



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 13193 din 24.11.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Reconformare zonă funcțională din UTR – L2z, stabilire reglementări pentru construire de locuințe colective și dotări aferente, amenajări exterioare**, pe o suprafață totală de 1.598 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Pomilor, f.nr., jud. Mureș.

Titularul planului: **ALFACONSTRUCT SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **ALFACONSTRUCT SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Depozitelor, nr. 20, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 13193 din 01.11.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.11.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconformare zonă și stabilire reglementări pentru realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu regim mic de înălțime, parcări, spații verzi, loc de joacă pentru copii, amenajări și un punct gospodăresc.

Prin PUZ se propune:

- stabilire zonă funcțională
- organizare rețea stradală
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Ansamblul se va compune din două corpuri: în vest (C1) 10 unități locative, iar în est (C2) 6 unități locative. Ansamblul va avea un număr total de 16 unități locative în cadrul amplasamentului.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, la nord.

Parcela este una de colț, accesul putându-se astfel realiza din ambele laturi, însă datorită accesibilității parcarilor, acesta se va realiza de pe latura lungă a parcelei.

Se propune modernizarea circulației actuale, propunându-se modificarea profilelor actuale de drumuri astfel:



- Strada Pomilor (ampriză de 12.00 m) – se propune implementarea pe ambele părți a carosabilului de 3,0 m; 1.0 m pistă velo; trotuar de 1,00 m lățime împreună cu 0,5 m bandă verde plantată cu copaci / pomi.
- Strada Pomilor (ampriza de 12.00 m) – la vest de amplasament: pe ambele părți carosabil de 3,5 m; 1.0 m pista velo cât și un trotuar lat de 1,5 m.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice;**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform PUG Târgu Mureș terenul aferent PUZ-ului este situat în intravilanul localității, în zona de locuit, UTR L2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi. Prin acest PUZ se propune reconformarea zonei funcționale în – UTR LMZ_1 – subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea având regimul de înălțime S/D+P+2E.

Terenul este identificat prin CF nr. 135991 în suprafață de 450 mp, CF nr. 135992 în suprafață de 450 mp, CF 135993 în suprafață de 349 mp, CF nr. 135994 în suprafață de 349 mp situate în intravilanul localității, folosința actuală – curți construcții.

Bilanț teritorial:

| Teritoriu aferent | Existent | | Propus | |
|------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Construcții existente | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Construcții propuse | 0 | 0 | 496,15 | 31,05 |
| Circulații auto și pietonale | 0 | 0 | 311,63 | 19,50 |
| Parcaje (cca. 16 buc) | 0 | 0 | 75,00 | 4,69 |
| Suprafața cedată - la stradă | 0 | 0 | 69,14 | 4,33 |
| Loc de joacă pentru copii | 0 | 0 | 60,00 | 3,75 |
| Spații verzi amenajate | 0 | 0 | 586,08 | 36,68 |
| Teren neamenajat | 1.598 | 100 | 0 | 0 |
| TOTAL | 1.598 | 100 | 1.598 | 100 |

Indicatorii urbanistici:

- Regim maxim de înălțime S/D+P+2E
- Înălțimea maximă admisă la cornișă este 11,50 m și 15,50 m la coamă;
- POT min 15%; POT max 50%
- CUT min 0,45; CUT max 1,00
- Retragere față de limita laterala: 3,00m; Retragere față de limita posterioară 5,00m; Retragere față de aliniament: 3,00m.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Pomilor). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente pe str. Pomilor).

Locuințele colective vor fi date în folosință numai după racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

După darea în folosință, emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului fiecărui bloc de locuințe.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 31.10.2022 și din data de 03.11.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679