



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1671 din 23.02.2023

a **Planului Urbanistic Zonal – Stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective mici cu servicii la parter, reglementări accese, infrastructură edilitară, amenajare curte și desființare parțială edificate**, pe o suprafață totală de 3.201 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Arany Janos, nr. 35 - 39, jud. Mureș.

Titularul planului: **SC ANVERGO SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC ANVERGO SRL prin Blaga Lucian** cu sediul în loc. Corunca, str. Principală, nr. 394, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1671 din 08.02.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.02.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea terenului în vederea construirii de locuințe colective mici (P+2E+3Retras) cu servicii la parter (spații comerciale).

Construcțiile supraterane existente pe parcelă se vor demola parțial.

Terenul aferent va dispune de alei pietonale de acces și zone verzi plantate cu gazon și arbuști.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Amplasamentul se află în zona centrală protejată a municipiului Târgu Mureș, între strada Arany Janos și Cloșca, este front la stada Arany Janos în partea nordică a acesteia. Principala cale de acces auto și pietonal este strada Arany Janos. Pentru parcare autovehiculelor se va construi o parcare subterană. Parcările propuse la sol vor fi destinate unităților comerciale – parcării de scurtă durată.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul este reglementat urbanistic prin PUG Târgu Mureș ca C.P. – zonă centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural – urbanistice, subzona CP1c – Subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale și urbanistice având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri (max P+2+M0) dispuse pe aliniamente, alcătuind un front relativ continuu la stradă, având drept caracteristică parcele foarte lungi – tip foară.

Terenul este identificat prin:

- CF nr. 120792/Târgu Mureș, în suprafață de 1234 mp mp, folosința actuală – curți construcții, edificat cu două clădiri denumite “construcții de locuințe” (corp C1 – S=194 mp, corp C2 – S=855 mp).

- CF nr. 141040/Târgu Mureș, în suprafață de 1280 mp, folosința actuală – curți construcții, teren liber.

- CF nr. 134357/Târgu Mureș, în suprafață de 687 mp, folosința actuală – curți construcții, teren liber.

Bilanț teritorial:

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe	-	-	1.040	32,5
Zonă mixtă (locuințe și servicii)	-	-	470	15,1
Zonă unități industriale / depozitare	1.410	44,2	-	-
Zonă platformă	180	5,6	700	21,9
Zonă spații verzi amenajate	-	-	991	30,5
Terenuri libere	1.611	50,2	-	-
Total	3.201	100	3.201	100

Indicatorii urbanistici:

- POT max 50%

- CUT max 1,8

Regimul de înălțime: P+2E+3Retras / S+P+2E+M

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă în strada Arany Janos). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (rețea existentă în strada Arany Janos).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

După darea în folosință, emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului fiecărui bloc de locuințe.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

În vecinătatea amplasamentului studiat, la mai puțin de 100 m, se află următoarele monumente istorice:

- MS-II-m-B-15493 – Vila Csiszar-Varodi, strada Cuza Vodă, nr. 97 (1910)
- MS-II-m-A-15510 – fostul Muzeu al Meseriilor Ținutului Secuiesc, azi Muzeu de Științe Naturale, strada Horea, nr. 24 – 1890-1893.

Clădirea istorică de la nr. 35 va fi protejată, completată pe front cu o poartă de acces și mansardă.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 26.10.2022 și din data de 01.11.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

