



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 15087 din 28.02.2023

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Introducere în intravilan în vederea construirii de locuințe a terenului situat în satul Bozeni, pe o suprafață totală de 5800 mp, situată în com. Corunca, sat Bozeni, f. nr., teren identificat prin CF nr. 51108/Corunca, județul Mureș.

Titularul planului: SANDOR SZABOLCS

Ca urmare a notificării adresate de: SANDOR SZABOLCS cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Transilvania, nr. 11, ap. 1, jud. Mureș, înregistrată la nr. 15087 din 15.12.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2023 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 5800 mp și introducerea în intravilan a terenului, în vederea construirii de locuințe.

Terenul arabil, se află în extravilanul satului Bozeni, comuna Corunca. Acesta este situat pe un versant cu pante moderate, însoțite, terenul este necultivat, cu vegetație spontană-iarbă.

Zona este puțin construită, cu funcțiunea predominantă de locuire.

Accesul se face din DC 39, Strada de Sus, care are o lățime de aproximativ 6,00 m, cu șanțuri pe cele două laturi, neasfaltat, dar care permite construirea unui drum de acces cu două benzi, trotuar și șanțuri de gardă.

Terenul are o pantă accesibilă pe direcția sud-vest, începând de la drumul comunal. Limitrof sunt terenuri necultivate, cu pășuni și vegetație de mici dimensiuni.

În prima etapă se va construi o casă de locuit. Proprietarii doresc să construiască maxim trei locuințe pentru familie, dispuse în lungul terenului, cu o alee semicarosabilă de acces din drumul comunal.

Clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minim 10,00 m.

Clădirile vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,00 m.

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5,00 m.

Sistemul de construire propus va fi ecologic și va utiliza resurse naturale: lemn, cânepă, învelitori verzi. Se vor monta, de asemenea, panouri solare.

Staționarea autovehiculelor se va realiza în interioarul parcelei.



Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori. În zonele de versanți se recomandă plantarea cu specii de arbori și pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în LV- Zona locuințelor individuale cu regim de înălțime (S)D+P, (S)D+P+M, (S)D+P+1, situate pe versanți slab construiți

P.O.T. max. = 15 %

C.U.T. max. = 0,3

Înălțime maximă: (S)+D+P+1, cu înălțimea maximă 10,00 m față de C.T.N.

Terenul este identificat în CF nr. 51108/Corunca, având suprafața totală de 5800 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona locuințe individuale	0,00	0,00	225,00	3,88
2.	Zona teren agricol extravilan	5800,00	100,00	0,00	0,00
3.	Zona căi de comunicație rutieră și pietonală	0,00	0,00	1117,00	19,26
4.	Zona verde amenajată	0,00	0,00	4458,00	76,86
TOTAL		5800	100	5800	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană, respectiv puț forat, conform Adresei nr. 318/TH/2925/14.02.2023, emisă de Administrația Națională "APELE ROMÂNE" - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza, în regim provizoriu, într-un bazin vidanjabil impermeabilizat, vidanjabarea acestuia se va face de către o firmă specializată. Vidanjabarea se va descărca în cea mai apropiată stație de epurare mecano-biologică din zonă.

Apele pluviale se vor scurge liber pe terenurile din jur.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** În momentul execuției/ punerii în funcțiune a rețelei de canalizare în zonă, aveți obligația de a renunța la evacuarea apelor uzate în bazinul vidanjabil și să vă racordați la aceasta.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 09.12.2022 și din data de 12.12.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

