



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7106 din 30.05.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Schimbare funcțiune teren și lotizare pentru construire case de locuit în regim S+P+E**, pe o suprafață totală de 8700 mp, situată în loc. Târnăveni, str. Libertății, f. nr., teren identificat prin CF nr. 54917 Târnăveni, județul Mureș.

Titularul planului: **SIMU IOAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **SIMU IOAN** cu domiciliul în loc. Târnăveni, str. Gruete, nr. 19, jud. Mureș, înregistrată la nr. 7106 din 17.05.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **30.05.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 8700 mp în vederea realizării unor case de locuit.

Terenul, intravilan, se află în partea de sud-est a localității Târnăveni. Acesta este delimitat la nord-est de strada Libertății, la sud-est și nord-vest de terenuri proprietate privată, iar la sud-vest de strada Viilor. Terenul este liber de construcții și este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă doar pe partea de nord.

Se dorește dezmembrarea terenului în vederea construirii unui ansamblu format din zece case individuale cu regim de înălțime maxim S+P+1E și a unei străzi private.

Prin PUZ se va urmări:

- o bună accesibilitate în incinta lotului studiat
- exploatarea coerentă a terenului din zona studiată
- adaptarea prevederilor reglementărilor specifice noilor funcțiuni.

Accesul pe noul drum privat care va deservi locuințele propuse se va face din strada Libertății și din strada Viilor. Drumul privat va fi asfaltat și va avea lățimea profilului de 8,00 m.



Terenurile alocate pentru cele nouă locuințe vor avea acces direct din strada privată propusă pe latura de sud-est.

Pe fiecare teren se vor asigura câte două locuri de parcare pentru fiecare locuință, în funcție de suprafața edificabilului și suprafața desfășurată.

În zonă există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, astfel se va respecta Avizul de principiu nr. 214185807/11.04.2023, emis de Delgaz Grid SA.

De asemenea, terenul este parțial afectat de o rețea de înaltă tensiune LEA în partea de nord-est a terenului. Astfel, se va respecta distanța de cel puțin 12,00 m între cel mai apropiat imobil și linia electrică aeriană, conform Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 7030230120092/10.02.2023.

Zona rămasă neconstruită va fi plantată cu arbuști, arbori ornamentali și gazon. În partea din spate a terenului se vor amplasa mici pergole de lemn cu rol recreativ.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct 10, lit. b).**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea ca teren cu funcțiune rezidențială

P.O.T. max. = 35 %

C.U.T. max. = 0,80

Terenul este identificat în CF nr. 54917 Târnăveni, având suprafața de 8700 mp.

Regim de înălțime maxim S+P+1E

#### **Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona locuințe, servicii	0,00	0,00	2560,00	29,42
2.	Zona liberă – curți, construcții	8700,00	100,00	1915,00	22,01
3.	Zona cai de comunicație și amenajări aferente	0,00	0,00	2050,00	23,56
4.	Zona verde amenajată	0,00	0,00	2175,00	25,01
<b>TOTAL</b>		<b>8700</b>	<b>100</b>	<b>8700</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin branșarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Casele de locuit se vor da în folosință după branșarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 13.05.2023 și din data de 16.05.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3