



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9748 din 01.08.2023

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Construire supermarket LIDL, sistematizare verticală și amenajare accese în incintă, panouri publicitare, totem și unipol, panouri fotovoltaice, post trafo și bransamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier, pe o suprafață totală de 8041 mp, situată în loc. Reghin, str. Râului, nr. 3B, județul Mureș.

Titularul planului: **LIDL ROMANIA S.C.S.**

Ca urmare a notificării adresate de: **LIDL ROMANIA S.C.S.** cu sediul în loc. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, etaj 1, cam. E05, jud. Ilfov, înregistrată la nr. 9748 din 07.07.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.08.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere unificarea celor două parcele din care este compus terenul (CF nr. 50300 cu suprafața de 7878 mp- teren arabil intravilan și CF nr. 54006 cu suprafața de 163 mp- drum de exploatare) și definirea unui caracter unitar prin conversia funcțională din UTR-Lcp- Locuințe colective propuse în UTR- Isecz- activități economice, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unui complex comercial nou, optimizat din punct de vedere funcțional și constructiv.

Amplasamentul este situat la intersecția străzii Râului cu strada Sălciilor. Acesta are următoarele vecinătăți: la sud-est- strada Râului, la nord-vest- garaje aferente blocurilor de locuințe P+4 din zonă, iar la nord-est- service auto. Terenul este, în prezent, liber de construcții.

Zonele din imediata vecinătate a amplasamentului au funcțiuni definitivite de servicii (service auto, autogară proprietate privată, etc.), locuire (colectivă și individuală) fiind echipate cu clădiri cu regim de înălțime ce variază de la P la P+4.

Conform planului de încadrare amplasamentul se află la cca. 380 m de malul drept al râului Mureș în incinta apărută de digul existent și la cca. 100 m de malul stâng al Canalului Morii.

Funcțiunea magazinului va fi complementară funcțiunii de servicii și de locuire care caracterizează zona fiind echipată preponderent cu locuințe colective și individuale, precum și cu funcțiunea de servicii.

În prezent, accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din strada Râului. Strada Râului este o stradă de folosință locală, cu două benzi de circulație, cu îmbrăcăminte definitivă din asfalt, cu trotuare pe ambele părți.



Se va reglementa intersecția din zona accesului în incinta LIDL prin grija beneficiarului și acceptul Primăriei Municipiului Reghin. În incintă vor fi organizate locuri de parcare. Se vor amenaja un număr total de 110 locuri de parcare, inclusiv locuri destinate persoanelor cu dizabilități, locuri pentru „părinte și copil” și locuri pentru încărcarea mașinilor electrice.

Zonele de teren neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în UTR- Isecz- activități economice

Terenul este identificat în CF nr. 50300 și CF nr. 54006 Reghin cu suprafața totală de 8041 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

P.O.T. max. = 35 %

C.U.T. max. = 0,6

- Înălțime maximă: P, P+1 (Hmax=10 m, H max unipol, totem= 26 m)

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Teren arabil intravilan	7878,00	97,97	0,00	0,00
2.	Drum intravilan	163,00	2,03	0,00	0,00
3.	Clădiri propuse	0,00	0,00	2350,00	29,22
4.	Carosabile, parcări, trotuare	0,00	0,00	4081,00	50,76
5.	Spații verzi	0,00	0,00	1610,00	20,02
TOTAL		8041	100	8041	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă/ evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere și pluviale se va realiza prin branșare/ racordare la rețeaua de alimentare/canalizare menajeră și pluvială a localității. Beneficiarul deține Aviz de amplasament favorabil nr. 242/17.07.2023, emis de către Compania Aquaserv SA Sucursala Reghin, conform Adresei nr. 9030/TH/3138/24.07.2023, emisă de Administrația Națională “APELE ROMÂNE” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 11.07.2023 și din data de 14.07.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 04.08.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679