



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 3352 din 17.05.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reglementare zonă pentru construire așezământ bisericesc ortodox și locuințe**, pe o suprafață totală de 18.027 mp, situată în com. Sântana de Mureș, sat Bărdești, fnr., jud. Mureș.

Titularul planului: **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂRDEȘTI**

Ca urmare a notificării adresate de: **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂRDEȘTI** cu sediul în com. Sântana de Mureș, sat Bărdești, nr. 54, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 3352 din 11.03.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.05.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea în zona de nord-est a localității Bărdești, la limita intravilanului, a unei incinte formate din 2 parcele de teren arabil în scopul construirii unui așezământ bisericesc și locuințe individuale. În acest scop se propune elaborarea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a terenurilor studiate, prin divizarea acestora în 4 parcele, dintre care două pentru locuințe unifamiliale, una pentru biserică și una pentru drum.

Prin PUZ se propune:

- lotizarea terenului în 4 parcele;
- stabilire zonă funcțională pentru locuințe și dotări;
- creare infrastructură de acces, echipare tehnico edilitară, bransamente la utilități;
- mobilarea amplasamentului cu două construcții cu funcțiune de locuință, precum și cu o construcție biserică și casă parohială cu anexe, amenajarea terenului și prevederea de spații verzi, trotuare, parcaje, împrejmuire și bransare la utilități.

Vecinătățile sunt:

- nord: terenuri ale persoanelor fizice și juridice, cu diferite funcțiuni, libere de construcții și edificate cu clădiri (case de locuit)
- est: DN 15E, de pe care se va face accesul către proprietăți;
- sud: canal (pârâu)
- vest: terenuri neconstruite, proprietăți ale persoanelor fizice și juridice.



Accesul către proprietate se va efectua din DN 15E, printr-un podest propus.

Din parcela cu nr. cad 56783 va fi dezmembrat un drum cu lățimea de 9 m, care va fi cedat domeniului public, pentru a face legătura cu ulterioarele căi de comunicații.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul studiat se află în UTR: L6, Zonă pentru locuințe - zone cu terenuri agricole, eventual cu câteva case de locuit, zone rezervate pentru construcții.

Terenul este identificat prin C.F. nr. 56783 cu o suprafață de 16.500,00 mp, și prin C.F. nr. 54716 cu o suprafață de 1.527,00 mp, intravilan, categoria de folosință – arabil.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Spații verzi	17.357	96,28	9.617	53,35
Locuințe	-	-	1.275	7,07
Lăcaș de cult	-	-	300	1,67
Circulații auto, pietonale și parcaje	-	-	6.165	34,20
Pârâu	670	3,72	670	3,71
Total	18.027	100	18.027	100

Indicatorii urbanistici:

- Pentru zona de locuințe

POT max=30%

CUT max=0,60

Regim de înălțime: S+P / S+P+M/E

- Pentru zona – cult

POT max=15%

CUT max=0,30

Regim de înălțime: S+P / S+P+M/E

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe DN 15E). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente pe DN 15E).

Rețeaua de canalizare se va executa în sistem separativ.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Amplasamentul este traversat de LEA 20 KV.

Linia Electrică Aeriană 20 kV, care traversează parcela, se propune a fi transferată în subteran (LES) pe limita parcelelor studiate. În urma operațiunii se va micșora zona de protecție față de rețeaua electrică de la 12 m, până la de 0,8 m pe ambele părți.

Amplasamentul este situat la cca. 230 m față de malul drept al pârâului Voiniceni (Hiorbi) cod IV – 1.062.00.00.00.00 și este mărginit în partea sudică de pârâul Bărdești / necadastrat (mal stâng).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Între amplasament și malul drept al pârâului Voiniceni (Hiorbi) se întrepune drumul național DN 15E.

Amplasamentul prezintă declivitate spre malul stâng al pârâului Bârdești și între cota malului stâng și cota malului drept al pârâului există o diferență de nivel de cca. 0,50 m.

Conform adresei AN Apele Române - ABA Mureș, SGA Mureș, nr. 3450/EJ/2454/07.04.2022, amplasamentul se află în afara zonei inundabile a pârâului Voiniceni (Hiorbi) pentru Q 1%.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 13.04.2022 și din data de 19.04.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679