



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1758 din 23.02.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire 3 case individuale în regim Dp+P+M și anexe gospodărești**, pe o suprafață totală de 4500 mp, situată în loc. Târnăveni, str. Lebedei, nr. 16, jud. Mureș.

Titularul planului: **SZASZ FERENC - CSABA**

Ca urmare a notificării adresate de: **SZASZ FERENC - CSABA** cu domiciliul în loc. Târnăveni, str. Mihai Eminescu, nr. 21, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1758 din 10.02.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.02.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea funcțională a amplasamentului în scopul construirii a trei case de locuit individuale cu regim de înălțime Dp+P+M.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Amplasamentul este accesibil din strada Lebedei, care se intersectează în apropierea amplasamentului cu străzile Pomilor și Bazinului. Se propune realizarea unei platforme de încrucișare pentru a facilita accesul în parcajul cu regim public și accesul către proprietate.

În fiecare incintă se va realiza o platformă carosabilă pentru parcare a autovehiculelor, situate perpendicular cu latura de sud-est a parcelei.

Retrageri minime obligatorii:

- retragere față de aliniament – 13,00 m
- retragere față de limitele laterale – 3,00 m
- retragere față de limita posterioară – 5,00 m.

Zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Târnăveni, la limita nordică a UTR 16 subzona A. Zona din care face parte ansamblul studiat este reprezentată de o zonă de locuințe cu regim mic / mediu de înălțime, locuințe unifamiliale P, P+1E, P+2E și terenuri destinate activităților de producție agricolă.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul studiat se situează în UTR 16, subzona A – Activități de producție agricolă.

PUZ-ul propune introducerea terenului în zona Li – locuințe individuale și funcțiuni complementare, dotări aferente, echipare.

Terenul este identificat prin CF nr. 53660 Târnăveni, în suprafață de S=4.500 mp, intravilan, categoria de folosință – pășune.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Locuințe și funcțiuni complementare	0	0	747	16,60
Căi de acces auto, trotuare, platforme	0	0	372	8,27
Alei și terase dalate în incintă	0	0	150	3,33
Spații verzi, amenajate	0	0	3215	71,44
Construcții tehnico-edilitare	0	0	16	0,36
Terenuri libere	4500	100	0	0
Total	4500	100	4500	100

Indicatorii urbanistici:

POT max = 35%,

CUT max = 0,6

Regimul de înălțime maxim propus: Dp+P+1E

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Lebedei). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente din str. Lebedei).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 12.01.2022 și din data de 15.01.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679