



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11733 din 28.10.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Desființare anexă, reconversie funcțională LV3z și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, realizare împrejmuire și bransamente la utilități**, pe o suprafață totală de 1.999 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Trebely, nr. 75, jud. Mureș.

Titularul planului: **GOKTAS CELIL**

Ca urmare a notificării adresate de: **GOKTAS CELIL** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 123 jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 11733 din 22.09.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.10.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconversie funcțională teren și stabilire reglementări pentru construire casă de locuit D+P+E, realizare împrejmuire și bransamente la utilități.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Terenul studiat are o formă neregulată și o pantă ascendentă opună străzii de acces pe teren care se află la sud de aceasta (str. Trebely). Pe amplasament există două construcții cu destinația de casă de locuit Sp+P (C1 – 66,00 mp) și anexă P (C2 – 64,00 mp). PUZ-ul propune desființarea construcțiilor existente.

Accesul pe teren se face de pe strada Trebely, ce delimitează amplasamentul studiat pe latura sudică a acestuia.

Amplasamentul este situat în zona de nord – est a localității (zona Cornești), între zone construite ale intravilanului.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea amplasamentului în UTR LV3, zona LV3z – Subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant.

Terenul este identificat prin CF nr. 133773 în suprafață de 1.999 mp, situat în intravilanul localității, folosința actuală – curți construcții, livadă.

**Bilanț teritorial:**

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	0	0	399	20
Circulații auto și parcaje	0	0	235	11,75
Circulații pietonale	0	0	265	13,25
Spații verzi	0	0	999,25	50
Spații libere neconstruite	1.999	100	100,75	5
<b>Total suprafață reglementată</b>	<b>1.999</b>	<b>100</b>	<b>1.999</b>	<b>100</b>

*Indicatorii urbanistici:*

POT max = 20%

CUT max = 0,30 (P), CUT max = 0,60 (P+1)

Regimul de înălțime propus = D+P+1

Retragere limite laterale – 3,00 m

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Trebely). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente pe str. Trebely).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 05.10.2022 și din data de 10.10.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

