



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6203 din 31.05.2022

a Planului Urbanistic Zonal - pentru reglementare casă de locuit, Corunca, str. Recoltei, pe o suprafață totală de 6559 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, str. Recoltei, f. nr., teren identificat prin CF nr. 55523/Corunca, județul Mureș.

Titularul planului: **SESCU MARIUS**

Ca urmare a notificării adresate de: **SESCU MARIUS** cu domiciliul în loc. Bacău, Calea Mărășești, nr. 151, sc. A, ap. 25, jud. Bacău, înregistrată la nr. 6203 din 10.05.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **31.05.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 6559 mp, în vederea construirii unei case de locuit și anexe.

Terenul este situat în intravilanul localității Corunca, la ieșirea spre Sighișoara, pe panta de pe partea dreaptă a drumului național DN 13, în partea sudică a comunei.

Terenul studiat este delimitat: la NE – de teren proprietate privată, needificat, Lion Victoria SRL, la NV – cartier de locuințe și strada Recoltei, la SV – liziera pădurii iar la SE – teren proprietate privată, needificat.

Accesul la teren se face din partea nord-estică a acestuia, din strada Recoltei, stradă cu îmbrăcăminte provizorie - macadam, cu o distanță de aprox. 8-9 m între proprietăți.

Vecinătatea amplasamentului studiat este edificată prin construcții ce au funcțiuni multiple în special locuințe colective, înșiruite și individuale, complexe comerciale, complexe hoteliere și de alimentație publică.

Terenul este edificat cu o construcție-șopron pentru unelte agricole.

Pentru construire se vor avea în vedere următoarele:

- cotele de prezență ale apei subterane, ca și manifestarea unor infiltrații de apă sau izvorâri, pot influența în mod indirect executarea unor spații utilizabile în subteran;

- adâncimea de fundare va fi obligatorie sub adâncimea de îngheț din zonă și se recomandă minim - 0,90m;

- se va asigura drenarea terenului;



- se recomandă, în limita posibilităților, amplasarea construcțiilor în partea terenului cu pante line;
 - se recomandă realizarea unor ziduri de sprijin ușoare, în amonte de amplasamentul construcțiilor;
 - se vor realiza șanțuri de scurgere, canale și rigole pentru a nu permite infiltrația apelor pluviale în masiv, respectiv, drenuri perimetrice în jurul construcției amplasate la minim 20 cm deasupra cotei tălpii de fundare, cu descărcare spre aval pe cale gravitațională;
 - se recomandă plantarea de copaci, pomi fructiferi (cu ritm de creștere rapidă) și viță de vie, în zonele cu unghi de înclinare mare, ceea ce mărește stabilitatea pantei.
- Partea sud-vestică a terenului va fi ocupată de parcaje, circulații și zone verzi.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se încadrează în UTR 5 – subzona Li – zona de locuințe și funcțiuni complementare și subzona TC – zonă de protecție față de drumuri de circulație majoră (DN, DJ, DC) sau trasee tehnico-edilitare (electrice, gaze, etc).

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 30 %

CUT maxim - 0,5

Regim de înălțime H maxim – D+P+1E+M

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	Teren liber neconstruit	6537,00	99,66	0,00	0,00
2.	Zonă constructibilă	0,00	100,00	2830,00	43,15
3.	Zona neconstructibilă amenajată	0,00	0,00	1052,00	16,04
4.	Zona verde amenajată	0,00	0,00	1770,00	26,98
5.	Circulații carosabile, parcări	0,00	0,00	695,00	10,60
6.	Circulații pietonale	0,00	0,00	196,00	2,99
7.	Platformă gospodărească	22,00	0,34	16,00	0,24
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		6559	100	6559	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Văilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada Văilor.
Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Recoltei.
Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Recoltei.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 10.05.2022 și din data de 13.05.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679