



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7435 din 26.07.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Extindere hală de producție**, pe o suprafață totală de 1800 mp, situată în loc. Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 6, județul Mureș.

Titularul planului: **SC PRINTEX BTE PRODUCTION SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC PRINTEX BTE PRODUCTION SRL** cu sediul în loc. Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 6, jud. Mureș, înregistrată la nr. 7435 din 06.06.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.07.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune schimbarea zonei funcționale a unui perimetru intravilan insular în vederea construirii unei extinderi cu regim de înălțime parter, extindere a halei de producție existente pe amplasament.

Terenul studiat face parte din UTR38 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare, făcând parte din zona de extindere a municipiului din cartierul Târnava II, constituită din zonă de locuit, anexe, unități mici de producție, ateliere de reparații.

Imobilul studiat are destinația de unitate mică de producție iar în imediata vecinătate se află zona de protecție a căii ferate și calea ferată dublă electrificată Sighișoara- Brașov.

Terenul are următoarele vecinătăți: la nord-est - strada Aleeeea Panseluțelor, la sud-vest - zona de protecție a căii ferate Sighișoara- Brașov, la est-sud și vest-nord- proprietăți private.

Terenul este amplasat în partea nord-estică a localității.

Amplasamentul beneficiază de acces auto și pietonal modernizat din Aleea Panseluțelor.

În incintă se va realiza o platformă carosabilă pentru parcare a autovehiculelor, situată perpendicular pe latura de sud-vest a parcelei.

Zona din care face parte ansamblul studiat este o zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+4E și terenuri nereglementate.

Concluzii și recomandări ale studiului geotehnic:

- Se propune realizarea unui dren la talpa fundației pentru drenarea apelor infiltrate



- Conductele subterane de apă vor fi asigurate așa încât să nu piardă apă, cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor, acordându-se atenție la montajul acestora
- Se vor executa trotuare etanșe elevației cu lățime minimă de 1,00 m așezate pe un strat de pământ stabilizat cu pantă de 5%.
- Se va acorda atenție colectării și scurgerii apelor pluviale de pe acoperișul clădirii așa încât acestea să fie colectate prin jgheaburi și prin burlane racordate la rigole impermeabile cu debușare în afara perimetrului constructibil pentru a nu provoca neajunsuri construcției
- Se vor face hidroizolații verticale și orizontale pentru evitarea infiltrației în fundații
- Compactarea umpluturilor se va realiza semimecanizat în strate de 15-20 cm, până la realizarea unui grad de compactare  $D \Rightarrow 92\%$ .

Strada de acces în zona amplasamentului, Aleea Panseluțelor are un profil de minim 9,00 m, asfaltată, adaptată unui trafic de intensitate medie, cu cel puțin un trotuar de minim 1 m.

După modernizare, Aleea Panseluțelor va fi o stradă cu 2 sensuri de circulație, carosabil de 6,00 m, rigole de 0,50 m și trotuare de 1,00 m pe ambele părți.

Extinderea propusă se va realiza în partea sudică a parcelei retrasă față de limitele acesteia.

Regimul de înălțime în zonă va fi minim parter, maxim P+1 (P, P+M, P+1E, P+M, P+1E)

Retrageri minime obligatorii:

- Retragerea minimă față de aliniament: 0,00 m
- Retrageri minime față de limita laterală estică: 3,00 m
- Retrageri minime față de limita posterioară: 3,00 m

Lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare vor fi executate îngrijit prin înierbări și plantarea de arbori și arbuști ornamentali sau fructiferi care vor conferi un aspect plăcut zonei.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. a) – Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale și pct 13, lit. a).**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în zona M - Zonă destinată funcțiunilor mixte, unități mici de producție, servicii, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare.

Terenul este identificat în CF nr. 58934, având suprafața totală de 1800 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT maxim - 60 %

CUT maxim - 0,9

Regim de înălțime H maxim - P+1E

#### Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	871,00	48,39	0,00	0,00
2.	Zonă destinată funcțiunilor mixte-unități mici de producție și servicii	0,00	0,00	1025,00	56,95



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3.	Trotuare	54,00	3,00	54,00	3,00
4.	Căi de acces auto, platforme	875,00	48,61	489,00	27,17
5.	Spații verzi, amenajate	0,00	0,00	232,00	12,88
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>1800</b>	<b>100</b>	<b>1800</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament din rețeaua de apă potabilă existentă pe Aleea Panseluțelor.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă pe Aleea Panseluțelor.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de energie electrică existentă pe Aleea Panseluțelor.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua de gaze naturale existente pe Aleea Panseluțelor.

Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră va fi asigurată prin centrală termică proprie alimentată cu gaze naturale, atât pentru spațiul existent cât și pentru extinderea propusă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

Este obligatorie obținerea avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 25.06.2022 și din data de 28.06.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

