



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7377 din 06.06.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire parc fotovoltaic în vederea producerii de energie electrică, construire împrejmuire, racordare la sistemul energetic național** pe o suprafață totală de 15700 mp, situată în loc. Târnăveni, str. Păcii, f. nr., teren identificat prin CF nr. 50851 Târnăveni, județul Mureș.

Titularul planului: **SC WIKI-WIKI MANAGEMENT SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC WIKI-WIKI MANAGEMENT SRL** cu sediul în loc. Târnăveni, str. Păcii, nr. 82, jud. Mureș, înregistrată la nr. 7377 din 23.05.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.06.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Proiectul prevede realizarea unei centrale electrice fotovoltaice cu putere electrică instalată de 1,178 MW. Terenul are o suprafață de 15.700 mp, din care 10.139 mp este în intravilan, iar 5.561 mp în extravilan, cu categoria de folosință arabil.

Scopul investiției este producerea energiei electrice prin valorificarea sursei regenerabile de energie reprezentată de radiația solară.

Pentru realizarea acestei investiții este necesară reglementarea urbanistică a terenului care prevede funcțiunea de parc fotovoltaic. Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- stabilirea funcțiunilor admise în cadrul acestei zone;
- reglementarea indicatorilor urbanistici;
- rezolvarea circulației și acceselor; asigurarea suprafețelor de teren pentru drumuri.

Din punct de vedere tehnologic, pentru această investiție se vor procura și monta echipamente și utilaje specifice:

- panouri fotovoltaice – estimat 1.980 de buc., de capacitate 595 W;
- invertor solar pentru alimentare rețea – estimat 5 buc., cu putere de ieșire de 240kW/buc;
- shelter – estimat 1 buc., cu putere de ieșire de 1,20 MW/buc.

Conform RLU aferent PUG Târnăveni terenul este încadrat parțial în intravilan în UTR nr. 8 – subzona Li - zonă de locuințe individuale, dotări aferente, echipare și subzona A - activități de producție agricolă, și parțial în extravilanul agricol al municipiului.

Terenul este situat la limita nord-vestică a municipiului, are categoria de folosință agricol și este nefolosit.



Zona dispune de terenuri libere cu funcțiuni de locuire, precum și de terenuri destinate pentru activități agricole.

Terenul are următoarele vecinătăți: la nord: terenuri proprietăți private, neconstruite, la vest: terenuri proprietăți private, parțial construite cu case de locuit, la sud: terenuri proprietăți private, construite cu case de locuit și drum de acces, iar la est: terenuri proprietăți private și domeniu public, drum de exploatare.

Terenul poate fi accesat dinspre sud, din strada Păcii, prin intermediul unui drum de acces pietruit care face legătura între limita sudică a terenului studiat și strada Păcii.

Circulația în zonă se desfășoară pe strada Păcii, stradă locală care face legătura cu zona centrală a localității și cu drumul județean DJ 107 Târnăveni – Blaj. Strada Păcii este o stradă locală, cu două benzi de circulație, cu îmbrăcăminte definitivă din asfalt, cu trotuare pe ambele părți și șanț pluvial pe o parte a străzii.

Pentru realizarea accesului la lot se propune asfaltarea drumului pietruit care leagă terenul de strada Păcii. După asfaltare drumul va avea o lățime de 6 m și va fi prevăzut cu șanț pluvial pe o parte.

Pe parcelă circulația se va realiza pe un drum de interior dimensionat conform cerințelor tehnice.

Mișcările de teren vor fi făcute numai în interiorul amplasamentului, fără a afecta terenurile învecinate. Sistemizarea verticală a terenului va permite circulația fluentă în interiorul incintei și nu va modifica configurația parcelelor vecine.

Zonele de teren neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi.

Incinta va fi protejată prin realizarea unei împrejuriri.

Energia electrică de joasă tensiune produsă se va transforma cu un post de transformare în energie de tensiune medie, înainte de a fi distribuită în rețeaua națională. Racodul la SEN se va realiza prin LES 20kV. Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice.

Spațiile libere vor fi înierbate.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 3, lit. a).

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ- ul propune încadrarea terenului în UTR 8- **subzona funcțională Iz – activități productive, construcții și amenajări tehnico-edilitare (zona parc fotovoltaic - producție de energie verde).**

Terenul este identificat în CF nr. 50851 Târnăveni, având suprafața totală de 15 700 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 1 %

CUT maxim - 0,01

Regim de înălțime maxim – nereglementat

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Clădiri	0,00	0,00	157,00	1,00
1.	Platforme, drumuri de incintă	0,00	0,00	3140,00	20,00
2.	Spații libere, spații verzi	15700,00	100,00	12403,00	79,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		15 700	100	15700	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Parcul fotovoltaic nu necesită acces la rețelele tehnico-edilitare, cu excepția unui punct de conexiune la rețeaua SDEE, pentru livrarea energiei electrice în sistem.

Racordarea parcului fotovoltaic la Sistemul Energetic National (S.E.N.) se va face printr-o linie electrică subterana (LES) de 20kV, care va asigura legătura cu punctul de conexiune prevăzut la cca. 500 m, urmărind strada Păcii – strada Plugarilor, până la strada Câmpului (PT existent).

Apele pluviale se vor scurge liber și se vor infiltra pe terenul natural; surplusul se va colecta prin rigole și va fi dirijat către un emisar (canal existent la est de amplasament).

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 20.05.2023 și din data de 23.05.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3