



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6875 din 02.08.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconversie urbanistică pentru înființare parc universitar științific și tehnologic „Novum Forum”**, pe o suprafață totală de 17.680 mp, situată în com. Livezeni, sat Livezeni, f.nr., teren identificat prin CF nr. 50278/ Livezeni, județul Mureș.

Titularul planului: **UMFST GEORGE EMIL PALADE**

Ca urmare a notificării adresate de: **UMFST GEORGE EMIL PALADE** cu sediul în com. Livezeni, sat Livezeni, nr. 313, jud. Mureș, înregistrată la nr. 6875 din 24.05.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **02.08.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea urbanistică a lotului și a căilor de acces în scopul realizării unui Parc Universitar Științific și Tehnologic.

Amplasamentul este un teren intravilan, cu suprafață totală de 17.680 mp, evidențiat ca teren arabil (13.750 mp) și curți - construcții (3.930 mp). Ulterior aprobării PUZ-ului, toată suprafața terenului va fi trecută în categoria curți-construcții, în condițiile legii.

Terenul este situat în intravilanul localității Livezeni, în partea vestică spre limita administrativă a municipiului Târgu Mureș.

Zona a cunoscut o dezvoltare accentuată axată în principal pe funcțiuni productive/ economice, datorită vecinătății cu municipiul Târgu Mureș, a rezervelor de teren, a accesibilității, precum și a echipării tehnico - edilitare existente, cu posibilități de extindere.

Zona de vest a localității, desfășurată în lungul străzii Lungă (DJ 135), cuprinde zone cu funcțiuni de producție și servicii, zone pentru instituții și servicii publice, dotări și zone de locuit.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți: la nord-vest: pădure proprietate Romsilva, la sud-est: proprietăți private, la sud-vest: proprietăți private iar la nord-est: drum de exploatare necadastrat.

Parcela a fost reglementată prin PUZ „Campus Universitar Petru Maior” – Livezeni, aprobat prin HCL Livezeni nr. 25 din 14 mai 2009 ca UTR – Zonă de dotări. În baza acestui PUZ a fost autorizată și edificată o clădire compusă din 3 corpuri, cu funcțiunea de cazare (cămin studentesc), în care corpurile



C1 și C3 încorporează spațiile propriu-zise de cazare și au regim de înălțime de P+4E+M, iar corpul C2 (P+1E) asigură accesul în clădire și legătura dintre corpurile C1 și C3.

Beneficiarul intenționează să realizeze pe acest amplasament un Parc Universitar Științific și Tehnologic, care va fi constituit dintr-un ansamblu de clădiri format în principal din:

- Spital Clinic Universitar
- Incubator Tehnologic și de Afaceri
- Construcții cu funcțiuni complementare (parcaj, spații tehnice, alte tipuri de dotări, etc.).

Spitalul, care va rezulta în urma transformării clădirii existente compusă din cele 3 corpuri (C1, C2 și C3) prin reconversia spațiilor, va asigura în principal desfășurarea de studii clinice ale funcției renale, de urologie, chirurgicale, studii clinice de biomecanică, ale funcției cardiovasculare, studii clinice ginecologice, ale funcției digestive și ale funcției neurologice.

Incubatorul Tehnologic și de Afaceri va asigura, în principal, următoarele funcțiuni: imagistică, studii de cercetare, studii andrologice și embriogenetice, laborator clinic și laborator angiograf, spații alocate transferului de informații și cercetare generate în cadrul laboratorului tehnologic și mediul de afaceri (birouri, co-working, săli de întâlniri și alte spații flexibile pentru diverse activități), spații aferente Living Lab cu unități de testare specializate, și săli de conferințe pentru diseminarea rezultatelor cercetărilor și săli de întâlnire pentru a facilita întâlnirile dintre mediul de afaceri și zona de cercetare a incubatorului tehnologic.

Se va reglementa calea de acces la proprietate, care, în prezent, se face pe drumul existent cu relație directă cu Drumul Județean nr. 135, prin reorganizarea intersecției în concordanță cu amenajările din zonă pentru drumul de centură, care va supratraversa Drumul Județean.

Accesul la teren se realizează printr-un drum de exploatare neamenajat care face legătura cu DJ 135.

Circulația principală în zonă se desfășoară pe drumul județean DJ 135 Târgu Mureș – Miercurea Nirajului, care se suprapune cu strada Lungă a localității Livezeni.

Strada Lungă (DJ 135) este o stradă de categoria a treia cu două benzi de circulație, asfaltată, prevăzută cu trotuar pavat pe latura adiacentă cu zona studiată și șanțuri pentru colectarea apelor pluviale.

Accesul la parcela studiată se realizează printr-un drum de exploatare nereglementat și neamenajat, situat la limita amplasamentului în partea nord-estică, cu acces la DJ 135. Drumul este din pământ, amestecat cu pietriș (fără îmbrăcăminte asfaltică).

Traseul drumului, în zona intersecției cu strada Lungă (DJ 135), intersectează traseul centurii de ocolire a municipiului Târgu Mureș și intersectează DJ 135 imediat după pasajul denivelat al variantei de ocolire, pe direcția de mers dinspre Târgu Mureș spre Livezeni. Prin realizarea pasajului de trecere pentru centura ocolitoare, acest drum de acces va fi blocat și este necesară modificarea traseului lui și relocarea intersecției drumului cu Drumul Județean 135.

Terenurile din vecinătate sunt libere de construcții (pădure, drum, terenuri agricole), sau edificate cu clădiri cu funcțiuni economice (servicii în domeniul lucrărilor de drumuri și poduri, transporturi speciale, producție și montaj confecții metalice, service auto) și locuințe individuale independente.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

Isd – Zonă centrală conținând instituții și servicii publice-dotări

- Retragerea minimă de la aliniament a construcțiilor este de 5,0 m.
- Amplasarea față de aliniament a construcțiilor va avea în vedere:
  - asigurarea accesului pietonal direct, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități,
  - asigurarea accesului carosabil de serviciu
  - asigurarea parcajelor necesare obiectivului, în afara domeniului public.

Vn - Zonă spații verzi pentru protecția pădurilor

- Conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform legii

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

Isd – Zonă centrală conținând instituții și servicii publice-dotări



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



-În raport cu limitele laterale ale parcelei se va respecta retragerea egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3,0 m.

-Retragerea de la limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 5,0 m.

Vn - Zonă spații verzi pentru protecția pădurilor

- Conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform legii

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcela:

Isd – Zonă centrală conținând instituții și servicii publice-dotări

- Distanța minimă dintre două clădiri izolate, aflate pe aceeași parcelă, va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Vn - Zonă spații verzi pentru protecția pădurilor

- Conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform legii.

Zonele neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.**

- **Amplasamentul este situat în vecinătatea sitului de importanță comunitară Natura 2000 – ROSCI0342 Pădurea Târgu Mureș. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar.**

Se vor respecta condițiile cuprinse în Avizul ANANP nr. 107/ST-MS/17.08.2022, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Mureș.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul se încadrează în: UTR 5, cu următoarele zone funcționale:

IsD – Zonă centrală conținând instituții și servicii publice-dotări

Li – Zonă de locuințe individuale pe parcelar predominant tradițional

Vn – Zonă spații verzi pentru protecția pădurilor, a cursurilor de apă și a zonelor umede

I – Zona activităților productive, de depozitare

Vpp – Plantații și perdele de protecție

Terenul este identificat în CF nr. 50278/ Livezeni, având suprafața totală de 17.680 mp.

**Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:**

- P.O.T. maxim: 50 %

- C.U.T. maxim: 1

- Înălțime maximă: P + 4 + M

**Bilanț teritorial:**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri	1761,15	9,96	9482,80	50,64
2.	Carosabil, platforme, trotuare	679,19	3,84	2120,20	29,36
3.	Spații libere, spații verzi	15239,66	86,20	6077,00	20,00
<b>TOTAL</b>		<b>17680</b>	<b>100</b>	<b>17680</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Lungă (DJ 135).

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi preluate de o rețea de canalizare internă și evacuate în rețeaua de canalizare din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă pe strada Lungă (DJ 135).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșare la rețeaua existentă pe strada Lungă (DJ 135).

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Se vor respecta condițiile cuprinse în Avizul ANANP nr. 107/ST-MS/17.08.2022, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Mureș:

- Planificarea amplasamentelor/construcțiilor în așa fel încât să nu producă deranj și să nu afecteze zonele de reproducere și de odihnă a speciilor ocrotite, la distanțe mai mari de 30m de la limita pădurii ( înălțimea proiectată a arborilor de la marginea pădurii ).
- Planificarea parcărilor la distanțe mai mari 30m față de la limita pădurii.
- Nu se vor planifica porți de acces spre pădure/limita ariei protejate.
- Nu se vor planifica construcții care pot avea impact semnificativ asupra habitatelor și speciilor.
- Planificarea limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier, în perimetrul constructibil, planificarea accesului cu utilaje grele doar în perimetrul constructibil, la distanță min. 25-30 m față de pădure.
- La planificarea viitoarelor construcții se va avea în vedere, că folosirea aparatelor electronice, acustice sau celor luminoase (reflectoare ) în perimetrul sitului este strict interzisă, orientarea reflectoarelor spre pădure este interzisă.
- Planificarea platformei pentru colectarea selectivă a deșeurilor în apropierea drumului de acces; se vor utiliza containere care pot fi închise, cu transport frecvent, pentru prevenirea posibilelor conflicte om-urs.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

4

- La planificarea spațiilor verzi se va avea în vedere că este interzisă plantarea speciilor de plante invazive; se recomandă plantarea de specii autohtone.
- Prin lucrările propuse se va urmări menținerea nivelului de conectivitate a habitatelor de amfibieni, specii protejate în cadrul sitului.
- Planificarea infrastructurii de colectare/epurare a apelor uzate – este interzisă evacuarea apelor uzate în natură.
- Speciile de faună ( excepție carnivore mari, cu reglementări speciale ) apărute accidental pe amplasament indiferent de stadiul biologic de dezvoltare, vor fi relocalate în habitatul natural, cu notificarea administratorului ( ANANP-ST Mureș ).
- Titularul planului, va instrui personalul care va fi prezent pe amplasament asupra faptului că zona este situată în vecinătatea ariei naturale protejate, asupra importanței desemnării acestuia, astfel încât să se asigure obiectivele de conservare ale ariei naturale protejate.
- În timpul realizării lucrărilor viitoare de construcție se vor asigura toate măsurile specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.
- În vederea protejării exemplarelor de amfibieni, se va evita crearea în apropierea ariei naturale protejate, a unor capcane ecologice: de ex. crearea unor ecosisteme artificiale temporare precum unele gropi, șanțuri etc. , în care amfibienii pot depune pontă cu șanse reduse de a crea urmași.
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0342 Pădurea Târgu Mureș**, se va anunța în cel mai scurt timp custodele/administratorul ariei naturale protejate (A.N.A.N.P. - ST Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.
- Conform OUG 57/2007 ART. 33\* (1) „Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
  - a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
  - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.”

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul “Cuvântul liber” din data de 17.05.2022 și din data de 20.05.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679