



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1256 din 22.02.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire creșă medie în localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș, județul Mureș**, pe o suprafață totală de 9.000 mp, situată în loc. Sântana de Mureș, str. Sportivilor, nr. 18, jud. Mureș.

Titularul planului: **COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ**

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ** cu sediul în loc. Sântana de Mureș, str. Morii, nr. 26, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1256 din 01.02.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.02.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea terenului și dezmembrarea în vederea construirii unei creșe de dimensiune medie și amenajarea parcurilor necesare atât pentru creșă cât și pentru funcțiunile unui teren de joacă și ale unor terenuri de sport.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Zona este limitată pe latura nord - vestică de strada Sportivilor, pe laturile sud-vestica și sud-estica de terenuri proprietate privată, pe latura nord-estică de incinta sălii de sport.

Se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinătăți, fiind permise retrageri față de aliniament.

Pentru a fi construibil terenul trebuie să aibă front la stradă de minim 41,10 m. Suprafața minimă a parcelei de cel puțin 3.510 mp pentru cresa medie.

Terenul se află în intravilanul localității, situat pe latura sud - estică a străzii Sportivilor.

Accesul carosabil și cel pietonal se va face din strada Sportivilor.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul este încadrat în UTR - SP - Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, subzona SP2 - Zonă rezervată pentru agrement și sport, pe terenul agricol situat în sud-estul localității.

PUZ-ul propune - conversia din SP2 în ISz – Zonă pentru instituții și servicii;

- menținerea SP2 (Zonă rezervată pentru agrement și sport, pe terenul agricol)

Terenul este evidențiat în C.F. 52411/Sântana de Mureș, nr. cad. 52411, teren arabil intravilan, în suprafață de 9.000 mp, proprietatea Comunei Sântana de Mureș.

BILANT TERITORIAL EXISTENT PENTRU ZONA REGLEMENTATA - CF 52411

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	%
UTR SP ₂ - Zona rezervata pentru agrement si sport	9.000,0	100,00
Arabil intravilan	9.000,0	100,00
TOTAL	9.000,0	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ PENTRU ZONA REGLEMENTATA - CF 52411

ZONA FUNCTIONALA - UTR IS _z	SUPRAFATA (mp)	%
UTR IS _z - Zona pentru institutii si servicii, din care:	4.900,0	100,00
Suprafata construibila propusa	1.860,0	38,00
Suprafata zone verzi si amenajari	1.340,0	27,30
Suprafata carosabila (drumuri,trotuare,platforme)	1.700,0	34,70
TOTAL	4.900,0	100,00
POTmax = 38 % CUTmax = 0,5		

ZONA FUNCTIONALA - UTR SP ₂	SUPRAFATA (mp)	%
UTR SP ₂ - Zona rezervata pentru agrement si sport	4.100,0	100,00
Suprafata construibila permisa	1.025,0	25,00
Suprafata zone verzi si amenajari	2.215,0	54,00
Suprafata carosabila (drumuri,trotuare,platforme)	860,0	21,00
TOTAL	4.100,0	100,00
POTmax = 25% CUTmax = 0,35		

Regim de înălțime: maxim P.

Înălțimea maximă de la cota terenului amenajat nu va depăși 10,0 m.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 01.02.2022 și din data de 04.02.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

ÎNTOCMIT,

ing. Olimpia VARADI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679