



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1113 din 23.03.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Amplasare parc de activități productive și funcțiuni complementare compatibile**, pe o suprafață totală de 24.815 mp, situată în loc. Râciu, fnr., teren identificat prin CF nr. 52760/Râciu, jud. Mureș.

Titularul planului: **COMUNA RÂCIU**

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA RÂCIU** cu sediul în loc. Râciu, str. Gheorghe Șincai, nr. 58, județul Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1113 din 28.01.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.03.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin PUZ se propune reglementarea terenului în scopul realizării unui parc de activități productive și funcțiuni complementare compatibile amplasate preponderent în partea de vest a amplasamentului și funcțiuni conexe compatibile (servicii, comerț de profil) în conexiune cu drumul județean DJ 173 care face legătura cu localitatea Râciu și localitatea Crăiești.

Planul Urbanistic Zonal propune:

- reconfigurarea funcțională a incintei cu evidențierea posibilităților de parcelare cu înființarea fondului construit și adaptarea circulațiilor existente și propuse în spațiul parcelei la noile nevoi-funcționale necesare;
- edificarea unor noi construcții care fac loc unor funcțiuni de bază și funcțiuni complementare celor propuse (depozitare, servicii specifice de profil) sau care largesc gama de spații în care se desfășoară anumite activități;
- adaptarea indicatorilor urbanistici noilor funcțiuni implementate întrucât avem de-a face cu o situație de urbanizare - o zonă care funcționează ca teren intravilan ce urmează a fi parcelată și ale cărei nevoi de utilizare cer anumite adaptări spațiale și funcționale.

Amplasamentul studiat este accesibil din DJ 173 (Râciu-Crăiești) utilizat în prezent și pentru traficul de legătură între județul Mureș și județul Bistrița-Năsăud.

Prin PUZ se propune crearea unui acces din DJ 173 în vecinătate cu incinta amenajată ca zonă de sport și agrement. Alături de trama stradală existentă în completare și în dezvoltare pot fi create piste de biciclete și conservate spații pentru trasee pietonale.

Amplasamentul studiat se învecinează cu:

la Nord - terenuri libere neconstruite

la Est - DJ 173 (Râciu -Crăiești)

la Vest - CF îngustă 3002 Târgu Mureș-Band-Lechința



la Sud - spațiu de acces în perimetrul zonei de sport și agrement ce aparține comunei Râciu
Amplasamentul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Râciu, intravilan în partea de nord a localității, mal stâng al pârâului Lechința (Comlod), zonă de terasă joasă.

Conform adresei nr. 2.102/EJ/2.403/14.03.2022, emisă de AN Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș, amplasamentul este situat la o distanță de cca. 160 m față de malul stâng al pârâului Comlod (Lechința), curs de apă cadastrat. În zona amplasamentului, pârâul Comlod este îndiguit și regularizat în cadrul lucrării "Îndiguire și regularizare pârâu Comlod" pentru debitul de calcul $Q=10\%$. Conform hărților de risc și hazard, amplasamentul se situează în afara benzii de inundabilitate a debitului de calcul cu probabilitate de depășire de 1%.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul face parte din UTR SV – zonă verde de suport și agrement.

Prin PUZ se stabilește profilul funcțional al zonei cu încadrare în zona I – zona activităților de producție (parc de activități productive și funcțiuni complementare compatibile), particularizată în subzona Iz pentru care se prevede și funcțiunea de servicii conexe compatibile cu funcțiunea de bază.

Terenul în suprafață de 24.815 mp, înscris în CF nr. 52760/Râciu, este situat în intravilanul localității, nereglementat urbanistic, situat în zona funcțională – căi de comunicații rutiere și amenajări aferente.

Bilanț teritorial:

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Funcțiuni de producție și servicii conexe compatibile	0	0	8.685,2	35
Circulații carosabile și parcaje	0	0	7.432	29,94
Circulații pietonale	0	0	512,8	2,06
Zone verzi/ Zonă de protecție	0	0	7.499,1	30,22
Alte zone teren neconstruit	24.815	100	685,9	2,78
Total	24.815	100	24.815	100

Coeficienți de utilizare a terenului:

POT max – 35%

CUT max – 0,7

Regim de înălțime: înălțimea generală va fi parter (cu excepția instalațiilor tehnologice) – în volumul general poate fi inclus un nivel suplimentar pentru anexe sau P+1 cu nivel specific halelor de producție și un nivel administrativ, dar nu mai mult de 15 m.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă în zona bazei sportive). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (rețea existentă în lungul DJ 173), prin intermediul stației de pompare existente. Apele pluviale vor fi evacuate controlat de pe amplasament în direcția rigolelor drumului județean, fără afectarea zonei căii ferate – care delimitează latura vestică a amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 21.01.2022 și din data de 25.01.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679