



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8510 din 11.07.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Lotizare teren și stabilire reglementare zonă pentru construire case de locuit**, pe o suprafață totală de 13915 mp, situată în com. Ernei, sat Ernei, nr. 455, teren identificat prin CF nr. 51212, 51213/Ernei, județul Mureș.

Titularul planului: **SC PO & AA BOMM SERVICE SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC PO & AA BOMM SERVICE SRL** cu sediul în com. Varsag, sat Varsag, nr. 499/B, jud. Harghita, înregistrată la nr. 8510 din 13.06.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.07.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 13915 mp în vederea construirii unor case de locuit.

Amplasamentul este situat în zona de est a intravilanului localității Ernei. Terenul are o formă neregulată, fiind liber de construcții, având categoria de folosință curți construcții și arabil intravilan, situat pe malul stâng al pârâului Terebici, în zonă inundabilă.

Terenul se află în UTR L8- Zona de locuințe. Funcțiunea dominantă în zonă este locuirea, terenurile fiind în mare parte edificate.

Se dorește construirea unui număr de 19 locuințe unifamiliale în regim de înălțime D+P+E.

Accesul se face de pe strada Poieniței.

Se va asigura accesul auto către construcțiile propuse prin intermediul unui drum care se va ceda administrației publice locale.

Locuințele propuse vor fi organizate pe trei niveluri, având la parter- camera de zi, bucătăria, grupul sanitar, cămară, casa scârilor și terasă parțial acoperită, la etaj sunt prevăzute - 3 dormitoare și un grup sanitar, cu circulația aferentă, iar la demisol se vor realiza spații tehnice și de depozitare, posibil garaj. În lateralul caselor se vor amplasa și parcaje neacoperite.

Sunt prevăzute spații verzi și plantarea de pomi în incintă pentru crearea de microclimat și amplasarea locurilor de parcare și circulație auto cât mai departe de vecinătăți.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct 10, lit. b).

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se încadrează în L8- Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime

P.O.T. max. = 35 %

C.U.T. max. = 0,60;

Terenul este identificat în CF nr. 51212, 51213/Ernei cu suprafața totală de 13915 mp.

Regim de înălțime: D+P+E

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	0,00	100,00	4870,25	35,00
2.	Circulații carosabile	0,00	0,00	1991,45	14,31
3.	Circulații pietonale	0,00	0,00	1034,33	7,43
4.	Spații plantate	0,00	0,00	5899,54	42,40
5.	Teren liber neconstruit	13915,00	100,00	119,43	0,86
TOTAL		13915	100	13915	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Conform documentației tehnice, alimentarea cu apă/ evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere a viitoarelor investiții se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă/ în rețeaua de canalizare după extinderea rețelelor publice în zonă (adr. nr. 2015/V/B/13/03.02.2023 emisă de operatorul hidroedilitar din zonă, COMPANIA AQUASERV SA), conform Aviz de gospodărire a apelor nr. 72/29.05.2023, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Casele de locuit se vor da în folosință după branșarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Amplasamentul se află pe malul stâng al pârâului Terebici, în zonă inundabilă pentru debitul cu probabilitatea de depășire Q1%. Pe tronsonul studiat (3 secțiuni), cotele corespunzătoare debitului de calcul Q1% sunt:

- În profil aval 327,8 mdM

- În dreptul amplasamentului 328, 0 mdM

- În profil amonte 328,1 mdM.

Măsurile de scoatere de sub inundabilitate vor consta în sistematizarea pe verticală a terenurilor pe care se vor amplasa construcțiile și căile de acces la cota 328,2 mdM (superioară cotei benzii de inundabilitate Q1%), conform Aviz de amplasament nr. 4/28.05.2023, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 22.06.2023 și din data de 26.06.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679