



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7417 din 16.08.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit, pe o suprafață totală de 13 100 mp, situată în com. Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănului, f. nr., teren identificat prin CF nr. 50812, 50813, 50814, județul Mureș.

Titularul planului: **SĂRMĂȘAN ALEXANDRU**

Ca urmare a notificării adresate de: **SĂRMĂȘAN ALEXANDRU** cu domiciliul în com. Sâncraiu de Mureș, sat Sâncraiu de Mureș, str. Măcieșului, nr. 5, jud. Mureș, înregistrată la nr. 7417 din 03.06.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.08.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 13 100 mp, în vederea realizării unui ansamblu rezidențial cu locuințe unifamiliale P, S+P, P+E (M), S+P+E (M) și funcțiuni compatibile conexe.

Amplasamentul este situat în zona nordică a intravilanului localității Sâncraiu de Mureș.

Terenul este înscris în UTR 14- Utilizări funcționale permise fiind zone verzi amenajate, spații verzi, locuire, activități de servicii și microproducție integrabile zonelor de locuit, precum și mică depozitare, activități nepoluante.

Amplasamentul are o formă rectangulară și se află pe o suprafață cu pantă redusă. Acesta este liber de construcții, având categoria de folosință arabil.

Parcelatele propuse vor avea suprafețe cuprinse între 500-700 mp. Parcelarea se va realiza de o parte și de alta a drumului de acces propus, acesta având o ampriză de 8,00 m, fiind prevăzut cu alee carosabilă de 6,00 m și trotuar de o parte și de alta a acesteia.

Locuințele vor fi organizate pe unul sau două niveluri, având funcțiunile caracteristice unei astfel de construcții. De asemenea în spațiul dintre construcție și drumul de acces se va soluționa spațiul de parcare.

În zonă sunt edificate pe mai multe parcele, locuințe în regim individual.

Accesul spre amplasament se va face de pe drumuri de acces ce delimitează zona pe laturile sale estice și vestice.

În ceea ce privește modul de amplasare a locuințelor vor fi permise retrageri față de aliniament, față de limitele laterale H/2, dar nu mai puțin de 3,00 m, față de limita posterioară 5,00 m.



Se vor prevedea spații verzi și plantarea de copaci în incintă pentru crearea de microclimat.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se încadrează în: UTR 14- locuire, activități de servicii și microproducție integrabile zonelor de locuit, precum și mică depozitare, zone verzi

P.O.T. max. = 35 %

C.U.T. max. = 0,6-0,9

Înălțime maximă: S+P+E (M)

Terenul este identificat în CF nr. 50812, 50813, 50814, având suprafața totală de 13 100 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	0,00	0,00	4585,00	35,00 %
2.	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	1700,00	12,98 %
3.	Circulații pietonale	0,00	0,00	500,00	3,82 %
4.	Spații plantate	0,00	0,00	5660,00	43,20
5.	Terenuri libere neconstruite	13 100,00	100,00	655,00	5,00
TOTAL		13100	100	13100	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Conform Avizului de principiu nr. 124/28.04.2022, emis de către SC SERVICII TEHNICE COMUNALE SA, în zona studiată operatorul hidroedilitar nu are în administrare rețea de alimentare cu apă și/sau rețea de canalizare. Prin urmare se propun următoarele:

- alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană - puț săpat pe fiecare parcelă
- pentru evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere – realizarea de bazine vidanjabile, impermeabilizate, individuale/ pentru fiecare casă în parte, ca o soluție provizorie până la extinderea/ realizarea sistemului centralizat de canalizare din localitate, conform Adresei nr. 8455/EJ/2670/01.08.2022, emisă de Administrația Națională „APELE ROMÂNE” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de gospodărire a apelor Mureș.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișuri vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și vor fi dirijate către bazine de retenție, amenajate pe fiecare parcelă, de unde vor fi utilizate pentru udarea spațiilor verzi.

În momentul execuției/ finalizării rețelei de canalizare a localității, beneficiarii caselor de locuit vor fi obligați să se racordeze la aceasta și să renunțe la evacuarea apelor uzate în bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 25.05.2022 și din data de 27.05.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3