



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 15208 din 17.01.2023

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Elaborare PUZ - Stabilire reglementări pentru construire locuințe colective cu servicii la parter**, pe o suprafață totală de 1298 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 193-195, județul Mureș.

Titularul planului: **SC LIALEDOR SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC LIALEDOR SRL** cu sediul în loc. Livezeni, str. Lungă, nr. 30C, jud. Mureș, înregistrată la nr. 15208 din 19.12.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.01.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 1298 mp, în vederea construirii unei locuințe colective cu servicii la parter, care să completeze frontul stradal de pe strada Gheorghe Doja.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș. Terenul este, în prezent, liber de construcții, orizontal, cu vegetație crescută necontrolat. Limitrof este incinta fostei fabrici de cărămidă, clădiri de servicii P+1 și locuințe colective mici.

Pe terenul limitrof sud-vest, care aparține fabricii de cărămidă se prevede construirea unui cartier de locuințe colective cu servicii comerciale, mică producție, zone verzi, spații de joacă și învățământ.

Amplasamentul este cuprins în UTR CC- zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și locuințe.

Accesul pe teren se va face din strada Gheorghe Doja, iar la momentul finalizării propunerii urbanistice de pe terenul fostei fabrici de cărămidă, accesul auto și pietonal se va face și din trama stradală realizată în cadrul aceluși proiectului.



Clădirile se amplasează față de aliniament cu retrageri de minim 4-10 m sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității, de normele existente și de situația de pe străzile adiacente.

În ceea ce privește amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,00 m.

Parcărilor se vor face în incintă.

Se va prevedea, de asemenea, spațiu verde.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se încadrează în: UTR CC – Subzona centrelor de cartier existente și a centrelor de cartier din zonele de extinderi.

P.O.T. max. = 40 %

C.U.T. max. = 2,2

Înălțime maximă: S+P+4+5retras

Terenul este identificat în CF nr. 141650 Târgu Mureș, având suprafața totală de 1298 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona locuințe, servicii	0,00	0,00	510,00	39,29
2.	Zona liber – curți, construcții	1298,00	100,00	0,00	0,00
3.	Zona căi de comunicație și amenajări aferente	0,00	0,00	455,00	35,05
4.	Zona verde amenajată	0,00	0,00	333,00	25,66
TOTAL		1298	100	1298	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Gheorghe Doja.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Gheorghe Doja.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Gheorghe Doja.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Gheorghe Doja. După darea în folosință, emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă prin coș de dispersie la nivelul acoperișului blocului de locuințe.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 15.12.2022 și din data de 19.12.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

