

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE PARTER,
CONSTRUIRE VULCANIZARE si MAGAZIN MIXT LA PARTER,
CONSTRUIRE LOCUINTA LA ETAJ, BRANSAMENTE UTILITATI si
IMPREJMUIRE**

II. Titular

Numele : MOGA PETRU

Adresa postala: Sat Bobohalma, nr.312, Mun. Tarnaveni, jud. Mures

Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mai:

0741260908, maniconstruct@yahoo.com

Numele persoanelor de contact: MOGA PETRU

Director/manager/administrator: MOGA PETRU

Responsabil pentru protectia mediului: MOGA PETRU

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

- Vulcanizarea, spatiul comercial si locuinta la etaj vor fi realizate astfel :
 - fundatii din beton continue sub ziduri si izolate sub stilpi din beton armat;
 - structura de rezistenta din zidarie confinata cu stilpi si grinzi din beton armat monolite;
 - planseul peste parter din beton armat monolit, iar peste etaj din grizi din lemn;
 - acoperis tip sarpanta din lemn ;
 - invelitoarea din tabla.
- Spalatoria auto self service va fi realizata astfel :
 - fundatii din beton continue sub ziduri ;
 - structura de rezistenta din stilpi metalici ;
 - acoperis tip sarpanta din metal ;
 - invelitoarea din policarbonat ;

Constructiile proiectate vor fi racordate la utilitatile prin exinderea retelelor existente in vecinatatea amplasamentului : apa, canalizare,gaz metan si energie electrica .

b)justificarea necesitatii proiectului

-In zona sunt realizate spatii cu destinatii pentru prestari de servicii si case de locuit .

c)valoarea investitiei

- investitia va avea valoarea de: 255. 200,00 lei

d)perioada de impementare propusa

Investitia va fi realizata in 24,0 luni .

e)Plan reprezentind limitele amplasamentului

Pe amplasamentul existent la adresa de mai sus se va realiza o spalatorie auto self service parter si o cladire parter plus etaj in care urmeaza sa fie o vulcanizare si un spatiu comercial la parter si locuinta la etaj în conformitate cu cerințele certificatului de urbanism.

Amplasamentul este la DN15(E60),avind ACORD PREALABIL de la Directia Regionala Drumuri si Poduri Brasov nr.16/750 din 19.03.2021.

Ca si zona a orasului aceasta este destinata locuintelor si spatii pentru prestatii de servicii drept pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism anexat.

f)descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

In cladirea parter si etaj va fi amenajat la parter o vulcanizare si un spatiu comercial, iar la etaj o locuinta.

Pentru realizarea cladirii va fi folosit beon, caramia, armatura, lemn ecarisat, vopsele.

In spatiul de la vulcanizare isi vor desfasura activitatea doua persoane, iar in cel comercial o persoana.

Materiile folosite sunt : cauciucuri, genti, etc

Spalatoria auto self service se va realiza cu fundatii din beton, structura de reziantenta din profile metalice, invelitoare din policarbonat.

Pentru buna functionare constructiile proiectate sunt prevazute cu instalatiile curente necesare:

- energie electrica realizata conform planurilor de instalatii electrice;
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă potabilă a orasului Iernut și va fi folosita in procesul de productie si igenizare a spatiilor.

Cantitatea de apă care se va consuma va fi de 2-3 mc/zi.

Apa rezultata in urma procesului de productie, de intretinere si igienizare a spatiului va fi condusa prin canalizare la rețeaua de canalizare de pe amplasament care va fi racordata la rețeaua de canalizare a orasului.

- Incalzire: constructiile vor fi incalzite cu o centrala termica propie cu tiraj fortat care va folosi combustibil gazul metan.

Numarul de masini preconizate a fi spalate este de 140 masini pe saptamina.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului

Proiectul nu intra sub incidenta legii nr.22/2001 si este pezentat in coordonate Stereo1970.

In zona in care se va realiza spatiul de productie nu sunt monumente istorice sau situri arheologice .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

- Apele uzate in procesul tehnologic(2-3 mc/zi) vor fi colectate prin retea de canalizare proiectata, apoi sunt deversate la retea de canalizare a orasului.

b) Protectia aerului

- Incalzirea spatiului se va realiza cu o centrala termica proprie care va folosi combustibilul gaz metan .

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- In exteriorul incintei, zgomotul nu va depasi 50 dB

d) Protectia impotriva radiatiilor

- Nu este cazul

e) Protectia solului si subsolului

- Toate suprafetele expuse procesului tehnologic si a parcarii vor avea pardoselile realizate din beton.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- Nu este cazul

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- Constructiile proiectate vor fi realizate pe un amplasament unde mai sunt realizate constructii cu destinatia de prestari de servicii si case de locuit, activitatea avind un volum mic, nu creaza zgomot.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea :

- Deseuri menajere cod: 200301 vor fi stocate in pubele, care se ridica saptaminal de firma de salubritate conform contractului de prestari de servicii;
- Deseuri ambalaje plastic cod: 150102 -se vor preda la furnizor;
- Ambalaje de hartie si carton cod:15.01.01 – se vor colecta selectiv;
- Ambalaje de material plastic cod : 15.01.02- se vor returna la furnizor;
- Ambalaje din lemn cod : 15.01.03 – se vor returna la furnizor;
- Ambalaje din sticla cod : 15.01.07 – se vor colecta selectiv.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase :

- In procesele de productie nu sunt utilizate substante si preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenului, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Protectia sanatatii

Aceasta cerinta de calitate a impus proiectantului general o atitudine calitativa prin care sa fie eliminate orice surse care ar putea periclita sanatatea si igiena utilizatorilor.

Necesitatile utilizatorilor in aceasta grupa de cerinte de calitate se refera la igiena mediului ambient, igiena apei, igiena evacuarii gunoierului menajer si protectia mediului.

Conditia de performanta pentru igiena mediului interior al constructiei se refera la mediul hidrotermic, igiena aerului, igiena vizuala si igiena acustica.

Pentru fiecare conditie de performanta au fost realizati parametri care sa asigure ambianțe tehnice, globale si locale atat in regim de iarna cat si de vara.

Cerintele de igiena acustica vor fi rezolvata prin masurile care vor fi luate pentru reducerea la maxim a zgomotului.

Evacuarea gunoaielor se va face astfel incat sa nu fie periclitate sanatatea oamenilor si se va face in pubele inchise, tomberoane prin intermediul firmei de salubritate cu care societatea va avea contract .

Din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator functionarea acestui obiectiv nu agreseaza mediul cu degajari de gaze toxice, radiatii periculoase si nu contamineaza apa si solul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu ,inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Elaborarea prezentului plan urmărește stabilirea condițiilor minime privind protecția mediului și prevenirea dereglărilor ecologice posibile pe parcursul execuției lucrărilor sau datorate realizării noii investiții propuse, astfel încât să se respecte OUG 195/2005 – privind protecției mediului, Ordinul 462 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor precum și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului.

În acest sens, prezentul plan tratează pe scurt o serie de acțiuni de monitorizare ce sunt recomandate a se realiza pe parcursul implementării proiectului și a exploatării ulterioare în vederea evitării sau reducerii la un nivel acceptabil a unui impact negativ asupra mediului natural și social, ca urmare a realizării investiției propuse.

În cele ce urmează, sunt tratate pe scurt măsurile ce trebuiesc luate pentru protecția apelor, atmosferei, solului, protecția la zgomot, siguranța și sănătatea oamenilor și regimul deșeurilor în timpul execuției și după realizarea investiției.

❖ Protecția apelor și a ecosistemelor acvatic

Poluanții care pot afecta ecosistemele terestre și acvatic sunt cei rezultați în cazul unor accidente la depozitarea și manipularea materiilor prime.

❖ Protecția atmosferei

Pe toată perioada de proiectare-execuție-întreținere este recomandabil ca factorii locali să urmărească:

- Reducerea emisiei diverselor noxe de eșapament sau uzurii mașinilor, ceea ce va avea un efect pozitiv;
- Manipularea materialelor în cadrul proceselor tehnologice reprezintă o altă sursă posibilă de poluare a aerului în urma căreia pot rezulta pulberi în suspensie;
- Respectarea reglementărilor privind protecția atmosferei, inclusiv adoptarea, după caz, de măsuri tehnologice de reținere și neutralizarea poluanților atmosferici.

Se concluzionează că nu există surse de poluare majoră a aerului în zonele de depozitare a materialelor și în zonele de lucru.

❖ Protecția solului, subsolului și a ecosistemelor terestre

Lucrările de construcție, exploatare și întreținere, aferente lucrărilor propuse a se realiza prin prezentul proiect nu pot afecta calitatea solului deoarece, fiind vorba de realizarea unor spații de producție prin amenajări interioare nestructurale, nu se pot înregistra dezechilibre ale ecosistemelor sau modificări ale habitatelor.

Totuși, posibilele surse care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfășurării activităților ce se vor desfășura pe amplasamentul investiției, sunt următoarele:

- a. Scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilajele și mijloacele de transport și sapat;

❖ Depozitarea deșeurilor

Nu există produse generate de activitatea de construcții, ce pot fi clasate ca deșeuri, totuși se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Obligațiile care rezultă din prevederile OUG 195/2005 sunt următoarele:

- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare, prevăzute în acordul și/ sau autorizația de mediu;

❖ Protecția așezărilor umane și a oamenilor

Lucrările de construcții pentru realizarea obiectivului nu vor afecta construcțiile și așezările umane din vecinătate, sapatul efectuându-se manual sau cu utilaje mici de sapat, care nu produc zgomot sau vibrații mari.

Soluția tehnică proiectată nu prevede utilizarea sau manipularea de substanțe toxice periculoase pe parcursul execuției lucrărilor sau întreținerii ulterioare a acestora.

În consecință în documentație nu au fost prevăzute decât câteva recomandări pentru perioada de execuție a lucrărilor, menite să sprijine beneficiarul în monitorizarea factorilor de mediu pe parcursul execuției lucrării.

Măsuri de protecție a mediului propuse

În urma evaluării potențialilor factori de risc pentru mediu, menționați mai sus, propunem urmărirea respectății, pe durata realizării și exploatării lucrării, a următoarelor măsuri:

| Nr. crt | Zona de impact | Măsuri preventive și de protecție propuse |
|---------|---|--|
| 1. | Calitatea aerului | <ul style="list-style-type: none"> • Autovehiculelor ce vor transporta materialele li se va impune circulația cu viteză redusă în zonă • Beneficiarul va avertiza constructorul în cazul în care acesta din urmă va utiliza vehicule, echipamente sau mașini ce emană fum sau gaze, și va urmări îndepărtarea din șantier a acestora |
| 2. | Eroziunea solului | <ul style="list-style-type: none"> • Nu este cazul |
| 3. | Contaminarea solului cu combustibil sau lubrefianți | <ul style="list-style-type: none"> • Nu este cazul |
| 4. | Zgomot | <ul style="list-style-type: none"> • Pe cât posibil, se va urmări ca activitățile de producție să se realizeze cu utilaje performante care să nu producă zgomot |

Lucrările proiectate ce urmează să se realizeze nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului și mediului înconjurător.

În ansamblu, se poate aprecia că din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările ce fac obiectul prezentului proiect nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală.

Protecția împotriva focului

Din punct de vedere al riscului de incendiu construcția se încadrează la risc mic de incendiu $g = \text{sub } 420 \text{ MJ/mp}$.

Pentru reducerea riscului de incendiu se vor lua măsuri ca spațiul interior să fie în concordanță și să respecte indicațiile Normativului P118/99.

Se vor intensifica măsurile de educație împotriva fumatului la orice vârstă chiar pentru personalul adult.

Prin proiectare se vor lua măsuri ca timpul de alarmare să nu depășească 1 minut iar timpul de alertare 2-4 minute.

Protecția împotriva accidentelor

Se va acorda o atenție deosebită circulației, luându-se măsuri tehnice care rezultă din planul obiectivului, eliminând orice măsură de lovire, împiedicare, cadere.

Suprafețele peretilor nu trebuie să prezinte proeminente ascuțite, muchii tăioase sau alte surse de ranire.

Se vor lua măsuri pentru a asigura siguranța la agenți agresivi proveniți din instalații.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea incadararii proiectului

Proiectul intra sub incidenta Legii nr.298/2018 si nu intra sub incidenta art.48, lit c) din Legea apelor nr.107/1996.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrarile necesare organizarii de santier

Pe perioada executarii lucrarilor de constructii pe amplasament se va amplasa un container pentru vestiar pentru lucratori, se va realiza o platforma din balast pentru depozitarea materialelor si se va amplasa un wc ecologic.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Dupa realizarea investitiei tot spatiul destinat aleilor de circulatie exterioara va fi pavat cu pavele vibropresate.

XII. Anexe - piese desenate: plan de incadrare in zona, plan de situatie, plan spalatorie auto, Sectiunea A-A, fatade, plan invelitoare, plan parter
plan etaj, sectiunea A-A, fatade, plan invelitoare.

XIII. Proiectul nu intra sub prevederile O.G.57/2007.

XIV. Spatiul de productie propus nu se va realiza pe un curs de apa.

Amplasamentul este intr-o zona cu cladiri cu destinatia de case de locuit si prestari de servicii.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr.3

Nu este cazul

Intocmit
ing. Trif Nicolae

