



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12153 din 11.01.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Lotizare terenuri și reglementare stradă de acces**, pe o suprafață totală de 7466 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, str. De Sus, f. nr., teren identificat prin CF nr. 54362 și nr. 52058/ Corunca, județul Mureș.

Titularul planului: **SZEKELY KIRALY LEVENTE**

Ca urmare a notificării adresate de: **SZEKELY KIRALY LEVENTE** cu domiciliul în loc. Corunca, nr. 124, jud. Mureș, înregistrată la nr. 12153 din 19.10.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.01.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 7466 mp, relotizarea terenului în vederea construirii de locuințe unifamiliale și reglementarea drumului de acces.

De asemenea, deoarece cele două parcele existente se află parțial în extravilanul localității, se dorește includerea în intravilan a suprafețelor aflate, în prezent, în extravilan.

Terenul se află în zona estică a localității, la sud de strada De Sus, într-o zonă dominant agricolă. Terenurile sunt în pantă din direcția străzii De Sus, în direcția străzii De Jos. Cele din est sunt parcele de tip bandă, cu deschideri de 15-25 m și adâncimi de peste 250 m. Terenurile din zona sudică se dezvoltă paralel cu strada De Sus, din vest, în direcția estică, tot în tip bandă.

Se propun locuințe unifamiliale în regim izolat cu regim mic de înălțime P+1E. Se propune un total de 12 loturi construibile și 3 loturi propuse pentru a fi cedate în favoarea domeniului public.

Din aceste 12 loturi construibile, loturile 1-10 amplasate în partea vestică alcătuiesc subzona Li-Z2, iar cele două loturi amplasate pe partea estică a drumului central, alcătuiesc subzona Li-Z1.

Subzona Li-Z2

Lot 1: 756,79 mp- lotul nordic cu deschidere și către strada De Sus

Lot 2: 518,15 mp



Lot 3: 521,10 mp
Lot 4: 523,74 mp
Lot 5: 526,37 mp
Lot 6: 529,03 mp
Lot 7: 531,67 mp
Lot 8: 534,32 mp
Lot 9: 536,96 mp
Lot 10: 520,02 mp
Subzona Li-Z1
Lot 11: 593,14 mp
Lot 12: 592,18 mp

Amplasarea clădirilor față de aliniament

Li-Z1 - clădirile se vor retrage față de aliniament cu o distanță de minim 3,0 m

Li-Z2 - clădirile se vor retrage față de aliniament cu o distanță de minim 5,0 m
- față de DC 39 retragerea față de axul drumului va fi de minim 18,00 m.

Se propune cedarea unei fâșii de teren, la sud de lotul constructibil nr. 12, în suprafață de 122,68 m, pentru crearea, împreună cu terenul viran aflat la sud, a unui parc public-spațiu verde.

Circulația auto este asigurată de pe strada De Sus și de pe stradă privată, amplasată la est de parcela nr. 1, respectiv la nord de parcela nr. 2.

Strada De Sus este asfaltată cu acostament din piatră spartă și șanțuri marginale.

Strada privată, fără nume, este o stradă cu lățimea de 5,00 m ce se lărgiște până la 12,00 m. Se propune lărgirea acesteia și continuarea până la limita de proprietate sudică, înglobând terenul viran existent la vest de stradă.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori.

Pentru protecția pânzei freatice se recomandă deversarea apelor pluviale pe pământul natural, fără concentrarea într-un spațiu restrâns. Este obligatorie asigurarea unei suprafețe permeabile minime de 30% din suprafața totală a parcelelor. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. În zonele de versanți se recomandă plantarea speciilor de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Pct 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în UTR 8, subzonele - Li-Z1, LI-Z2 – subzonele locuințelor individuale mici cu P+1, 2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire izolat.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Pentru terenuri cu suprafața până la 500 mp

POT maxim - 40 %

CUT maxim - 0,8

Pentru terenuri cu suprafața până la 1000 mp

POT maxim - 35 %

CUT maxim - 0,6

Regim de înălțime H maxim – D+ P+1+M (10 metri)

Bilanț teritorial



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	Curți construcții	0,00	0,00	6725,13	90,07
2.	Circulații publice	0,00	0,00	618,19	8,28
3.	Teren agricol	7466,00	100,00	0,00	0,00
4.	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	122,68	1,65
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		7466,00	100	7466,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada De Sus.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada De Sus.

Locuințele vor fi date în folosință după racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă pe strada De Sus.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existentă pe strada De Sus.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 03.12.2021 și din data de 07.12.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

ÎNTOCMIT,

geogr. Lidia GHEORGHIȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

