



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. ...din 20.06.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilanul localității și stabilire reglementări urbanistice pentru construire centru sportiv de recreere și reabilitare studențească**, pe o suprafață totală de 8910 mp, situată în loc. Târgu Mureș, Pasaj Pădurii, teren identificat prin CF nr. 141970, 141968 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **UMFST George Emil Palade**

Ca urmare a notificării adresate de: **UMFST George Emil Palade** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, jud. Mureș, înregistrată la nr. 6718 din 09.05.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.06.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1076/ 2004 și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește reglementarea unui teren în suprafață de 8910 mp, în vederea construirii unui centru sportiv de recreere și reabilitare studențească destinat pentru activități sportive, recuperare, recreere și învățământ.

Prin PUZ se propune:

- extinderea accesului la infrastructura sportivă de agrement și la programe de reabilitare motrică și funcțională pentru comunitatea academică și locală;
- asigurarea de spații pentru diverse activități sportiv-recreative și de reabilitare, dotate la nivelul standardelor actuale naționale și internaționale;
- creșterea gradului de utilizare a centrului prin organizare de evenimente studențești și comunitare, cu tematică axată pe reabilitare prin activități sportive;
- extinderea accesului la infrastructura sportivă și la programe de recreere pentru comunitatea academică și locală;
- realizarea unui obiect de arhitectură modern și integrat mediului ambiental.

Clădirea centrului de recreere va fi echipată cu parcări dimensionate corespunzător în concordanță cu funcțiunile adăpostite.



Conform P.U.G. Tg. Mureș modificat prin PUZ Zona rezidentiala Cornești aprobat prin H.C.L. nr. 166/26.10.2000, terenul este încadrat în UTR – „LV3z” – Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, în curs de construire, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare a întregului versant.

Accesul auto și pietonal se face din strada Pădurii printr-o alee cu profil de stradă de categoria a III-a. Carosabilul are 2 benzi de circulație, câte una pe sens, cu trotuare pavate și canalizare pluvială subterană cu guri de scurgere la limita carosabilului. Pentru circulația în interiorul zonei studiate se propune o stradă cu profil transversal de 9 m, cu lățimea carosabilului de 6m, trotuare și platformă de întoarcere, care se va racorda la strada Pădurii.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți: la nord-est – limita intravilan Târgu Mureș și Pădurea Dealul Mare Târgu Mures, la sud-est – drum de incintă propus prin PUZ și imobile proprietate privată, pentru care s-a inițiat elaborare PUZ pentru construire locuințe, la sud-vest – strada Pădurii iar la nord-vest – drum de acces înfundat către proprietăți private.

În vecinătatea extinsă există un areal format din terenuri edificate cu locuințe.

Terenurile construite au spații verzi amenajate, iar terenurile libere sunt acoperite de vegetație spontană.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit b) - Proiecte de dezvoltare urbană.**

**- Amplasamentul este parțial inclus în aria naturală protejată – ROSCI0342 Pădurea Târgu Mureș. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar.**

**Planul se va implementa cu respectarea următoarelor condiții:**

- Nu se va ocupa suprafață din aria naturală protejată.
- Nu se vor îndrepta surse luminoase spre pădure.
- Nivelul de zgomot la marginea pădurii nu va afecta speciile de interes comunitar.
- Nu se vor utiliza terenurile de sport înainte cu o oră față de apusul soarelui, când specia de liliac strict ocrotită (*Myotis emarginatus*), devine activă.
- Respectarea prevederilor Avizului A.N.A.N.P.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în: UTR – V3 – subzona spațiilor verzi pentru agrement, V3bz – complexe și baze sportive.

*Terenul este identificat în CF nr. 141970, 141968 Târgu Mureș cu suprafața totală de 8910 mp.*

**Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:**

POT maxim - 15%

CUT maxim - 0,3

Regim de înălțime H maxim – 2D+P+1 (R)

## Bilanț teritorial

| Nr. crt. | CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI | Existent |      | Propus  |       |
|----------|------------------------------------|----------|------|---------|-------|
|          |                                    | mp       | %    | mp      | %     |
| 1.       | Clădiri                            | 0,00     | 0,00 | 1336,50 | 15,00 |
| 2.       | Alei, terenuri de sport            | 0,00     | 0,00 | 2227,50 | 25,00 |



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



|                            |   |             |            |             |            |
|----------------------------|---|-------------|------------|-------------|------------|
| 3.                         | Platforme, drum, parcări, din care 856 mp drum (se va ceda domeniului public) | 0,00        | 0,00       | 2227,50     | 25,00      |
| 4.                         | Spații libere, spații verzi   | 8910,00     | 100,00     | 3118,50     | 35,00      |
| <b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b> |   | <b>8910</b> | <b>100</b> | <b>8910</b> | <b>100</b> |

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul prezentat nu va avea efect semnificativ asupra ariei naturale protejate ROSCI320 Pădurea Târgu Mureș, fără a intra cu suprafața în aria naturală protejată.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 25.04.2023 și din data de 28.04.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “...” din data de ..) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM 3

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,**

ing. Dănuț Ștefănescu

**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,**

geogr. Cristina Pui

**Responsabil biodiversitate**

ing. Abran Peter

**Întocmit,**

geogr. Lidia Gheorghieș



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679