



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

---

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 475 din 23.03.2023

a **Planului Urbanistic Zonal – Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit**, pe o suprafață totală de 500 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Ioan Vescan, fnr., teren identificat prin CF nr. 139302/Târgu Mureș, jud. Mureș.

Titularul planului: **GHEJAN STEFAN MARCEL**

Ca urmare a notificării adresate de: **GHEJAN STEFAN MARCEL** cu domiciliul în loc. Sâncraiu de Mureș, str. Scurtă, nr. 8, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 475 din 12.01.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.02.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea terenului în vederea construirii unei locuințe individuale P+1E. Pentru modernizarea strazii Ioan Vescan se prevede o rezervă de teren de cca. 117 mp.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal: stabilirea funcțiunilor, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și reorganizarea acceselor și infrastructurii edilitare.

Terenul propus pentru studiu este situat în intravilanul localității Târgu Mureș, având accesibilitate la strada Ioan Vescan pentru care se prevede schimb de teren între domeniul public și domeniul privat privind propunerea de lărgire a străzii Ioan Vescan dar și pentru a doua stradă prevăzută pe latura de Nord-Est. Locurile de parcare necesare investiției se vor amenaja în interiorul proprietății.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Se menține încadrarea funcțională atribuită zonei prin PUZ – zonă rezidențială cartier Unirii, respectiv – L2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri restrase de



la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi .

Terenul este identificat prin CF nr. 139302/Târgu Mureș, în suprafață de 500 mp, folosința actuală – arabil, intravilan.

#### Bilanț teritorial:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Locuință unifamilială	-	-	133,77	33,99
Teren agricol intravilan	500	100	-	-
Spațiu verde parcelă	-	-	173,45	45,73
Pietonal	-	-	50,00	13,74
Parcare	-	-	25,00	6,54
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>382,22</b>	<b>100</b>
<b>Rezervă drum</b>			<b>117,78</b>	
<b>Suprafață totală</b>			<b>500</b>	

#### Indicatorii urbanistici:

POT max = 35%

CUT max admis = 0,6 mp ADC / mp teren;

Regimul de înălțime: maxim P+1E

#### c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă de-a lungul / în zona drumului de acces). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (rețea existentă de-a lungul / în zona drumului de acces).

Locuința va fi dată în folosință numai după racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 01.02.2023 și din data de 06.02.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de .....)** nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*