



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1267 din 21.02.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconversie zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe colective cu regim mic de înălțime**, pe o suprafață totală de 16682 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, Calea Sighișoarei, nr. 421F1, (nr. nou 159), județul Mureș.

Titularul planului: **VARI BELA ERNO**

Ca urmare a notificării adresate de: **VARI BELA ERNO** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Preot Ștefan Rusu, nr. 22, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1267 din 31.01.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.02.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 16682 mp prin configurarea în UTR 14 a subzonei Lc - zona pentru locuințe colective mici, cu reglementări specifice, în vederea creării cadrului legal necesar construirii unui miniansambu rezidențial cu regim mic de înălțime.

Terenul este situat în partea de sud-est a localității Corunca, la nord de drumul național DN 13. Acesta are următoarele vecinătăți: la nord-est - drum de câmp și proprietăți particulare neconstruite, la nord-vest- proprietăți particulare neconstruite, la sud-est - strada Orizontului și proprietăți particulare, parțial construite, la sud - colț strada Răsăritului și strada Principală (DN13-E60) iar la sud-vest - strada Principală (DN13-E60).

În prezent, terenul este liber de construcții și are categoria de folosință „arabil”, fiind destinat construcției de locuințe.

În imediata vecinătate a terenului, la nord-est și nord-vest terenurile sunt neconstruite. În partea sud-estică, există două construcții de locuit cu regim de înălțime parter și terenuri libere de construcții.

Zona studiată este încadrată în UTR 14, în două subzone: Li - zona pentru locuințe individuale și ITC interdicție temporară de construire.



Accesibilitatea zonei este asigurată de strada Principală (DN13-E60), care servește atât pentru circulația locală cât și pentru circulația de tranzit. Din strada Principală, în dreptul terenului studiat, se bifurcă două străzi secundare, strada Răsăritului și strada Orizontului, prin care se face accesul spre zonele de locuit recent dezvoltate, spre est.

Strada Răsăritului este asfaltată și are profil de stradă secundară cu lățimea părții carosabile de 4,0 m.

Strada Orizontului este neasfaltată, pietruită, cu lățimea părții carosabile de 3,5-4,0 m.

Terenul are front la strada Principală de 82,26 m și front la strada Orizontului de 221,27 m.

Accesul la teren se va face din strada Orizontului, care se ramifică din strada Principală, și are traseul paralel cu latura sud-estică a terenului, fiind propusă pentru lărgire și modernizare.

Pentru circulația în interiorul terenului studiat se propun bretele carosabile racordate la strada Orizontului, cu platformă de întoarcere la capăt.

Parcările necesare funcțiunilor propuse vor fi asigurate în incintă, în afara circulațiilor publice.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- Clădirile se vor retrage la aliniament la o distanță de minim:

- 5,0 metri față de strada interioară;
- 5,0 metri față de strada Orizontului;
- 15,0 metri față de drumul european E60.

- fac excepție construcțiile anexe (garaj) care pot fi amplasate la aliniament cu condiția ca înălțimea lor să nu depășească 2,50 m înălțime.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

Construcțiile de locuințe vor fi prevăzute cu spații verzi și plantate, spațiile libere, neconstruite, vor fi înierbate și plantate cu arbori.

Pentru îmbunătățirea microclimatului se recomandă să se evite impermeabilizarea aleilor de acces peste minimul necesar tehnologic.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în subzona „Lc” - Zonă pentru locuințe colective mici.

P.O.T. max. = 25 %

C.U.T. max. = 0,75

Înălțime maximă: D+P+2

Terenul este identificat în CF nr. 55835/ Corunca, având suprafața totală de 16682 mp.

## **Bilanț teritorial**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri	0,00	0,00	4170,50	25,00
2.	Carosabile, platforme	0,00	0,00	3475,54	20,83
3.	Spații libere, spații verzi	16682,00	100,00	4670,96	28,00
	Stradă de acces- se va ceda domeniului public	0,00	0,00	4365,00	26,17
<b>TOTAL</b>		<b>16682</b>	<b>100</b>	<b>16682</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă. După darea în folosință, emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă prin coșuri de dispersie la nivelul acoperișurilor blocurilor de locuințe.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 27.01.2023 și din data de 31.01.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679