



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10265 din 23.08.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit și împrejmuire la stradă**, pe o suprafață de 518 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Constandin Hagi Stoian, f.nr., teren identificat prin CF nr. 122379 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **CERGHIZAN VASILE-GABRIEL**

Ca urmare a notificării adresate de: **CERGHIZAN VASILE-GABRIEL** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, Bulev. 1 Decembrie 1918, nr. 45, ap. 12, județul Mureș, înregistrată la nr. 10265 din 09.08.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.08.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune stabilirea reglementărilor urbanistice pentru un teren în suprafață de 518 mp, în scopul construirii unei case de locuit unifamiliale.

Terenul este, în prezent, liber de construcții, se află în intravilanul localității și are categoria de folosință arabil. Acesta este situat în zona cartierului Unirii.

Accesul pe teren se face printr-un drum cu acces direct în strada Constandin Hagi Stoian, ce delimitează terenul studiat pe latura sud-vestică a acestuia.

Zona este construită cu locuințe unifamiliale, cu regim mic de înălțime.

Se dorește construirea unei locuințe unifamiliale P+M. Locuința propusă, organizată pe două niveluri, va avea la parter: camera de zi sufragerie, bucătărie, cămară, antreu, baie, spațiu tehnic, garaj, magazie și terasă acoperită, iar la mansardă sunt prevăzute: două dormitoare, două grupuri sanitare, hol și garderobă cu circulația aferentă.

În spațiul dintre construcție și drumul de acces se va soluționa spațiul de parcare, de asemenea locuința va fi prevăzută și cu garaj.

Se vor prevedea zone plantate pe terenul amenajat la limita vecinătăților și a căilor de acces.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Terenul se află în UTR L2cz - Subzona locuințelor individuale mici cu P+M, retrase de la aliniament, cu regim de construire izolat.

Terenul este identificat în CF nr. 122379 Târgu Mureș, cu o suprafață totală de 518 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT max = 30 %

CUT max = 0,6

Regim de înălțime H maxim – P+M

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	0,00	0,00	155,40	30,00
2	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	20,00	3,86
3	Circulații pietonale	0,00	0,00	20,00	3,86
4	Spații verzi	0,00	0,00	296,70	57,28
5	Spații libere neconstruite	518,00	100,00	25,90	5,00
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>518</b>	<b>100</b>	<b>518</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Constandin Hagi Stoian.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Constandin Hagi Stoian.

Locuința va fi dată în folosință după racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Constandin Hagi Stoian.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Constandin Hagi Stoian.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 05.08.2022 și din data de 08.08.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 24.08.2022) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

**ȘEF SERVICIU**

**Avize, Acorduri, Autorizații,**

geogr. Cristina PUI

**ÎNTOCMIT,**

geogr. Lidia GHEORGHIȘ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679