



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 15410 din 31.01.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire stație distribuție carburanți și spălătorie auto**, pe o suprafață totală de 3117 mp, situată în com. Ideciu de Jos, sat Ideciu de Sus, f. nr., teren identificat prin CF nr. 50280/ Ideciu de Jos, județul Mureș.

Titularul planului: **SC OVM OIL SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC OVM OIL SRL** cu sediul în com. Răstolița, sat Iod, nr. 1/F, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 15410 din 22.12.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **31.01.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 3117 mp, în vederea realizării unei stații de distribuție carburanți (cu caracter provizoriu) și o spălătorie selfwash cu 2 boxe.

Se prevede instalarea unei stații mobile de distribuție carburanți, cu grup de alimentare integrat, având capacitatea mai mică de 30 mc și anexe.

Amplasamentul este situat în zona nordică a intravilanului localității. Terenul are o formă neregulată și este pe o suprafață plană. Acesta este edificat cu o casă de locuit, în regim de înălțime parter și mansardă.

Terenurile din zonă sunt edificate cu construcții pentru locuire și funcțiuni complementare compatibile (anexe gospodărești) și construcții pentru activități agricole și de producție/ servicii. Accesul pe amplasament se realizează de pe drumul județean DJ 154A, apoi pe un drum local. Sunt permise retrageri de la aliniament- recomandat min. 3,00 m, retrageri față de limitele laterale – min. 3,00 m și retrageri față de limita posterioară – min. 5,00 m.



Sunt prevăzute realizarea de spații verzi și plantarea de pomi în incintă pentru crearea de microclimat precum și amplasarea locurilor de parcare și circulație auto cât mai departe de vecinătăți.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se află în - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

P.O.T. max. = 30 %

C.U.T. max. = 0,6

Înălțime maximă: P, P+E (M)

Terenul este identificat în CF nr. 50280/ Ideciu de Jos, având suprafața totală de 3117 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuință, Benzinărie mobilă	125,00	4,01	145,00	4,65
2.	Circulații carosabile și parcaje	100,00	3,20	400,00	12,83
3.	Circulații pietonale	50,00	1,60	50,00	1,60
4.	Spații plantate	2686,15	86,19	2366,15	75,92
5.	Terenuri libere neconstruite	155,85	5,00	155,85	5,00
TOTAL		3117	100	3117	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității Ideciu de Sus, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 11/20.01.2022, emis de Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș. Apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul investiției vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității, existentă în zona amplasamentului.

Apele uzate, vor fi conduse într-un separator de produse petroliere, după care apele epurate vor fi evacuate în șanțul drumului din apropiere.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 09.01.2023 și din data de 11.01.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” în data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679