



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1091 din 09.02.2023

a **Planului Urbanistic Zonal – Fermă de taurine 50 capete – reglementare teren agrozootehnic**, pe o suprafață totală de 15700 mp, situată în loc. Miercurea Nirajului, str. Recsey Istvan, jud. Mureș.

Titularul planului: **NEMA JANOS**

Ca urmare a notificării adresate de: **NEMA JANOS** cu domiciliul în loc. Miercurea Nirajului, str. Semănătorilor, nr. 8, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1091 din 27.01.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.02.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea terenului în scopul realizării unor construcții cu funcțiuni pentru producție agricolă și activități agrozootehnice (fermă de taurine – 50 capete).

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- realizare infrastructură locală
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Terenul este situat în intravilanul localității Miercurea Nirajului. Circulația carosabilă este asigurată prin drumul de exploatare 1060 (Recsey Istvan), care face legătura cu DJ 153A.

Terenul studiat se învecinează cu:

- la nord – vest – teren agricol
- la sud – vest – str. Recsey Istvan (drum de exploatare pentru acces la terenuri agricole)
- la sud – est – teren agricol
- la est – pârau (la cca. 820 m față de malul drept al râului Niraj).

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private**



asupra mediului, pct. 1 Agricultură, silvicultură și acvacultură, lit. e – instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă, altele decât cele incluse în anexa nr. 1.

- Amplasamentul se află în aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA0028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform PUG terenul aferent PUZ-ului este situat în UTR L11 – zonă de locuit.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune schimbarea destinației terenului cu UTR A1 – zonă de producție agricolă și transformarea corpului C3 într-un grajd pentru maxim 50 capete de taurine, cu anexe tehnologice necesare: platformă de dejecții, bazin de purin, filtru sanitar, depozit siloz.

Terenul este identificat prin CF nr. 52448/Miercurea Nirajului, în suprafață de 15700 mp, folosința actuală – arabil, intravilan.

În prezent pe amplasament există 4 construcții edificate: C1 – locuință sezonieră; C2 – depozit; C3 – grajd în gospodărie; C4 – șopron.

Bilanț teritorial:

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Domeniu public:	304	1,90	801	5,00
a) Circulații carosabile	304	1,90	704	4,40
b) Circulații pietonale	-	-	65	0,40
c) Zonă verde	-	-	32	0,20
Domeniu privat:	15.700	98,10	15.203	95,00
a) Zonă destinată construcțiilor conform POT	5.495	34,33	7.601,5	47,50
b) Zonă neconstruibilă amenajată	10.205	63,77	4.706,5	29,41
c) Zonă pentru perdea de protecție – zona verde	-	-	2.435	15,22
d) Zona cu interdicție de construire	-	-	460	2,87
Total zonă reglementată	16.004	100	16.004	100
Modul de utilizare al terenului				
Procentul de ocupare a terenului (POT)	35-45 %		50 %	
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	0,35 – 0,70		0,7	
Regimul de înălțime maxim propus	- locuințe de serviciu – P, max P+1(M) - funcțiuni agrozootehnice - P			

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază parțial de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității. Apa captată va fi utilizată în scop igienico-sanitar, tehnologic (adăpatul taurinelor) și în scop PSI. Apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate și conduse într-un bazin vidanjabil, impermeabilizat, dimensionat corespunzător.

În momentul extinderii rețelei de canalizare în zonă, aveți obligația de a vă racorda la aceasta în termen de un an de la data punerii în funcțiune a acesteia.

Apele pluviale convențional curate se vor scurge liber pe terenurile din jur.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă (rețea existentă în partea sud – vestică a terenului, în strada Recsey Istvan, la o distanță de cca. 200 m).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă (rețea existentă în partea sud – vestică a terenului, în strada Recsey Istvan, la o distanță de cca. 600 m). Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

Dejecțiile lichide și solide provenite de la animale vor fi colectate și depozitate conform prevederilor “Codului de bune practice agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole” aprobat prin Ordinul comun al M.M.A.P. nr. 333/2021 și M.A.D.R. nr. 165/2021 și “Programul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitriți din surse agricole” aprobat prin Decizia nr. 221983/GC/12.06.2013 a Comisiei pentru aplicarea planului de acțiune din cadrul M.M.S.C., după care vor fi utilizate ca îngrășământ natural pe terenurile agricole.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Este obligatorie respectarea măsurilor / condițiilor din Avizul nr. 18 ST MS din data de 17.02.2023, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Mureș.

Astfel:

- deșeurile menajere vor fi transportate cu frecvență ridicată, în baza unui contract încheiat cu operator autorizat;

- evacuarea dejecțiilor animale și resturilor vegetale se va realiza prin intermediul unei platforme de stocare dejecții și a unui bazin de stocare levigat;

- se recomandă crearea de perdele de protecție pe trei laturi ale terenului, folosind specii de arbori și arbuști autohtone, fiind interzisă plantarea de specii invazive;

- se recomandă refacerea peisagistică și reabilitarea urbană a zonelor eventual deteriorate după terminarea lucrărilor de construcții, folosindu-se obligatoriu numai specii de plante autohtone;

- etapele următoare (proiect/activitate) ce urmează a fi implementate după reconformarea zonală aferente prezentului PUZ, vor fi realizate numai cu consultarea prealabilă a administratorului ariei naturale protejate (ANANP - ST Mureș).

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 16.11.2022 și din data de 19.11.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679