



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12918 din 08.11.2022

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Construire magazin Penny și magazin cu produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități și organizare de șantier, pe o suprafață totală de 7225 mp, situată în loc. Miercurea Nirajului, Piața Bocskai Istvan, nr. 7,9,11, județul Mureș.

Titularul planului: **TOTH JOZSEF-ATTILA**

Ca urmare a notificării adresate de: **TOTH JOZSEF-ATTILA** cu domiciliul în loc. Miercurea Nirajului, Piața Bocskai Istvan, nr. 11, jud. Mureș, înregistrată la nr. 12918/24.10.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.11.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere schimbarea destinației unei parcele în suprafață de 7225 mp din zonă de locuit în zonă pentru instituții și servicii publice, în vederea construirii unei clădiri cu destinație comercială - Magazin Penny și magazin cu produse din carne și brânzeturi.

Se are în vedere reglementarea condițiilor de construire prin studierea acceselor și a traseelor circulațiilor publice auto și pietonale, posibilitățile de realizare a infrastructurii, a rețelelor edilitare precum și a zonelor de utilitate publică.

Terenul este amplasat parțial în UTR L1 (zonă de locuit formată din case în majoritate cu parter, construite în urmă cu mai bine de 30 de ani din cărămidă, șarpantă din lemn sau alte materiale durabile) și parțial în UTR IS1* (zonă de dotări, activități productive mici, nepoluante intercalată între case cu parter construite din cărămidă, șarpantă din lemn sau materiale durabile și nedurabile).

Terenul se află în zona centrală a orașului și are următoarele vecinătăți: la nord-vest- Piața Bocskai Istvan și o parcelă proprietate privată, la sud-vest, sud-est și la nord-est – parcele proprietate privată.

Terenul este evasiorizontal cu o ușoară pantă descrescătoare de la nod la sud (cu cădere spre albia râului Niraj).

Pe teren sunt edificate două construcții cu destinația de locuință, casă de locuit S+P, casă de locuit P, care vor fi demolate.



Se va amenaja racordul căii de circulație auto din interiorul parcelei reglementate la căile de circulație carosabilă din Piața Bocskai Istvan.

Pentru asigurarea accesului pentru aprovizionare a magazinului se propune realizarea unui drum privat pe terenurile de la sudul terenului reglementat. Acesta va avea un profil cu lățime de 6 m, cu câte un fir de circulație pe sens și va lega parcela reglementată de strada Pompierilor.

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Se vor asigura numărul de locuri de parcare auto necesare.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

Nu se limitează retragerea clădirilor sau elementelor de mobilare exterioară (panouri publicitare, elemente de signalistică, echipamente tehnico-edilitare) față de aliniament.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Clădirile se vor retrage de la limitele laterale și posterioare de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță de 1,5 m.

Amplasarea clădirilor unele față de celelalte pe aceeași parcelă

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6 m.

Se va asigura zonă verde.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în UTR IS1* - Zonă de dotări, activități productive mici, nepoluante intercalată între case parter

Terenul este identificat în CF nr. 52969/ Miercurea Nirajului, având suprafața totală de 7225 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

P.O.T. max. = 80%

C.U.T. max. = 0,8

Înălțime: P, P+1, P+M

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	L1- Zonă de locuit formată din case majoritate parter	7225,00	100,00	0,00	0,00 %
2.	IS1- Zonă de dotări, activități productive mici, nepoluante intercalată între case parter	0,00	0,00	7225,00	100,00 %
TOTAL		7225	100	7225	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Încălzirea spațiilor interioare ale clădirii propuse, se va realiza prin intermediul unei instalații de ventilare-climatizare.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 20.10.2022 și din data de 24.10.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679