



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7120 din 28.06.2022

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Campus Universitar Sapienia, pe o suprafață totală de 211 497 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, nr. 1C, județul Mureș.

Titularul planului: UNIVERSITATEA SAPIENTIA

Ca urmare a notificării adresate de: UNIVERSITATEA SAPIENTIA cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. Matei Corvin, nr. 4, jud. Cluj, înregistrată la nr. 7120 din 30.05.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.06.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal universitatea dorește să își completeze activitatea de învățământ cu secții noi și școli alternative. Pentru acestea este necesară redefinirea zonificării terenului aparținând universității. Documentația reia demersurile de întocmire și aprobare P.U.Z., în 2018 fiind demarat un studiu urbanistic pentru corectarea reglementărilor aprobate, care nu a fost dus la bun sfârșit, cu o temă modificată față de solicitările inițiale.

Terenul este situat la limita administrativă și intravilană nord-vestică a comunei Corunca. Este delimitat de DN13-E60, de propunerea de prelungire a Căii Sighișoarei, de pădurea Budiului și de terenuri private. Are o pantă ascendentă de la DN13 spre pădure.

Se dorește mobilarea frontului la DN13-E60 cu clădiri cu funcțiuni de învățământ, zona sudică a amplasamentului să fie ocupată de locuințe pentru profesori, platoul central să fie folosit pentru alte clădiri de învățământ. Regimul de înălțime va fi de maxim D+P+4+M, la corpul central de învățământ.

Se vor propune accese din DN, o tramă stradală interioară, platforme de parcare, sistematizare verticală corespunzătoare amplasamentului și cerințelor, zone sportive și de învățământ agricol, cu toate anexele necesare.

Terenul a fost reglementat și construit pentru funcțiunea de învățământ, cercetare, microproducție și locuire.

Pe teren sunt construite mai multe corpuri de clădire în care funcționează universitatea, clădiri anexe – cămine studențești, tehnice, căi de acces, platforme de staționare, alei pietonale, terenuri de sport, zone pentru practică agricolă, lacuri pentru retenția apelor pluviale și rezerva de incendiu.

Zona este limitrofă pădurii Budiului, cu o pantă variabilă descendentă de la aceasta spre DN13. Este puțin construită, plantată și cultivată parțial pentru folosul secției de horticultură a universității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Se va restudia accesul în incintă ținând cont de propunerile de modernizare a circulației în municipiul Târgu Mureș. Se va încerca diminuarea mineralizării terenului prin propuneri de parcări subterane, etajate.

Se va simplifica reglementarea zonei prin propuneri de funcțiuni care permit construcții multidisciplinare, compatibile cu învățământul.

În incinta universității se va putea intra și din prelungirea Căii Sighișoarei prin sensul giratoriu propus.

În incintă sunt parcări pentru necesarul actual al universității. Se propun parcări acoperite, etajate, pentru a proteja zona verde.

În incinta universității se propun străzi cu profil de două benzi de circulație, trotuare laterale și rigole carosabile pe ambele părți ale străzii. Ampriza străzilor va fi de 10,00 m. Carosabilul va fi asfaltat și trotuarele dalate. Străzile interne vor avea iluminat stradal și copaci plantați în zona trotuarului.

Paralel cu străzile interne propuse se vor amenaja piste de biciclete.

Retragerea față de aliniamentul propus va fi de min. 6,00 m în interiorul cvartalelor formate și la 22,00 m din axul DN13 și prelungirea Căii Sighișoarei. Retragerea se va respecta față de rețeaua stradală interioară creată și față de DN13.

Distanța față de limite va fi de minim 6,00 m.

Terenul liber rămas în afara circulațiilor auto, parcajelor și trotuarelor va fi înierbat și plantat cu pomi decorativi.

Terenul va avea împrejmuire semitransparentă sau dublată de gard viu, dacă este necesară delimitarea față de terenurile învecinate. De asemenea, se va asigura amenajarea peisagistică adecvată spațiilor accesibile publicului, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală, pentru îmbunătățirea microclimatului se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, specii native cu creștere rapidă, se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea jardinierei cu arbuști la intrarea în construcțiile ce adăpostesc funcțiunile principale, se va planta o perdea de protecție pe limitele către DN13-E60 și prelungirea Căii Sighișoarei.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

*Pentru incinta universității PUZ-ul propune adoptarea a două denumiri funcționale, cu subzone care sunt adaptate la cerințele temei de proiectare:*

*CB2 – Zona de învățământ universitar și pol de cercetare*

*- CB2a – subzona învățământ universitar și activități practice de producție experimentală, cazare studenți*

*- CB2b – subzona învățământ universitar, și preuniversitar, servicii și comerț, compatibile cu activitatea de învățământ*

*- CB2c – subzona locuințe de servicii*

*V – Zona spațiilor verzi cu subzonele:*

*- V1 – subzona spații verzi cu acces limitat, de folosință specializată – experimentală, decorativă, cercetare horticolă, peisagistică.*

*- V2 – subzona baze sportive*

*- V3 – subzona culoare de protecție față de infrastructura tehnică*

*Terenul este identificat în CF nr. 51086, 50732, 53091, 51087, 51093/ Corunca, având suprafața totală de 211 497 mp.*

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

*CB2 – Zona de învățământ universitar și pol de cercetare*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CB2a:

- P.O.T. maxim: 35%
- C.U.T. maxim: 0,9
- Regim maxim de înălțime: S+D+P+4+M, H.max. 24,00 m la cornișa de la CTN.

CB2b:

- P.O.T. maxim: 35%
- C.U.T. maxim: 0,7
- Regim maxim de înălțime: S+P+1, H.max. 12,00 m la cornișa de la CTN.

CB2c:

- P.O.T. maxim: 25%
- C.U.T. maxim: 0,75
- Regim maxim de înălțime: S+P+2+M, H.max. 17,00 m la cornișa de la CTN.

V – Zona spații verzi

Se va permite construirea în funcție de normativele tehnice ale fiecărui tip de infrastructură, de activitate sportivă sau a specificului spațiului verde folosit la cercetare.

La zonele sportive – V2 se recomandă:

- P.O.T. maxim: 15%
- C.U.T. maxim: 0,3
- Înălțime maximă: 10,0 m de la C.T.N., în funcție de specificul sălii și sportului practicat.

### Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Zona teren agricol în intravilan	14,605	69,06	-	-
2.	Locuințe de serviciu, servicii compatibile cu locuirea	-	-	0,769	3,64
3.	Zonă învățământ universitar și activități practice, cazare studenți	0,385	1,82	7,300	34,51
4.	Zonă învățământ preuniversitar	-	-	0,336	1,59
5.	Zonă servicii compatibile cu activitatea de învățământ	-	-	0,503	2,38
6.	Zona căi de comunicație rutiere și amenajări aferente	2,278	10,77	4,079	19,29
7.	Zone spații verzi pentru cultivare și cercetare horticola, peisageră	0,958	4,53	2,992	14,15
8.	Zone verzi sportive	-	-	1,510	7,14
9.	Zone de protecție față de infrastructura tehnică	2,800	13,24	3,537	16,72
10.	Ape	0,123	0,58	0,123	0,58



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



<b>TOTAL</b>	<b>21,149</b>	<b>100</b>	<b>21,149</b>	<b>100</b>
--------------	---------------	------------	---------------	------------

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Canalizarea este asigurată prin branșament la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale sunt asigurate prin branșamente la rețelele de energie electrică și gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 27.05.2022 și din data de 30.05.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679