



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5940 din 30.08.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilan, stabilire reglementări urbanistice pentru construire reprezentanță auto pentru vehicule pentru transport cu motor**, pe o suprafață totală de 5800 mp, situată în oraș Ungheni, f. nr., teren identificat prin CF nr. 53771/Ungheni, județul Mureș.

Titularul planului: **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MUREȘ RALLY TEAM**

Ca urmare a notificării adresate de: **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV MUREȘ RALLY TEAM** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Bărăganului, nr. 55, jud. Mureș, înregistrată la nr. 5940 din 04.05.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **30.08.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere introducerea terenului în intravilan și stabilirea de reglementări urbanistice în vederea stabilirii condițiilor pentru construirea unei reprezentanțe auto pentru vehicule pentru sport cu motor.

Beneficiarul intenționează să construiască pe acest teren o hală modulară și amenajări specifice unui centru de întreținere autovehicule utilizate pentru cursuri de conducere preventivă.

Centrul propriu-zis va fi o construcție modulară, compusă dintr-o hală cu suprafața construită de Sc = 450mp – 500mp. Clădirea va avea structură metalică și va fi închisă integral cu panouri sandwich.

Reprezentanța auto pentru vehicule pentru sport cu motor va avea următoarele funcțiuni și spații:

- spațiu pentru cursuri (fizice și/sau online)
- spații pentru parcare și întreținere autovehicule proprii utilizate pentru cursurile de conducere preventivă
- echipament mobil de vulcanizare, centrare roți.

Artera principală de circulație în zonă este drumul județean DJ151B (Ungheni – Căpâlna de Sus) drum de categoria a III-a, cu două benzi de circulație, asfaltat.

Terenul studiat este accesibil atât din drumul județean DJ151B, cât și din drumul asfaltat prin care se face accesul la parcul pentru sporturi cu motor „Transilvania Motor Ring”. Terenul studiat se află în extravilanul orașului Ungheni, între localitățile Cerghizel și Cerghid, sat Cerghid, la o distanță de minim 60 m față de malul stâng al pârâului Cerghid.

Zona este caracterizată de terenuri agricole, cu excepția Parcului Auto pentru Sporturi cu Motor–Transilvania Motor Ring, aflat la circa 1,66 km distanță de amplasamentul studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

1

Terenul are următoarele vecinătăți: la nord - terenuri agricole, neconstruite, la vest - șanț pluvial și terenuri agricole, neconstruite, la sud - drumul asfaltat spre "Transilvania Motor Ring" iar la est drumul DJ151B.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament:

- Clădirile se vor retrage față de aliniament cu o distanță de minim 5,0 m;
- Se va respecta zona de protecție (culoarul de dezvoltare) față de drumurile existente:
- față de DJ151B - 2x12 m din ax, pe ambele părți;
- față de DC - 2x10 m din ax, pe ambele părți.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- Față de limitele laterale ale parcelei clădirile se vor amplasa cu o retragere minimă de 5,0 m;
- Față de limita posterioară a parcelei clădirile se vor amplasa cu o retragere minimă de 5,0 m.

Pentru staționarea autovehiculelor se vor organiza locuri de parcare în corelare cu capacitățile funcțiunilor adăpostite și cu prevederile normativelor specifice.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese vor fi amenajate ca spații verzi.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în UTR "SD" – Servicii și dotări.

P.O.T. max. = 35 %

C.U.T. max. = 0,7

Înălțime maximă: 12 m

Terenul este identificat în CF nr. 53771/ Ungheni, având suprafața totală de 5800 mp.

#### Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri	0,00	0,00	2030,00	35,00
2.	Carosabil, platforme, trotuare	0,00	0,00	2030,00	35,00
3.	Spații libere, spații verzi	5800,00	100,00	1740,00	30,00
<b>TOTAL</b>		<b>5800</b>	<b>100</b>	<b>5800</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Apa uzată fecaloid-menajeră rezultată din cadrul viitoarei investiții va fi colectată și condusă într-o stație de epurare mecano-biologică dimensionată corespunzător. Apele uzate epurate vor fi evacuate în pârau necadastrat care mărginește partea vestică a amplasamentului cu deșurare finală în pâraul Cerghid, conform Aviz de gospodărire a apelor nr. 85/21.07.2022, emis de Administrația Națională „APELE ROMÂNE” - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Apele pluviale convențional curate vor fi colectate și evacuate în șanțul pluvial al drumului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere rezultate de pe platforma investiției, vor fi colectate și conduse într-un separator de produse petroliere, dimensionat corespunzător cu evacuare în șanțul pluvial al drumului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 27.04.2022 și din data de 30.04.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679