



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 345 din 14.03.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilan și reglementare amplasament pentru construire case de locuit**, pe o suprafață totală de 2237 mp, situată în loc. Sighișoara, Cartier Angofa, f. nr., teren identificat prin C.F. nr. 60495, județul Mureș.

Titularul planului: **COMAN NECOLAE**

Ca urmare a notificării adresate de: **COMAN NECOLAE** cu sediul în loc. Sighișoara, str. Costache Negruzzi, nr. 4, jud. Mureș, înregistrată la nr. 345 din 10.01.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.03.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 2237 mp, introducerea în intravilan și realizarea unor construcții cu destinația de casă de vacanță și locuință administrativă.

Amplasamentul se află în zona sud-vestică a localității Sighișoara, în extravilan. Terenul are o formă neregulată, având edificate, în prezent, o construcție parter și mansardă cu destinația de anexă agricolă a exploatațiilor agricole.

Accesul pe teren se face de pe un drum de exploatare ce se învecinează cu amplasamentul pe latura sud-estică a acestuia.

Funcțiunea dominantă în zonă este locuirea și funcțiuni cu caracter agro-zootehnic/servicii.

Terenurile din vecinătate sunt în mare parte edificate cu case de locuit, funcțiuni agricole și de servicii.

Locuințele propuse vor fi organizate pe două niveluri având funcțiuni caracteristice: parter- camera de zi, bucătărie, grup sanitar și terasă, iar la etaj- dormitoare, grup sanitar și balcon.

De asemenea, în spațiul dintre construcție și drumul de acces se soluționează alei de acces auto și parcaje.

Se va reglementa și drumul de acces la terenul studiat, actual drum de exploatare DE 2668.

Se are în vedere realizarea de spații verzi și plantarea de pomi în incintă pentru crearea de microclimat și amplasarea locurilor de parcare și circulație auto cât mai departe de vecinătăți.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se încadrează în UTR – Zonă de locuințe, funcțiuni agricole și de servicii

P.O.T. max. = 35 %

C.U.T. max. = 0,60 (P+1)

H max: P+1 (M)

Terenul este identificat în CF nr. 60495 Sighișoara, având suprafața totală de 2237 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuință de serviciu/ vacanță, anexe agricole	71,00	3,17	211,00	9,43
2.	Circulații carosabile și parcaje	135,00	6,03	135,00	6,03
3.	Circulații pietonale	20,00	0,89	90,00	4,02
4.	Spații plantate	0,00	0,00	1801,00	80,52
5.	Terenuri libere neconstruite	2011,00	89,91	0,00	0,00
TOTAL		2237	100	2237	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va asigura din sursă subterană, în zonă neexistând rețea de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza într-un bazin impermeabilizat, dimensionat corespunzător, vidanșarea acestuia se va face de către o firmă specializată, în zonă neexistând rețea de canalizare. Vidanșarea se va descărca în cea mai apropiată stație de epurare mecano-biologică din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

În momentul extinderii sistemului centralizat de canalizare în zonă, beneficiarul are obligația de a se racorda la acesta și de a renunța la evacuarea apelor uzate în bazinul vidanjabil.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 03.02.2023 și din data de 06.02.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

