



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 406 din 21.02.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire casă de locuit**, pe o suprafață totală de 1500 mp, situată în loc. Albești, Calea Baraților, f. nr., teren identificat prin CF nr. 54630 Albești, județul Mureș.

Titularul planului: **VARTOLOMEI MĂDĂLINA-ANDREEA**

Ca urmare a notificării adresate de: **VARTOLOMEI MĂDĂLINA-ANDREEA** cu domiciliul în loc. Florești, str. Avram Iancu, nr. 408 I, bl. C2, et. 3, ap. 28, jud. Cluj, înregistrată la nr. 406 din 11.01.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.02.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 1500 mp și schimbarea destinației terenului din zonă pentru instituții și servicii publice în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul se află în intravilanul comunei Albești, în partea de sud a acesteia, în UTR- ISP- Zona instituțiilor și serviciilor publice.

Terenul se învecinează la nord- cu strada Baraților, iar la sud, est și vest cu proprietăți private și este liber de construcții. Acesta are o suprafață relativ plană, ușor în pantă, cu cădere ușoară către râul Târnava Mare. Calea Baraților, care este principala cale de comunicare rutieră din zonă are lățimea părții carosabile de aproximativ 5,00 m. Se propune realizarea accesului auto și pietonal în incintă din Calea Baraților.

Regimul de aliniere principal propus este la 5,00 m față de împrejmuirea propusă.

Regimul de aliniere propus față de limitele laterale este la 3,00 m față de împrejmuirea propusă. Pot face excepție garajul sau anexa care pot fi amplasate pe limita de proprietate în următoarea condiție; înălțimea lor nu va depăși înălțimea împrejuririi (max. 2,20 m). Regimul de aliniere posterior propus este la 3,00 m față de limita de proprietate.

Suprafețele neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în UTR- LFC1: Locuințe și funcțiuni complementare.



P.O.T. max. = 30 %

C.U.T. max. = 0,60

Înălțime maximă: S+P+1 (cu înălțimea maximă de 6,00 m la steașină de la CTN)

Terenul este identificat în CF nr. nr. 54630 Albești, având suprafața totală de 1500 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Instituții și servicii publice	1500,00	100,00	0,00	0,00
2.	Zona locuințe și funcțiuni complementare, din care:	0,00	0,00	1500,00	100,00
	Zona constructibilă	0,00	0,00	152,00	10,14
	Spații verzi	0,00	0,00	1051,00	70,06
	Platforme și alei pietonale	0,00	0,00	120,20	8,02
	Platforme și alei auto	0,00	0,00	172,00	11,46
	Tehnico-edilitare	0,00	0,00	4,80	0,32
TOTAL		1500	100	1500	100

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe Calea Baraților.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe Calea Baraților.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de energie electrică existentă pe Calea Baraților.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua de gaze naturale existentă pe Calea Baraților.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 27.01.2023 și din data de 30.01.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

