



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 132 din 27.01.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă funcțională pentru construire spații de joacă pentru copii**, pe o suprafață totală de 7.863 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 137, jud. Mureș.

Titularul planului: **SC M CONSULT SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC M CONSULT SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 2, ap. 4, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 132 din 05.01.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.01.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea funcțională a amplasamentului în scopul construirii un complex de petrecere a timpului liber pentru copii, respectiv alte funcțiuni compatibile cu această activitate cum ar fi servicii și echipamente publice, servicii de interes general.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Accesul la teren se face din strada Voinicenilor și se va amenaja o bandă de accelerare la ieșirea din incintă. Accesele vor fi realizate astfel încât să corespundă funcțiunii propuse, iar în interiorul parcelei circulațiile (drumuri, parcări) vor fi private.

S-a stabilit un aliniament obligatoriu pe limita de proprietate și un aliniament propus la 5,00 m față de limita de proprietate. Clădirile se vor retrage față de limitele laterale / limita posterioară, cu o distanță egală cu ½ din înălțimea la streășină, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Terenul este situat în partea de nord a municipiului Târgu Mureș, în cartierul Unirii, pe strada Voinicenilor, strada se continuă cu DN15E, în afara localității.

Terenul studiat se învecinează cu: la nord – terenuri edificate cu imobile, destinate activităților comerciale; la est – strada Voinicenilor; la vest – terenuri edificate cu imobile având destinația de locuințe individuale; la sud – terenuri edificate cu imobile având destinația de locuințe individuale.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul studiat se situează în UTR AI2z - zona activităților productive și de servicii, subzona AI2bz – subzona implantărilor IMM productive și de servicii.

PUZ –ul propune reglementarea terenului prin adaptarea specificațiilor urbanistice ale UTR-ului CM - Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) - subzona CM1z - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și de înălțimi maxime de P+3.

Terenul este identificat prin CF nr. 140499/Târgu Mureș, în suprafață de S=7.863 mp, intravilan, categoria de folosință – curții construcții.

Bilanț teritorial:

Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Domeniu privat din care:	7.863	100	7.863	100
a) Teren liber neconstruit / zonă plată	7.863	100	-	-
b) Construcții propuse	-	-	1.766,22	22,46
c) Circulații carosabile	-	-	903,85	11,49
d) Circulații pietonale	-	-	1.504,65	19,15
e) Zonă amenajată	-	-	3.473,24	44,17
f) Parcare	-	-	215,04	2,73
Total teren studiat / reglementat	7.863	100	7.863	100

Indicatorii urbanistici:

POT max = 65%,

CUT max = 1,8

Regimul de înălțime maxim propus: =9,00 m;

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Voinicenilor, în partea estică a terenului studiat). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente din str. Voinicenilor).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 05.01.2022 și din data de 08.01.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.
- 4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- 5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679