 130766/Târgu Mureș, în suprafață de 4.070 mp, categoria de folosință „arabil”
- CF nr. 140915/Târgu Mureș, în suprafață de 730 mp, categoria de folosință „arabil”
- CF nr. 120989/Târgu Mureș, în suprafață de 4.700 mp, categoria de folosință „arabil”.

Bilanț teritorial:

Categoriile de utilizare a terenului	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Clădiri	0	0	600	6,32
Carosabil, platforme, trotuare	0	0	4.237	44,60
Spații libere, spații verzi	9.500	100	4.663	49,08
Ape	0	0	0	0
Total	9.500	100	9.500	100

Indicatorii urbanistici:

POT max propus = 50 %

CUT max propus = 1

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Gheorghe Doja și str. 8 Martie), din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere provenite din cadrul amplasamentului se va realiza în rețeaua de canalizare menajeră a localității, existentă în zona amplasamentului.

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe amplasament se va realiza astfel:

- apele pluviale convențional curate vor fi descărcate în emisar (pr. Cocoș)
- apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere și apoi descărcate în emisar (pr. Cocoș).

În zona amplasamentului studiat nu există conductă de distribuție gaze naturale.

Rețea de distribuție gaze naturale se găsește la nivelul strazilor Gheorghe Doja și 8 Martie. Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale în urma extinderii conductei, conform Avizului favorabil nr. 15770/15.06.2021 emis de SNGN ROMGAZ SA Sucursala Târgu Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Amplasamentul este traversat de 2 conducte de transport gaze naturale:

- conducta de transport gaze naturale DN 500 Grup 12 Târgu Mureș – SRM CIC Târgu Mureș;

- conducta de transport gaze naturale DN 500 Ernei – CIC Târgu Mureș;

Conform Avizului favorabil nr. 62550/1465/19.08.2021 emis de SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, față de aceste conducte se impune respectarea următoarelor distanțe minime de amplasare a obiectivelor:

- de 30 m, în cazul stației de comercializare a produselor petroliere;
- de 6 m, în cazul parcarilor auto, platformelor betonate sau a căminelor de vizitare;
- de 6 m, în cazul paralelismului cu drumuri de utilitate privată, de incintă și a aleilor pietonale (din margine);
- de 5 m pentru paralelismul cu rețelele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații).

Amplasamentul este traversat de liniile electrice LEA 20 kV Prodcomplex respectiv LEA 20 kV Cristești. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 205 din 19.10.2021, emis de către AN Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, în vederea asigurării integrității digului de apărare împotriva inundațiilor existent pe malul drept al pârâului Cocoș, se recomandă identificarea unei alte soluții de evacuare a apelor pluviale, eventual descărcarea acestora în rețeaua de canalizare pluvială aferentă bretelei de acces pe autostradă (care la rândul ei descarcă în pârâul Cocoș).

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 17.09.2021 și din data de 21.09.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 29.10.2021) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

