



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12965 din 20.12.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire terasă acoperită și hală din structură metalică**, pe o suprafață totală de 2400 mp, situată în loc. Târnăveni, str. Rampei, nr. 18, județul Mureș.

Titularul planului: **MARIAN GHEORGHE-CĂTĂLIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **MARIAN GHEORGHE-CĂTĂLIN** cu domiciliul în loc. Târnăveni, str. Gyorgy Ligeti, nr. 7, jud. Mureș, înregistrată la nr. 12965 din 25.10.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.12.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere stabilirea regimului de construire, a funcțiunii zonei, a înălțimii maxime admise, a coeficientului de utilizare a terenului (CUT), a procentului de ocupare a terenului (POT), a retragerilor clădirilor față de aliniament și a distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei în vederea construirii unei terase acoperite și a unei hale metalice cu regim de înălțime P+E (parțial).

Terenul aflat în intravilanul municipiului Târnăveni, în partea de sud, este liber de construcții și are categoria de folosință arabil. Parcela are formă dreptunghiulară, fiind învecinată la sud, est și nord cu proprietăți private iar la vest cu strada Rampei, domeniu public.

Zona are un grad ridicat de ocupare cu construcții având funcțiunea de locuire.

Se dorește edificarea unei hale din structură metalică având funcțiune de depozitare, precum și a unei terase acoperite având funcțiunea de protecție, construcții care vor avea suprafața de cca. 300 mp.

Amplasamentul are acces de pe strada Rampei, incomplet modernizată, care necesită executarea trotuarelor pe unele porțiuni ale sale.



Traseele pietonale și uneori cele carosabile sunt obturate de gardurile proprietăților care nu sunt uniform aliniate, astfel se impune alinierea împrejuririlor către stradă. Din cauza lățimii mici a părții carosabile, se impune organizarea circulației auto pe un singur sens pe strada Rampei.

Se are în vedere realizarea a 8 locuri de parcare.

Se vor crea spații plantate cu vegetație înaltă pentru a îmbunătăți aspectul zonei.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se află în UTR 22 - Zonă pentru unități productive de tip industrial, depozitare, dotări, locuințe și terenuri agricole, subzona Li-ITC.

Terenul este identificat în CF nr. 53390 Târnăveni, având suprafața totală de 2400 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 25 %

CUT maxim - 0,6

Regim de înălțime H – P+E;

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Teren nefolosit	2400,00	100,00	0,00	0,00
2.	Construcții	0,00	0,00	300,00	12,50
3.	Suprafețe înierbate	0,00	0,00	1077,76	44,91
4	Alei carosabile interioare, alei pietonale, parcaje			1022,24	42,59
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		2400	100	2400	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Rampei.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua de canalizare existentă pe strada Rampei.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, prin branșament la rețeaua de electrică existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin extinderea rețelei publice de alimentare cu gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 14.10.2022 și din data de 18.10.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 19.01.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

ÎNTOCMIT,

geogr. Lidia GHEORGHIEȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679