



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 13980 din 10.11.2023

a **Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă pentru sală de banchete și funcțiuni complementare pentru turism**, pe o suprafață totală de 15.082 mp, situată în loc. Ernei, f.nr, jud. Mureș.

Titularul planului: **SC EXCALIBUR SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC EXCALIBUR SRL** cu sediul în loc. Ernei, nr. 677, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 13980 din 11.10.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.11.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune unificarea parcelelor existente și crearea cadrului legal pentru realizarea de dotări pentru agrement, alimentație publică și turism prin realizarea unor spații pentru banchete / întruniri, spații de cazare și amenajări exterioare pentru agrement.

Terenurile reglementate sunt situate în intravilanul localității Ernei, în partea nord - vestică a localității, pe latura stângă față de drumul național DN15 (direcție de mers Sângeorgiu de Mureș - Dumbrăvioara).

Circulația în zonă se realizează pe drumul național DN15 Tg.Mureș – Reghin, care se suprapune cu strada Principală a localității. Are un profil de stradă principală în mediu rural, cu două benzi de circulație, cu lățimea de 11,5m. Strada este caracterizată printr-un trafic intens, în principal de tranzit.

Accesul la terenurile studiate se realizează din DN15.

Amplasamentul are un front la stradă de 55m. Pentru circulația în interiorul zonei reglementate se propun alei carosabile cu lățimea carosabilului de 5,50 m, care se vor racorda la DN15 printr-o bretea unică.

Parcărilor necesare funcțiilor propuse prin prezentul PUZ vor fi asigurate în incintă, în afara domeniului public.

Împrejmuirile spre domeniul public vor fi transparente (realizate din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației) de maxim 2,20 m și minim 1,80 m înălțime, din care 0,30 m soclu opac, și pot fi dublate de gard viu.

Împrejmuirile orientate spre parcele vecine cu alte funcțiuni, vor fi opace; se recomandă dublarea cu gard viu spre incintă. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul



parcele.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune reconversia zonei de amplasament din **UTR L1** în **UTR IDSz – zona pentru servicii**, cu preluarea indicatorilor urbanistici stabiliți prin P.U.G. pentru aceste funcțiuni.

Amplasamentul care face obiectul P.U.Z. are o suprafață totală de 15.082 mp și este compus din patru parcele, identificate prin:

- C.F. nr. 51616 / Ernei – S = 4996 mp, categoria de folosință arabil;
- C.F. nr. 51617 / Ernei - S = 4231 mp, categoria de folosință arabil;
- C.F. nr. 55668 / Ernei - S = 2928 mp, categoria de folosință fâneață;
- C.F. nr. 55669 / Ernei – S = 2927 mp, categoria de folosință fâneață;

Bilanțul teritorial:

BILANT TERITORIAL INCINTA – EXISTENT		
	mp	%
CLADIRI	0,0	0,0
CAROSABILE, PLATFORME	0,0	0,0
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	15.082,0	100,0
APE	0,0	0,0
TOTAL	15.082,0	100,0

BILANT TERITORIAL - suprafata reglemantata prin PUZ		
	mp	%
CLADIRI prop	9.049,20	Max.60,00%
CAROSABILE, PLATFORME in incinte	3.016,40	20,00%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	3.016,40	Min. 20,00%
TOTAL	15.082,00	100,00%

Indicatorii urbanistici:

- POT max = 60%
- CUT max = 1,8 (P+2).

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe strada Principală – DN 15). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității (rețea existentă pe strada Principală – DN 15).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă. Terenul identificat prin C.F. 51616, se învecinează pe latura nord-vestică cu LEA 20kV și intră în zona de protecție și siguranță de 12m măsurată din axul LEA.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 03.10.2023 și din data de 06.10.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679