



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9475 din 08.08.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru Schimbare funcțiune din gospodărie comunală în zonă de locuit, construire casă de locuit P, împrejmuire și garaj auto, pe o suprafață totală de 700 mp, situată în loc. Sighișoara, str. La Leu, f. nr., teren identificat prin CF nr. 55576 Sighișoara, județul Mureș.

Titularul planului: **DIACONESCU BOGDAN LIVIU**

Ca urmare a notificării adresate de: **DIACONESCU BOGDAN LIVIU** cu domiciliul în loc. Suceava, str. Stațiunii, nr. 4, bl. D4, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, înregistrată la nr. 9475 din 03.07.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.08.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 700 mp, schimbarea funcțiunii terenului din gospodărie comunală în zonă de locuit și construirea unei locuințe.

Terenul este situat în intravilanul localității, este plat și fără denivelări importante. În prezent, acesta este liber de construcții.

Terenul este situat în UTR34 – Zona gospodărie comunală.

Pe acest teren se propune realizarea unei locuințe individuale. Terenul are acces din strada La Leu. Profilul transversal al străzii va fi de 9 m, respectiv 4,5 m din axul drumului existent. Parcarea autoturismelor se va realiza în cadrul parcelei fără afectarea circulației pe drumul public de acces. Pentru asigurarea accesului auto și pietonal la imobil este necesară realizarea unui podeț cu lățimea de 5 m în dreptul parcelei.

Se vor asigura zone verzi amenajate în cadrul incintei.



**Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul va face parte din UTR Li - Zona de locuințe individuale.

Terenul este identificat în CF nr. 55576 Sighișoara cu suprafața totală de 700 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

P.O.T. max. admis = 35 %

C.U.T. max. admis = 0,90

Regim de înălțime maxim: P+1E

### **Bilanț teritorial**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Zone funcționale</b>	<b>Existent</b>		<b>Propus</b>	
		<b>mp</b>	<b>%</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
1.	Construcții	0,00	0,00	245,00	35,00
2.	Circulații, alei, parcări	0,00	0,00	100,00	14,29
3.	Spații verzi/ plantații	0,00	0,00	355,00	50,71
<b>TOTAL</b>		<b>700</b>	<b>100</b>	<b>700</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Adevărul” din data de 19.07.2023 și din data de 21-23.07.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Adevărul” din data de 10.08.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

