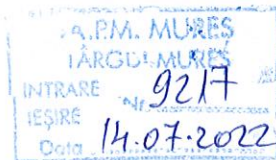


## MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU



### 1. DENUMIREA PROIECTULUI

1.1.DENUMIRE OBIECTIV:

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI  
RACORDARE LA UTILITATI

1.2.AMPLASAMENT

loc Ludus str Viitorului, nr 14, jud Mures

1.3.PROIECTANT

S.C. M35 ARCHITECTS S.R.L.

1.4.BENEFICIAR

S.C. LOWER DESING IMPORT EXPORT S.R.L.

### 2. DESCRIEREA CACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

#### a. Rezumatul proiectului.

Prin proiect se doreste construirea unui bloc de locuinte si racordarea la utilitati.Cladirea va avea un regim de inaltime P+M+6E+Er unde la parter si la etajele superioare vom avea locuinte compuse din apartamente cu doua si trei camere

Prin potentialul amplasamentului cladirii se va revigora zona din punct de vedere urbanistic si economic.

Terenul situat in intravilanul localitatii Ludus are o suprafata de 4964mp si este in proprietatea lui S.C. LOWER DESING IMPORT EXPORT S.R.L. conform C.F. Nr 58435.

Imobilul este identificat in UTR1, zona de referinta C- Zona centrala, se afla in afara zonei protejate si este formata din cladiri cu regim de construire discontinuu avand un regim de naltime maxim P+4 niveluri, cu accente de P+5-6 niveluri, in care predomina serviciile si institutiile publice.

Accesul auto si pietonal se va face de pe latura sud – estica.

Distantele fata de vecinatati sunt urmatoarele:

- 3.08m pe latura sud-estica (domeniul public)
- 75.25m pe latura sud-vestica (proprietate privata)
- 7.28m pe latura nord-estica (domeniul public)
- 7.40m pe latura nord-vestica (domeniul public)

#### Bilant teritorial:

Suprafata teren = 4964mp  
Suprafata construita existenta= 0.00mp  
Suprafata construita propusa=470mp  
Suprafata desfasurata existenta=0.00mp  
Suprfata desfasurata propusa=4200mp  
Spatii verzi =3850mp  
Alei pietonale si carosabile=644mp  
POT=9.50%  
CUT=0.85

D-ua ref serv  
Pui C.  
15.07.2022

D-na Voradei  
15.07.2022

Lipsoi tot

### Descrierea funcțională

Structurarea functionala a fost astfel conceputa incat avem 7 apartamente pe nivel, din care la parter avem 1 apartament cu o camera, 5 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere; la etajele intermediare avem, 6 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere, iar la nivelul etajului retras avem 3 apartamente cu 3 camere tip penthouse, in total insumand 59 de apartamente.

Accesul in cladire se face pe latura de nord-vest.

Ca impartire functionala avem urmatoarele incaperi :

La Parter: cota  $\pm 0,00$  m

- casa scarii = 30.23 mp

- coridor = 23.42 mp

Ap.1

- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 17.42 mp

- baie = 2.82 mp

- dormitor = 11.11 mp

Su = 31.35 mp

Ap.2

- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 20.01 mp

- baie = 5.34 mp

- dormitor = 12.91 mp

Su = 38.26 mp

Ap.3

- hol s = 3.78 mp

- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 25.14 mp

- baie = 5.49 mp

- dormitor = 13.71 mp

Su = 48.12 mp

Ap.4

- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 33.43 mp

- baie = 4.81 mp

- depozitare = 2.73 mp

- dormitor = 12.65 mp

Su = 53.62 mp

Ap.5

- hol s = 6.25 mp

- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 29.74 mp

- baie = 5.45 mp

Memoriu de prezentare conform Anexa nr 5E la procedura  
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI RACORDARE LA UTILITATI"  
in localitatea Ludus, str Viitorului, nr14,jud Mures  
BENEFICIAR : S.C. LOWER DESING IMPORT EXPORT S.R.L.  
FAZA :D.T.A.C.

---

- depozitare = 1.91 mp  
- dormitor = 11.59 mp  
- dormitor = 12.57 mp  
Su = 67.51 mp

Ap.6  
- hol s = 3.24 mp  
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 23.67 mp  
- baie = 4.68 mp  
- dormitor = 11.82 mp  
Su = 43.41 mp

Ap.7  
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 23.17 mp  
- baie = 6.08 mp  
- dormitor = 12.51 mp  
Su = 41.76 mp

Total arie utila parter = 377.67 mp  
Sc = 445.60 mp

La mezanin, cota +2.90 m, etaj 1: cota +5.80 m, etaj 2: cota +8.70 m, etaj 3: cota +11.60 m, etaj 4:  
cota +14.50 m, etaj 5: cota +17.40 m, etaj 6: cota +20.30 m,

- casa scarii = 10.01 mp  
- coridor = 23.72 mp

Ap.8, 15, 22, 29, 36, 43, 50  
- hol s = 4.55 mp  
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 23.10 mp  
- baie = 5.49 mp  
- dormitor = 11.87 mp  
Su = 45.01 mp

- balcon = 5.32 mp

Ap.9, 16, 23, 30, 37, 44, 51  
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 20.01 mp  
- baie = 5.34 mp  
- dormitor = 12.91 mp  
Su = 38.26 mp

- balcon = 5.34 mp

---

Memoriu de prezentare conform Anexa nr 5E la procedura  
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI RACORDARE LA UTILITATI"  
in localitatea Ludus, str Viitorului, nr14,jud Mures  
BENEFICIAR : S.C. LOWER DESING IMPORT EXPORT S.R.L.  
FAZA :D.T.A.C.

---

Ap.10, 17, 24, 31, 38, 45, 52

- hol s = 3.78 mp
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 25.14 mp
- baie = 5.49 mp
- dormitor = 13.71 mp
- Su = 48.12 mp-

balcon = 5.02 mp

Ap.11, 18, 25, 32, 39, 46, 53

- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 33.43 mp
- baie = 4.81 mp
- depozitare = 2.73 mp
- dormitor = 12.65 mp
- Su = 53.62 mp

- balcon = 6.60 mp

Ap.12, 19, 26, 33, 40, 47, 54

- hol s = 6.25 mp
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 29.74 mp
- baie = 5.45 mp
- depozitare = 1.91 mp
- dormitor = 11.59 mp
- dormitor = 12.57 mp
- Su = 67.51 mp

- balcon = 5.70 mp

Ap.13, 20, 27, 34, 41, 48, 55

- hol s = 3.24 mp
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 23.67 mp
- baie = 4.68 mp
- dormitor = 11.82 mp
- Su = 43.41 mp

- balcon = 4.50 mp

Ap.14, 21, 28, 35, 42, 49, 56

- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 23.17 mp
  - baie = 6.08 mp
-

Memoriu de prezentare conform Anexa nr 5E la procedura  
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI RACORDARE LA UTILITATI"  
in localitatea Ludus, str Viitorului, nr14,jud Mures  
BENEFICIAR : S.C. LOWER DESING IMPORT EXPORT S.R.L.  
FAZA :D.T.A.C.

---

- dormitor = 12.51 mp  
Su = 41.76 mp

- balcon = 4.96 mp

Total arie utila etaj curent = 371.41 mp  
Sc = 449.50 mp + 44.33 mp = 493.83 mp

La Etaj retras: cota +23.20 m  
- coridor = 18.88 mp

Ap.57

- hol s = 12.26 mp  
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 44.11 mp  
- baie = 3.80 mp  
- baie = 7.29 mp  
- dormitor = 15.26 mp  
- dormitor = 12.45 mp  
Su = 95.41 mp

- terasa = 62.75 mp

Ap.58

- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 44.56 mp  
- depozitare = 5.19 mp  
- baie = 6.41 mp  
- dormitor = 13.17 mp  
- dormitor = 12.34 mp  
Su = 81.87 mp

- terasa = 6.60 mp  
- terasa = 26.30 mp

Ap.59

- hol s = 13.57 mp  
- camera de zi (cu bucatarie inclusa) = 37.84 mp  
- baie = 4.95 mp  
- baie = 6.44 mp  
- dormitor = 19.72 mp  
- dormitor = 15.82 mp  
Su = 98.85 mp

---

- terasa = 9.07 mp
- terasa = 31.06 mp

ARIE UTILĂ TOTALA = 3271.59 mp  
ARIE TERASE = 447.97 mp

#### **Sistem constructiv:**

Structura de rezistenta a imobilului propus se caracterizeaza prin urmatoarele:

- sistemul de fundare este alcatuit din fundatii din beton continue sub ziduri si izolate sub stalpi legate intre ele prin grinzi de fundare
- structura de rezistenta este o structura mixta alcatuita din cadre si diafragme din beton armat
- planseele de tip dala groasa se vor executa din beton armat
- acoperisul este de tip terasa necirculabila cu hidroizolatii din membrana bituminoasa
- inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de caramida de 30 cm grosime cu strat termoizolant din polistiren expandat de 10 cm grosime
- compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de caramida de 25cm , 20cm si 15cm grosime
- ziduri de compartimentare din caramida de 15 cm grosime

Scurgerea apelor pluviale se face in incinta prin intermediul burlanelor.

#### **Finisaje interioare si exterioare:**

##### **-finisaje exterioare:**

- tencuieli decorative
- invelitoare membrana bituminoasa in doua straturi
- tamplarie din PVC cu geam termopan
- balustrazi din sticla la balcoane

##### **-finisaje interioare:**

- tencuieli driscuite
- zugraveli lavabile de calitate superioara
- placaje cu faianta in bai (h=2.10m) si in bucatarie in zona blatului de lucru
- pardoseli din gresie ceramica in bai, casa scarii si in holuri de acces
- pardoseli din parchet in camere
- tamplarie din PVC si MDF

#### **Izolatii termice:**

Prin conceptul cladirii privind configuratia, procentul de vitrare, alcatuirea elementelor de constructie perimetrata. cat si prin modul de alcatuire a detaliilor, s-a urmarit limitarea pierderilor de caldura in exploatare in vederea reducerii consumului de energie pentru incalzirea imobilului.

S-au respectat prevederile normativului privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit – indicativ C107/1/94.

---

Memoriu de prezentare conform Anexa nr 5E la procedura  
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI RACORDARE LA UTILITATI"  
in localitatea Ludus, str Viitorului, nr14,jud Mures  
BENEFICIAR : S.C. LOWER DESING IMPORT EXPORT S.R.L.  
FAZA :D.T.A.C.

---

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta "E" (izolatiei economice de energie).

#### **Solutiile de racordare:**

Soluțiile de racordare necesare funcționării obiectivului se vor întocmi la cererea beneficiarului și vor respecta condițiile impuse de deținătorii de rețele. Conform memoriului tehnic de specialitate se propune:

- realizarea alimentării cu apă din rețeaua stradală prin intermediul unei conducte din teava PEHD montata ingropat;
- baile spatiile locative sunt prevazute cu obiecte sanitare, lavoare și closete din porțelan sanitar. Conductele de legătură și distribuție apa rece și caldă vor fi din țevi din PPR montate îngropat în zidărie, izolate cu cochilii de min 8mm grosime. Coloanele vor fi inchise in ghene și izolate cu bete textile sau saltele din vată minerală;
- colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din PVC care vor fi deversate în canalizarea stradală;
- energia termică a spatiilor locative urmează a se obține prin intermediul centralelor de apartament cu funcționare in condensare pe bază de gaze naturale. Încăperile vor fi echipate cu corpuri de încălzire din otel care funcționează cu agent termic — apă — la 55 grade.
- energia electrica prin bransament la rețelele electrice stradale

#### **Regimul de aliniere:**

Distanțele minime ale construcției existente fata de limitele de proprietate sunt :

- 3.08m pe latura sud-estica (domeniul public)
- 75.25m pe latura sud-vestica (proprietate privata)
- 7.28m pe latura nord-estica (domeniul public)
- 7.40m pe latura nord-vestica (domeniul public)

#### **Accese:**

Parcela este situata in intravilanul localitatii Ludus si are o forma regulata.

Accesul pe proprietate se face de pe strada Viitorului

Front stradal: 41.37m pentru strada Viitorului

Cladirea va fi inconjurata de un trotuar de garda din pavele de beton pe pat de nisip

Accesul auto in incinta se face de pe strada Viitorului .

Pe proprietate s-a prevazut amenajarea unui drum de acces in interiorul acesteia precum si

59 locuri de parcare

Apele pluviale de pe acoperis vor fi preluate prin burlane si deversate in rețeaua de canalizare existenta in zona.

#### **Particularitati ale terenului**

Conform normativului P100/1-2006 zona este caracterizată de valori ale accelerației terenului  $a_g = 0.15g$ , iar valoarea perioadei de control a spectrului de răspuns seismic este de  $T_c = 0.7sec$ . Intervalul mediu de recurența  $IMR=100$  ani.

**b. Justificarea necesității proiectului**

Prin potentialul amplasamentului cladirii se va revigora zona din punct de vedere urbanistic si economic..

**c. Valoarea investitiei**

Conform devizului general, valoarea investitiei cu TVA este estimată la 6.250.000 lei.

**d. Perioada de implementare propusa**

Perioada de implementare este de 36 de luni.

**e. Planse reprezentand limitele amplasamentului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Sunt atasate la documentatie planul de incadrare in zona si planul de situatie pentru amplasamentul studiat. Pentru realizarea investitiei propuse nu va fi nevoie de suprafata suplimentara de teren care sa fie folosita temporar.

**f. Caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**- Profilul si capacitate de productie**

Nu se pune problema capacitatii de proiectie, functiunea propusa este locuirea colectiva.

**- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul, in cadrul constructiei propuse nu se desfasoara niciun proces tehnologic.

**- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu este cazul, nu se vor desfasura procese de productie in constructia propusa.

**- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati si modul de asigurare al acestora**

Avand in vedere ca nu se desfasoara activitati de productie pe amplasament, nu sunt utilizate materii prime.

**- Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Pe terenul studiat există retelele publice de alimentare cu energie electrică, gaz, apa și canalizare necesare functionarii obiectivului propus.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin racordarea la conducta existenta aferenta retelei locale de apa.

Retele de canalizare:

Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza la reseaua de canalizare menajera existenta. Canalizarea apelor meteorice se va realiza la reseaua de ape pluviale existente. Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua publica existenta.

Alimentarea cu gaz:

Alimentarea cu gaz se va realiza prin racord la conducta publica existenta.

**- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pe zonele neafectate de lucrari, care nu vor fi ocupate defnitiv de constructii, se vor realiza parcuri la sol, cai de circulatie, un loc de joaca si spatii verzi cu suprafata de 3375mp, reprezentand 30% din suprafata parcelei cu destinatia curti constructii.

---



**- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesele auto si pietonal se vor face din strada Viitorului, din coltul sudic al proprietatii.

**- Resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul realizarii constructiei vor fi apa si diverse materiale de constructi (agregate de diferite dimensiuni, metal, etc.) Singura resursa naturala care se va folosi în cursul exploatării investiției va fi apa, in scop igienico-sanitar.

**- Metode folosite in constructie / demolare**

Pentru realizarea investitiei se vor folosi echipamente de dimensiuni de la mici la mari. Toate lucrările se vor face respectând normativele și legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii.

**- Planul de executie**

Planul de executie va cuprinde urmatoarele etape:

- Organizarea de santier
- Realizarea bransamentelor pentru organizarea de santier
- Realizarea obiectivului, etapizat, conform graficului de executie
- Desfacerea lucrarilor pentru organizarea de santier
- Refacerea suprafetelor neocupate definitiv de constructii sau amenajari, prin realizarea de insamantari cu iarba si prin realizarea unui loc de joaca.

**- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Imobilul este identificat in UTR1, zona de referinta C- Zona centrala, se afla in afara zonei protejate si este formata din cladiri cu regim de construire discontinuu avand un regim de naltime maxim P+4 niveluri, cu accente de P+5-6 niveluri, in care predomina serviciile si institutiile publice.

**- Detalii privind alternativele studiate**

Nu s-au luat în considerare alte alternative.

**- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul, in urma construirii imobilului nu se vor desfasura alte activitati decat cea de locuire in regim colectiv.

**- Alte autorizatii cerute de proiect**

Pentru realizarea investitiei se vor obtine toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism si Autorizatia de Construire.

**4 DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, amplasamentul este liber de constructii.

**5 DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**- Distanta fata de granite**

Amplasamentul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

---

**- Localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural**

Amplasamentul nu se încadrează în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**a. Folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Amplasamentul este încadrat în cartierul Arizona caracterizat prin funcțiuni de locuire și servicii publice (comert, activități de recreere) cu imobile de locuințe colective predominante.

**b. Politici de zonare și de folosire a terenului**

Zona studiată este în plină dezvoltare planificată pe termen mediu și lung și dispune de infrastructura rutieră și edilitară.

**c. Areale sensibile**

Arealele sensibile potențial a fi identificate în zona amplasamentului sunt:

- ariile protejate (situri Natura 2000, monumente ale naturii);
- zonele locuite aflate în apropierea amplasamentului;
- zone istorice, arheologice, culturale, zone de protecție sanitară.

**Arii protejate Natura 2000**

În zona limitrofă amplasamentului proiectului care face obiectul acestui memoriu nu se regăsesc areale sensibile sau zone protejate Natura 2000, astfel construcția propusă nu pune în pericol biodiversitatea zonei.

**Zone locuite aflate în apropierea amplasamentului**

În zona studiată există mai multe imobile de locuințe colective.

**Zone istorice, arheologice aflate în apropierea amplasamentului**

Zona studiată nu se află în apropierea unor zone istorice, etnografice sau situri arheologice.

**6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**a. Protecția calității apelor**

*- Surse de poluanți pentru ape*

În timpul execuției un factor de poluare al apelor subterane ar putea fi apele menajere rezultate de la muncitorii ce execută lucrarea. Pentru evitarea acestui lucru pe timpul execuției lucrării, antreprenorul are obligația de a monta pe amplasament o toaletă ecologică, ce va fi dezafectată odată cu terminarea execuției lucrării.

O poluare a acviferului freatic în perioada de construcție se poate produce numai în situații accidentale cu pierderi semnificative de carburanți, ulei de motor sau alte substanțe periculoase. Constructorul va lua toate măsurile pentru evitarea producerii acestora și va interveni prompt

pentru depoluarea zonei. Eventualele scurgeri accidentale de carburanti, uleiuri vor fi îndepărtate cu materiale absorbante.

**In timpul functionarii obiectivului de investitii**, apele menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare existent in zona. Colectarea si evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de guri de scurgere prefabricate montate de-a lungul strazilor. Gurile de scurgere prevazute sunt din polietilena modulara, forma lunga, cu depozit pentru aluviuni rama si gratar din fonta de 300x500 mm plata, clasa de sarcini C250/D400. Rețeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre rețeaua de canalizare pluviala a ansamblului.

- *Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Nu este necesara realizarea unor statii de epurare sau preepurare, deoarece in zona exista retea de canalizare menajera si imobilul nou propus se va racorda la aceasta.

#### **b. Protectia aerului**

- **Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

**In timpul executiei**, sursele de impurificare ale atmosferei, caracteristice perioadei de construire sunt:

- pulberi în suspensie si sedimentabile provenite din activitățile de executie a lucrărilor de constructii proiectate si de la materialele de constructii utilizate;

- emisii provenite de la arderea carburantilor în motoarele unor utilaje (CO, NOx, SO2); gaze de esapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de constructii proiectate. Emisiile de praf variaza de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatii, operatiile specifice, conditiile meteo dominante. Praful generat de manevrarea de materiale sau de vand este in general de origine naturala (particule sol, praf mineral).

Principalele faze generatoare de surse de emisie praf in atmosfera sunt:

- lucrari in amplasamentul obiectivului  
- lucrari ce includ manipulari de pamant, turnari de betoane si executia structurilor metalice si de lemn

- lucrari colaterale

- traficul auto de lucru

- executia lucrarilor implica folosirea de utilaje specifice, ceea ce poate conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici; aprovizionarea cu materiale implica utilizarea de autovehicule pentru transport ce genereaza poluanti carateristici motoarelor cu ardere interna. Utilajele necesare lucrărilor nu vor lucra simultan. Pentru limitarea emisiilor de pulberi se recomandă ca utilajele să fie verificate din punct de vedere tehnic, drumurile să fie umectate în perioada secetoasa. Totodata, pentru reducerea poluarii aerului antreprenorul general are obligatia de a utiliza plase speciale pentru delimitarea zonei de santier in timpul executiei.

**In timpul functionarii** potentiala sursa de poluare a aerului o reprezinta noxele emise de traficul autovehiculelor locatarilor. Datorită existenței unei bune circulații a maselor de aer și dotării tehnice cu catalizatori si filtre de particule a utilajelor și mașinilor de transport se poate aprecia că se produce o dispersie accentuată și rapidă a poluanților atmosferici. In acelasi timp, in vederea diminuării nivelului de plouare cu noxe se vor realiza spatii verzi cu plantații de medii și mici

---

dimensiuni la nivelul solului. Emisiile de gaze arse nu vor depăși pragul admis de legislatia si normativele in vigoare.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;** Nu este cazul.

**c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- **Surse de zgomote si vibratii, amenajari si dotari pentru protectie**

In timpul executiei, zgomotul va fi dat de activitățile autoutilajelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect. Astfel, utilajele folosite vor corespunde normelor in vigoare privind nivelul de zgomot, acesta incadrandu-se in prevederile STAS 10009/87, iar in vederea diminuarii zgomotului programul de lucru al santierului nu se va desfasura pe timpul noptii. Vibratiile produse vor apărea doar local si temporar, pe perioada de executie, impactul acestora rămânând nesemnificativ.

In timpul exploatarii/functionarii obiectivului nu vor fi surse importante de zgomot si vibratii pe amplasament.

**d. Protectia impotriva radiatiilor**

- **Surse de radiatii, amenajari si dotari pentru protectie** Activitățile din execuția si exploatarea constructiei propuse nu vor genera radiatii si nu vor fi necesare masuri speciale de protectie.

**e. Protectia solului si subsolului**

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice si de adancime**

In perioada de executie pot aparea mai multe surse de poluare a solului:

- depozitarea necontrolată a deeurilor si a materialelor de constructie;
- activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului investitiei;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule si utilaje;
- pulberi si deseuri de materiale de constructii rezultate din procesele de transport al materialelor, etc.;

In timpul exploatarii constructiei potentiale surse de poluare pot fi instalatii defecte sau sparte de colectare a apelor menajere uzate.

- **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

In vederea evitarii poluarii pe timpul executiei se vor amenaja platforme de depozitare a materialelor de constructie, cu respectarea recomandarrilor producatorilor si se va amplasa o toaleta ecologica pe amplasament, ce va fi dezafectata odata cu incheierea santierului.

In timpul functionarii obiectivului de investitii, apele uzate menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare existent in zona. Se va verifica periodic etanseitatea si integritatea instalatiilor, dacă este cazul se vor realiza inlocuiri de elemente, in cel mai scurt timp posibil.

**f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** Nu sunt identificate areale sensibile pe amplasamentul studiat.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Având în vedere ca imobilul de locuinte colective este amplasat într-o zona în care nu exista areale sensibile, nu sunt necesare măsuri de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii și a ariilor protejate.

---

**g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

**- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Amplasamentul studiat este situat într-o zonă cu funcțiunea predominantă de locuire. In zonele adiacente amplasamentului, cât și pe acesta nu exista zone de protecție a monumentelor sau zone de interes, care sa impună vreun anumit regim de restricție.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Se vor lua toate masurile care se impun pentru prevenirea si ameliorarea poluării așezărilor umane din zona limitrofă amplasamentului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetru analizat. In timpul transportului materialelor de constructie, pe toată durata de executie a lucrărilor este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor care generează praf si/sau umectarea lor; stropirea materialelor în zona de depunere si a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru si în zonele exterioare); restrictionarea vitezei autobasculantelor.

Prin proiectul de organizare de santier se va prevedea o rampa pentru spalarea rotilor utilajelor care vor avea acces pe proprietate.

Accidentele în perioada organizării de santier sunt în general generate de indisciplina si nerespectarea de către personalul angajat a regulilor si normelor de sănătate si securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protecție).

Aceste accidente pot aparea în legătura cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele si mijloacele de transport;
- circulatia rutieră internă si pe drumurile de acces;
- incendii din diferite cauze; electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură;
- inhalări de praf;
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipienti;
- căderi de la înălțime sau în excavatii;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat in timp si spatiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenesti. De asemenea, pot avea si efecte economice negative prin pierderi materiale si întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organizării de santier este necesară pe toata perioada de executie a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de executie, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de executie si respectarea proiectelor care stau la baza executiei.

Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de constructii care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, inchise accesului oricarui muncitor din santier sau altor persoane straine.

**h. Prevenirea si gestionarea deseurilor**

**- Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate**

*În perioada de derulare a lucrarilor de construcție* deseurile rezultate pot fi: ciment, caramizi, ceramica, roci, ipsos, plastic, metal, fonta, lemn, sticla, resturi de tamplarie, cabluri, soluții de lacuit/vopsit/izolante, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat.

*În perioada de exploatare a constructiilor* se vor genera deseuri specifice functiunii de locuire.

**- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate**

Strategia nationala privind gestionarea deseurilor pune un accent deosebit pe prevenirea, reutilizarea si reciclarea deseurilor, in scopul eliminarii poluarii si conservarii resurselor naturale.

Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica.

Astfel, sortarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Sortarea la sursa asigura un grad ridicat de reciclare, costuri reduse pentru reciclare, venituri din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale, santiere mai curate.

Reutilizarea deseurilor generate se aplica in situatia in care, acestea isi gasesc utilizarea in cadul altor activitati, in afara amplasamentului, fara a duce modificari in procesele tehnologice existente sau a deseurilor reutilizabile.

Reciclarea și valorificarea reprezintă o prioritate înaintea eliminării prin depozitare si sunt operatiuni care se pot realiza atât pe amplasament, cât și în afară amplasamentului.

Eliminarea deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

**- Planul de gestionare a deseurilor**

*În perioada de derulare a lucrarilor de construcție* deseurile rezultate vor fi preluate de către prestatorii locali de servicii de salubritate în baza contractelor ce vor fi incheiate de antreprenorul general.

**In perioada de functionare** vor fi avute in vedere urmatoarele:

- toate desurile vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;  
- toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator.

- deseurile menajere vor fi depozitate in Europubele etanse pe o platforma impermeabila (PG – conform planului de situatie) si vor fi colectate de societatea locala de salubritate.

- transportul deseurilor se va realiza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare in baza HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

**i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

**- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**

Nu se vor utiliza nici in perioada de executie, nici in cea de functionare substante chimice periculoase

---

**- Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei**

Datorită faptului ca nici în perioada derularii lucrarilor de construire și nici în cea de utilizare a imobilelor nu vor fi utilizate substante sau preparate chimice periculoase, nu este necesara prevederea de măsuri de gospodarire a acestora în vederea asigurarii conditiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populatiei.

**B. Utilizarea resurselor naturale**

Lucrarile care fac obiectul acestui proiect nu vor ocupa suprafete de teren suplimentare, asa cum este prevazut si in Certificatul de Urbanism.

Lucrarile presupun asigurarea alimentarii cu utilitati si respectiv realizarea a doua imobile de locuinte colective si a amenajarilor exterioare aferente. Aceste lucrari nu vor afecta habitate sensibile, fiind executate in afara arealelor de protectie.

Apa va fi utilizata specific functiunii imobilului si va fi asigurata prin bransament la rețeaua de apa a localitatii.

**7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT** impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

In timpul executiei si functionarii obiectivului proiectat nu exista si nu vor exista factori care sa aiba vreun impact negativ asupra sanatatii umane.

**Impactul asupra florei si faunei**

Amplasamentul studiat nu este in apropierea unor zone cu fauna si flora protejate sau considerate valoroase.

Amplasamentul este intravilan, într-o zonă deja construită si nu genereaza factori care ar putea deranja fauna si flora din regiune.

**Impactul asupra solului**

Se vor respecta urmatoarele măsuri generale pentru protectia solului:

- diminuarea poluării solului cu metale și produse petroliere și a apelor subterane prin refacerea calității solului în zonele afectate;

- depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător;

- evitarea impurificării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafețelor de teren afectate;

- colectarea selectivă a deșeurilor, valorificarea integrală a deșeurilor reciclabile și re folosirea pe amplasament a deșeurilor de beton; se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă,

se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor precum și a reciclării deșeurilor;

- încheierea unui contract cu o firma autorizată de salubritate pentru eliminarea deșeurilor

Zonele verzi se vor întreține și curăța prin săpare, udare, toaletare, replantare, etc.

#### **Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

Amplasamentul obiectivului nu va afecta folosinta bunurilor materiale existente in zona.

#### **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

- se va asigura un management adecvat al deșeurilor și o întreținere corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor pentru a preveni antrenarea acestor deșeuri, uleiuri sau carburanți proveniți de la utilaje și mijloace auto ;

- se interzice spălarea în amplasamentul lucrărilor a utilajelor, echipamentelor și mijloacelor auto folosite la realizarea investiției;

- apa folosită în diferite etape de functionare se va consuma rațional, evitând risipa și pe cât posibil cu creșterea gradului de reutilizare a acesteia.

#### **Impactul asupra calitatii aerului**

Investitia propusa nu genereaza factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calitatii aerului in imediata apropiere sau vecinatate.

Principalul impact asupra calității aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto și utilajelor din etapa de executie si in cea de functionare.

Controlul acestor emisii ce poluează aerul se realizează prin următoarele:

- se vor controla riguros mijloacele auto, utilajele și echipamentele dotate cu motoare termice în privința parametrilor normali de funcționare și a emisiilor de eșapament în parametri normali;

- materialele pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;

- vor fi amenajate zone verzi și vor fi realizate plantații de vegetatie mica si medie în zonele destinate spațiilor verzi

#### **Impactul zgomotului si vibratiilor**

Poluarea fonică este generată de utilajele și echipamentele care lucrează pe amplasament.

Măsura necesara pentru diminuarea impactului este buna întreținere a motoarelor.

Trebuie avut în vedere ca activitățile generatoare de zgomot și vibrații să nu se desfășoare în timpul nopții când limitele maxime admise sunt mai reduse.

Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor se va incadra, atat pe timpul zilei cât și în intervalul orar 22-6, in valorile stabilite de Ordinul 235/2002 (Ordin al ministrului sănătății și familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 862/2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației).

#### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Imobilul proiectat nu va avea impact semnificativ asupra peisajului.

S-a tinut cont de context, de topografia terenului si de orientarea fata de punctele cardinale.

#### **Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural**

Prin realizarea constructiei propuse nu va exista un impact asupra patrimoniului istoric si cultural.

---



### **Extinderea impactului**

Amplasarea imobilelor de locuinte colective va avea un caracter local si izolat, neexistand astfel un impact extins asupra zonei geografice.

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier si ca odata cu realizarea constructiilor propuse, factorii poluatori de orice fel vor fi in cantitate limitata, cu incadrare in limitele admise de legislatia si normativele in vigoare.

### **Magnitudinea si complexitatea impactului**

Impactul va fi redus, constructiile propuse fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

Fata de situatia actuala, marimea si complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescuta/importanta.

### **Probabilitatea impactului**

Impactul potential s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea masurilor stabilite prin prezenta documentatie, utilizarea unor utilaje si echipamente neagrementate sau o executie defectuoasa a lucrarilor.

### **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Impactul va fi pe termen scurt, 36 de luni de la data inceperii construirii, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii).

Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul neconstruit va fi amenajat ca spatii verzi si loc de joaca pentru copii.

### **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse in prezentul proiect sunt:

- respectarea procedurilor specifice de realizare a lucrarilor care fac obiectul proiectului;
- respectarea proiectului tehnic si a tuturor masurilor si recomandarilor facute in prezenta documentatie si in celelalte studii de specialitate;
- respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzatoare a instalatiilor si echipamentelor;
- eliminarea corespunzatoare a oricaror deseuri rezultate;
- utilizarea echipamentelor si vehiculelor cu emisii de noxe reduse.

### **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul, datorita distantei mari fata de granite, nici una din activitatile din lista anexata Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera nu se intersecteaza cu lucrarile prevazute in proiectul propus pentru avizare.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

### **Etapa de executie**

In timpul realizarii obiectivului trebuie urmarite:

- respectarea recomandarilor din prezentul studiu pentru diminuarea impactului temporar si punctual.

- realizarea sapaturilor si a organizarii de santier in asa fel incat acestea sa nu se constituie in surse de poluare majore in zona, cu incadrarea in parametrii de calitate admisi ai factorilor de

mediu in general si in special a celor privind zgomotul urban, disfunctionalitatile de trafic, calitatea apelor evacuate in sistemele de canalizare in faza de santier, gestionarea deseurilor.

- eliminarea corecta, transportul si depozitarea maselor de pamant excedentar numai pe amplasamentele autorizate si in locurile stabilite, corelat cu programele de constructii si amenajari civile de la locurile indicate pentru transportul acestor cantitati de pamant.

- realizarea lucrarilor prevazute si dimensionarea corecta a celor care inca nu sunt definitivate, pe baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate care sa fie verificate si autorizate in mod distinct.

- dupa finalizarea lucrarilor de executie se vor realiza lucrari de amenajare a spatiilor verzi, utilizandu-se pamantul indepartat in timpul lucrarilor de infrastructura.

#### **Etapa de exploatare**

Dupa punerea in functiune a obiectivului trebuie urmarite:

- incadrarea in normele legale in vigoare a functionarii obiectivului.

- verificarea calitatatii efluentilor evacuati cu respectarea parametrilor de calitate indicati prin proiect.

- monitorizarea calitatii factorilor de mediu conform Autorizatiei de Mediu care va fi emisa.

- gestionarea corecta a deseurilor, depozitarea si eliminarea finala corespunzatoare a deseurilor cu colectare selectiva.

### **9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME/STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)

Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale (IED), a fost adoptată la 24 noiembrie 2010, publicată în Jurnalul Oficial la 17 decembrie 2010 și a intrat în vigoare la 6 ianuarie 2011. Directiva IED a fost transpusă la nivel național prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Imobilele de locuințe colective de tipul celor care fac obiectul prezentei documentații nu se încadrează în domeniul avut în vedere de prevederile legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

---

Memoriu de prezentare conform Anexa nr 5E la procedura  
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI RACORDARE LA UTILITATI"  
in localitatea Ludus, str Viitorului, nr14,jud Mures  
BENEFICIAR : S.C. LOWER DESING IMPORT EXPORT S.R.L.  
FAZA :D.T.A.C.

---

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului

Imobilele de locuințe colective de tipul celor care fac obiectul prezentei documentații nu se încadrează în domeniul avut în vedere de prevederile directivei.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei

Directiva Cadru pentru Apă a fost transpusă în legislația națională prin Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție sau funcționare precum și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte negative asupra apelor subterane.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa

Directiva-cadru 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 104/2011 care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului ca întreg prin reglementarea măsurilor destinate menținerii calității aerului înconjurător acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului înconjurător stabilite prin lege și îmbunătățirea acestora în celelalte cazuri.

Implementarea proiectului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 104/2001 astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru aerul înconjurător.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive

Prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor s-a transpus Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 312 din 12 noiembrie 2008 și s-a abrogat Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 426/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile menajere și cele reciclabile vor fi depozitate selectiv, în Europubele etanșate pe o platformă impermeabilă și vor fi colectate de societatea locală de salubritate.

Atât la nivel de proiectare, cât și la nivel de execuție se respectă toate prevederile legislației naționale care transpun legislația europeană privind protecția calității factorilor de mediu, respectiv actele normative ale Comunității Europene.

Proiectul propus intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2, la punctul 10, lit. b)

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

---

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48(1) lit. f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

#### **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

Depozitarea materialelor si organizarea incintei pe perioada executiei se va face conform unui plan de organizare de şantier.

Lucrarile de executie ale extinderii se vor desfasura în patru etape:

-etapa I : săpătura generală și infrastructura compusă din fundații

-etapa II : suprastructura

-etapa III : instalații și finsaie

-etapa IV : amenajări exterioare, accese

Toate utilajele, anexele, depozitele si birourile necesare lucrarilor de executie se vor amplasa in incinta proprie.

Birourile si vestiarele personalului vor functiona intr-o constructie provizorie P, din elemente structurale metalice + inchideri si compartimentari usoare prefabricate, amplasata in incinta proprie.

Pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de executie intreaga proprietate pe a carei suprafata se intervine va fi imprejmuita.

În jurul clădirii, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice usoare, prefabricate montate pe teava rectangulara, si sprijinite la suprafata solului pe blocuri de beton prefabricate.

Se va efectua un acces in cadrul parcelei, conform planului de organizare de santier.

Organizarea de santier se va face cu protejarea zonei verzi.

La finalizarea lucrarilor suprafata ocupata temporar de obiectele si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor va fi amenajta si tratata conform Planului de situatie întocmit la începerea lucrărilor.

#### ***Date privind procesul de salubritate, in timpul santierului si folosirii cladirii:***

Lucrarile se vor executa mentinandu-se o stare de curatenie corespunzatoare, indepartand excesul de material, inainte ca acestea sa stanjeneasca buna desfasurare a lucrarilor.

Suprafetele verzi existente vor fi protejate pe toata durata de executie a lucrarilor de constructii.

Materialele se vor depozita in gramezi, stive sau lazi in locuri ferite si protejate.

Ele se vor acoperi imediat dupa livrare la santier, pentru a se evita expunerea la intemperii si degradarea, in scopul reducerii cantitatii de deseuri si resturi.

Molozul se va incarca direct in mijlocul de transport si va fi transportat la locul indicat prin autorizatia de construire.

Nu se vor depozita materialele pe spatiile comune sau publice.

Cale de circulatie si evacuare vor fi pastrate libere pe toata perioada santierului.

La iesirea din santier, se vor curata rotile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice.

Rampa de spălare va fi dotata cu separator de uleiuri și cu bazin decantor.

### **Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier va fi amenjata pe o platforma in cadrul amplasamentului studiat.

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Accidentele în perioada organizării de santier sunt în general generate de indisciplina si nerespectarea de către personalul angajat a regulilor si normelor de sănătate si securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protectie).

Aceste accidente sunt posibile să apară în legătura cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele si mijloacele de transport;
- circulatia rutieră internă si pe drumurile de acces;
- inhalări de praf; - explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipienti;
- căderi de la înăltime sau în excavatii;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat in timp si spatiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenesti.

De asemenea, pot avea si efecte economice negative prin pierderi materiale si întârzierea lucrărilor.

De aceea, securizarea organizării de santier este necesară pe toata perioada de executie a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de executie, până la finalizarea acestora.

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de executie si respectarea proiectelor care stau la baza executiei.

Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de constructii care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, inchise accesului oricarui muncitor din santier sau altor persoane straine.

Conform descrierii, organizarea de santier se va face strict in incinta, pe suprafata minima, cu dotari minime, care nu sunt in masura sa induca un impact semnificativ asupra mediului, in conditiile respectarii masurilor care se impun.

Prin verificarea respectarii zilnice a conditiilor din incinta se vor evita poluarile accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deseurile menajere se vor aduna in saci menajeri, se vor colecta selectiv si vor fi evacuate in baza unui contract cu o firma de salubritate.

In concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de santier este nesemnificativ, in special datorita faptului ca aceasta are un caracter provizoriu.

Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel incat sa afecteze factorii de mediu din aceste zone.

### **Sursele de poluanti si instalatii pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Principalele surse de poluare sunt urmatoarele:

- scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele folosite in santier
  - nepreluarea corespunzatoare a apelor menajere uzate in timpul executiei
  - praf generat in timpul lucrarilor de taiere si montaj a elementelor de constructie
  - zgomot generat de utilaje si echipamente
  - depozitarea necorespunzatoare a materialelor ce pot fi degradate prin expunerea la intemperii
-

***Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu***

Pentru amenajarea organizarii de santier antreprenorul general va lua urmatoarele masuri:

- controlul starii tehnice a masinilor si utilajelor care participa la lucrari (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnica cu prelata, etc)
- controlul mijloacelor tehnice de interventie in caz de poluare accidentale
- controlul asigurarii conditiilor de protectie a mediului pe perioada activitatilor de dezafectare, colectare si depozitare deseuri
- monitorizarea cantitativa si calitativa a deseurilor eliminate/ valorificate.
- instruirea persoanelor straine care vor participa la activitatile conexe, referitor la regulile de protectia muncii aplicate de societate.

**11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

***– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;***

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioara.

Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate conform contractului de către o firma autorizata către un depozit special.

În jurul imobilului propus terenul afectat de săpături și organizarea de santier se va reamenaja în conformitate cu proiectul autorizat, proiectul tehnic și proiectul de sistematizare a terenului cu alei carosabile/pietonale (inclusiv locuri de parcare) și spații verzi amenajate.

***– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;***

În cazul unor situații de poluare accidentale vor fi luate imediat măsurile potrivite de prevenire, colectare sau inlaturare a surselor de poluare respectiv pentru a preveni extinderea acestora.

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluare.

Se va dota organizarea de santier cu materiale absorbante pentru situatiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi. Instalatiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiti pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii.

Periodic se va face verificarea tehnica a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

***– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;***

La închiderea activitatii se vor face deconectarile de la rețelele de utilitati, după caz, apoi se va trece la desființarea constructiilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite de demolare.

***– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.***

Dupa realizarea investitiei, se vor amenaja spatii verzi cu vegetatie joasa si mijlocie, se vor amenaja locuri de parcare cu dale inierbate, se va realiza un loc de joaca pentru copii, astfel incat dotarile amenajarii exterioare sa corespunda nevoilor viitorilor utilizatori ai constructiilor propuse.

**12. ANEXE**

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

**13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI SI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 di OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3**

Criteriaile care s-au avut in vedere la analiza impactului detaliat in prezentul memoriu sunt (conform Anexei 3 la Legea 292/2018)

Carateristicile proiectului:

- dimensiunea si conceptia intregului proiect
- cumularea cu alte proiecte existente
- poluarea si alte efecte negative
- riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării

atmosferice

*Amplasarea proiectului*

- Capacitatea de absorție a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone: arii naturale protejate de interes național, comunitar, international, zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

*Tipurile si caracteristicile impactului potential*

- natura impactului
- intensitatea si complexitatea impactului
- probabilitatea impactului
- durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului
- posibilitatea de reducere efectiva a impactului.

INTOCMIT  
ing Rachita Viorel

