



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 3825 din 11.05.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru Parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reorganizări accese și infrastructuri edilitare, pe o suprafață totală de 2.230 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Podeni, nr. 50, jud. Mureș.

Titularul planului: **SC MACO CONSTRUCT SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC MACO CONSTRUCT SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Călărașilor, nr. 12, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 3825 din 18.03.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.05.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.
Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului și stabilirea reglementărilor urbanistice în scopul construirii de locuințe unifamiliale, reorganizări accese și infrastructuri edilitare. Intervenția urbanistică vizată pe amplasamentul studiat se referă la realizarea unei zone de locuințe individuale tip duplex cu funcțiuni conexe și amenajări aferente acesteia.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- stabilirea funcțiilor
- stabilirea înălțimii maxime admise
- stabilirea coeficientul de utilizare a terenului (CUT)
- stabilirea procentului de ocupare a terenului (POT)
- retragerea clădirilor față de aliniament
- stabilirea distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Vecinătăți amplasament:

- La nord – terenuri proprietate privată
- La sud – strada Podeni
- La Est - terenuri proprietate privată
- La Vest - terenuri proprietate privată

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Târgu Mureș, având accesibilitate la strada Podeni. Terenul ce face obiectul planului va crea acces direct în strada Podeni urmată de o circulație interioară cu alee pietonală pe partea stângă.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul studiat este încadrat în UTR – L2z – Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri cu subzonele:

- L2cz – Subzona locuințelor individuale și colective mici P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruire sau covor) sau grupat (culpate), situate în noile extinderi.
- L2az - Subzona locuințelor individuale și colective mici P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu

Planul Urbanistic Zonal propune funcțiunea “Ansamblu de locuințe unifamiliale”.

Terenul este identificat prin CF nr. 138287/Târgu Mureș, în suprafață de S=2.230 mp, intravilan, categoria de folosință – curți construcții, arabil.

Suprafața totală a zonei studiate este de 2866,28 mp din care 636,28 mp – canal intubat ce conține circulație carosabilă și piste de biciclete, suprafață în afara proprietății private.

Bilanț teritorial			
Nr. ctr.	Zona funcțională	Suprafața (mp)	Suprafața %
1	Parcele – proprietate privată	1.667,64	74,78
2	Circulație carosabilă	395,08	17,71
3	Circulație pietonală	167,28	7,51
Suprafață teren Total		2.230	100
Suprafață intubat (carosabil+pistă de biciclete)		636,28	
Suprafață totală zonă studiată		2.866,28	

Indicatorii urbanistici:

POT max = 35%

CUT max admis = 0,6 mp ADC / mp teren (P+1 CUT=0,6; P+2 CUT=0,9)

RH max = P+1E

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Podeni). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente din str. Podeni).

Locuințele vor fi date în folosință numai după racordarea la rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 30.03.2022 și din data de 04.04.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

