



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10715 din 13.09.2022

a **Planului Urbanistic Zonal - Horgoșa Bujorului – Magnoliei, reglementare zonă locuințe**, pe o suprafață totală de 6.871 mp, situată în loc. Sântana de Mureș, str. Bujorului și str. Magnoliei, fnr., jud. Mureș.

Titularul planului: **BOCICOR ALIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **BOCICOR ALIN** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr. 8, ap. 4, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 10715 din 24.08.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.09.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea terenului în vederea construirii de locuințe (6 parcele), respectiv funcțiuni complementare.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- realizare infrastructură locală
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Accesele carosabile și pietonale, la terenurile studiate se vor face din strada Voinicenilor prin străzile care sunt deja reglementate: Magnoliei, Socului, Bujorului, Narciselor.

Strada Magnoliei pornește de la strada Voiniceni spre interiorul cartierului. Practic, prin această stradă se desfășoară toată circulația auto. Este o stradă cu îmbracaminte provizorie (macadam), cu o lățime, între proprietățile adiacente, de 11,00 m pe prima porțiune de 200 m, unde se întretaie cu strada Margaretelor. De aici până la următoarea intersecție, cu strada Narciselor la dreapta, respectiv cu strada Bujorului la stânga, lățimea drumului este de aprox. 9,00 m între proprietăți. Pe următoarea porțiune, până la strada Socului drumul are o lățime de cca. 7,50 m între garduri, această porțiune va fi lărgită la 9,00 m între proprietăți.

Strada Bujorului este o stradă înfundată, cu îmbracaminte provizorie (macadam),



cu o lățime între proprietățile adiacente de aprox. 5,00 m. Din parcelele identificate prin CF 56805, 56806, 56812/Sântana de Mureș, pe o distanță de aprox. 90 m, a fost dezmembrată o suprafață de teren necesară pentru lărgirea străzii, cu intenția ca lățimea străzii să ajungă la cel puțin 8 m.

Amplasarea clădirilor față de stradă

S-a stabilit un aliniament obligatoriu pe limita de proprietate și un aliniament propus la 5,00 m față de limita de proprietate. Sunt permise retrageri față de aliniamentul propus.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale, cu o distanță egală cu ½ din înălțimea la streășină, dar nu mai puțin de 3,00 m. Sunt permise retrageri față de aliniament.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță egală cu ½ din înălțimea la streășină, dar nu mai puțin de 5,00 m.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Sântana de Mureș, în zona centrală a cartierului Horgoșa.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul este reglementat urbanistic prin PUG Sântana de Mureș, zona studiată este situată în UTR – L4 – zonă pentru locuințe, respectiv rezervă pentru locuințe cu interdicție de construire până la întocmirea unui PUZ pentru reglementarea zonei.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea terenului cu un regulament de urbanism derivat din UTR-L4 – Zonă pentru locuințe, cu UTR L4z – Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul este identificat prin CF nr. 56805, CF nr. 56806, CF 56812, CF nr. 55217, CF nr. 56435, CF nr. 56436 / Sântana de Mureș, situate în intravilanul localității, folosința actuală – teren arabil.

Bilanț teritorial:

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Domeniu public din care:	345	5,02	803	11,69
a) Circulații carosabile	345	5,02	496	7,22
b) Circulații pietonale	-	-	220	3,20
c) Zonă verde	-	-	87	1,27
Domeniu privat:	6.526	94,98	6.068	88,31
a) Parcele reglementare – zonă pentru locuințe	6.068	88,31	6.068	88,31
- Zonă destinată construcțiilor conf. POT	-	-	1.820	26,49
- Zonă neconstruită amenajată	-	-	4.248	61,82
b) Parcele existente – zonă pentru extindere drum	458	6,67	-	-
Total zonă studiată / reglementată	6.871	100	6.871	100

Indicatorii urbanistici:

Conform PUZ	Coeficientul	
	Existent	Propus
POT	0	30%
CUT	0	0,6

Regimul de înălțime maxim propus = 11,00 m (P+2)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Magnoliei și str. Bujorului). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente pe str. Magnoliei și str. Bujorului).

Locuințele vor fi date în folosință numai după racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 25.08.2022 și din data de 27.08.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679