



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1601 din 01.03.2024

a Planului Urbanistic Zonal - Elaborare PUZ - *Stabilire reglementări pentru extindere centru medical și locuință de serviciu*, propus pe o suprafață totală de 400 mp, situată în comuna Sâncraiu de Mureș, sat Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 174B, jud. Mureș.

Titularul planului: **SC CENTRUL MEDICAL SONEA NOU SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC CENTRUL MEDICAL SONEA NOU SRL** cu sediul în comuna Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 174B, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1601 din 07.02.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.02.2024** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin PUZ se propune:

- Completarea funcțiunilor existente cu locuința de serviciu și cabinete medicale.
- Mărirea indicatorilor urbanistici cu 20%.

Terenul reglementat are o suprafață de 400 mp și are o formă regulată cu o deschidere la stradă de 28,00 m, iar adâncimea maximă a terenului este de 15,30 m.

**Vecinătăți:**

- La NE cu domeniul public mărginit de proprietăți private
- La NV cu domeniul public mărginit de proprietăți private

- La SV cu terenuri domeniul public aparținând comunei pe care se regăsesc locuințe de tip ANL, creșa și dispensarul veterinar;
- La SE cu domeniul public aferent unui bloc de locuințe colective.

Accesul pe teren se va face din drumul județean DJ 152 A prin intermediul unei străzi ce face parte din trama stradală a localității Sâncraiu de Mureș.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice pct. 13 lit a) - orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

**Indicatorii urbanistici propusi pentru zona reglementată:**

Prin PUZ se propune menținerea reglementării existente a terenului ca zona Isd - zonă pentru institutii, servicii și dotări.

POT max 84%

CUTmax 1,8%

Regim de înălțime - minim P+1E

Bilanț teritorial aferent zonei reglementate

BILANT TERITORIAL	EXISTENT (MP)	EXISTENT (%)	PROPUS (MP)	PROPUS(%)
zona destinată pentru centru medical și locuință de serviciu	200.00	50.00	336.00	84.00
circulație semicarosabilă	0.00	0.00	0.00	0.00
circulație pietonală	0.00	0.00	28.75	7,1875
zone verzi	0.00	0.00	35.25	8,8125
alte zone/teren neconstruit	200.00	50.00	0.00	0.00
total	400.00	100.00	400.00	100.00%

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

În zona de amplasament există rețele de apă, canalizare menajeră și rigole pentru canalizare pluvială, rețea de alimentare cu energie electrică și gaz.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul.

**ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul.

**iii) Folosirea terenului în mod intensiv:** nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 03.02.2024 și din data de 06.02.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director executiv,**

Cristina PUI

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,**

ing. Olimpia Varadi

**Întocmit,**

ing. Ioana Cucueet