



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1434 din 01.03.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire Centru de imagistică medicală, împrejmuire teren și bransamente la utilități**, pe o suprafață totală de 1727 mp, situată în loc. Sângeorgiu de Mureș, str. Petki David, nr. 149, județul Mureș.

Titularul planului: **SC EDOMED RELIFE SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC EDOMED RELIFE SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 24, ap. 2, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1434 din 04.02.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.03.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea modului de constructibilitate pe un teren în suprafață de 1727 mp, în vedere construirii unui centru de imagistică medicală, amenajarea și împrejmuirea terenului.

Terenul este liber de construcții, aflat în intravilanul localității Sângeorgiu de Mureș, în zona sud-vestică a localității.

Vecinătățile acestuia sunt: pe latura SV, NV, NE - locuințe individuale iar pe latura SE- strada Petki David.

Accesul la teren se face prin intermediul străzii Pompelor, de pe strada Petki David, stradă ce delimitează latura sud-estică a amplasamentului.

Se are în vedere construirea unui centru de imagistică medicală într-o clădire cu regim de înălțime P+1, cu suprafața construită de cca. 440 mp, suprafață desfășurată de cca. 800 mp, amenajarea și împrejmuirea terenului.

Construcția se va amplasa într-o zonă situată pe latura nordică a străzii Petki David, cu acces din intersecția străzilor Petki David și strada Pompelor. Terenul are o formă trapezoidală, având o ușoară denivelare dinspre strada Petki David către incintă.

Amplasarea și conformarea construcțiilor:

- retragere minimă din aliniament de 5 m
- distanțe minime față de limitele laterale – 3 m, dar nu mai puțin de ½ din înălțimea la atic;
- distanța minimă de la limita posterioară – 5 m, dar nu mai puțin de ½ din înălțimea la atic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

1

Amplasarea în interiorul parcelei este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform codului civil.

Suprafețele libere de construcții și circulații vor fi tratate peisagistic. Se vor realiza spații verzi și aliniamente cu rol de protecție.

În incintă se vor realiza circulații pentru acces auto/pietonal și se vor amenaja locuri de parcare.

**- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

*Terenul face parte din UTR 1 – subzona IsD – zona dotări și instituții publice, extinderea, modificarea celor existente, amenajări de noi dotări.*

*Terenul este identificat în CF nr. 51419 Sângeorgiu de Mureș, având suprafața totală de 1727 mp.*

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT maxim - 35 %

CUT maxim - 0,6

Regim de înălțime H maxim – S+P+E+M, Hmax= 10 m de la cota terenului amenajat

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	UTR 1- subzona IsD- dotări	1727,00	100,00	0,00	0,00
2.	Suprafața constructibilă propusă	0,00	0,00	600,00	34,74
3.	Suprafață spații verzi și amenajări	0,00	0,00	497,00	28,78
4.	Suprafață carosabilă (drumuri, trotuare, platforme)	0,00	0,00	630,00	36,48
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>1727</b>	<b>100</b>	<b>1727</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Petki David.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă pe strada Petki David.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Petki David.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Petki David.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 07.02.2022 și din data de 10.02.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679