



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 14671 din 12.12.2023

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Balastieră Petelea-Exploatare nisip și pietriș, malul stâng al râului Mureș, loc. Petelea, jud. Mureș/ Înființare fermă pentru piscicultură**, pe o suprafață totală de 169231 mp, situată în com. Petelea, extravilan, jud. Mureș.

Titularul planului: **S.C. FUTURE RESIDENCE S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. FUTURE RESIDENCE S.R.L.** cu sediul în com. Livezeni, sat Livezeni, nr. 9F2, județul Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 14671 din 25.10.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2023 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivul care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1076/ 2004 și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Scopul Planului Urbanistic Zonal este schimbarea destinației, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din teren arabil în teren pentru amenajare fermă pentru piscicultură prin exploatarea de agregate minerale.

Terenul are suprafața totală de 16,9231 ha, din care suprafața lacului piscicol  $S= 10,17$  ha, iar luciul de apă va avea suprafața maximă  $S= 10,00$  ha, prin exploatarea agregatelor minerale.

Lacul piscicol va fi amplasat la min. 50 m față de malul stâng al râului Mureș.

Lacul piscicol va avea următoarele caracteristici:

Suprafața (ha)	Suprafață luciul apă (ha)	Adâncime medie apă (m)	Volum mediu apă (mc)
10,17	10,00	3,5	350 000

Punctele care delimitează amplasamentul, în coordonate STEREO 70:

Nr. punct	X	Y
1	580350	476094
2	580350	476827
3	579850	476827
4	579850	476094



Terenurile sunt situate în extravilanul comunei Petelea, în zona vestică a acesteia, între DN15 și râul Mureș. Acestea sunt libere de construcții, cultivate cu cereale.

Accesul se poate face din DN15 și din drumuri de câmp nereglementate.

Se are în vedere o planificare etapizată a activității de exploatare, sortare și valorificare a agregatelor minerale, pe termen mediu și lung. După finalizarea fiecărei etape de exploatare, în cadrul perimetrului exploatat se vor amenaja iazuri, organizate într-o fermă piscicolă.

Etapizarea activității de exploatare se va întinde pe o perioadă de 10 ani, exploatând o suprafață medie de cca. 5000 mp/an și un volum de cca. 5550- 6500 mc/an, în funcție de cererea pieței.

Pământul/ sterilul rezultat în urma lucrărilor de exploatare va fi utilizat la execuția unui dig perimetral.

În zonă, pe ambele maluri ale râului Mureș sunt mai multe exploatări de balast și nisip, stații de sortare și procesare minerale.

Se are în vedere reglementarea cu rămânerea în extravilan a suprafeței lacului și a amenajărilor perimetrice, cu folosirea în etapa 1 ca exploatare nisip și balast cu amenajarea unei stații de sortare și în etapa 2 ca fermă piscicolă.

După finalizarea exploatării balastului și nisipului, precum și a sortărilor, terenul se va amenaja ca zonă de agrement cu profil piscicol, cu căi de acces existente.

În incinta viitoarei amenajări piscicole se va amenaja o parcare ecologică, alei semicarosabile, pietonale. Staționarea vehiculelor va fi permisă doar în incinta amenajată.

Amenajările vor fi naturale, speciile alese pentru plantare vor fi specifice locului.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 2 Industria extractivă, lit. a – cariere, exploatări miniere de suprafață și de extracție a turbei, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1, și pct. 1 Agricultură, silvicultură și acvacultură, lit. f – crescătorii pentru piscicultură intensivă.**

**- Amplasamentul se află în vecinătatea ariei naturale protejate ROSCI0369 Râul Mureș între Iernuțeni și Periș. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune denumirea funcțională A.A.f. - Zonă de producție agro-industrială: exploatare și sortare agregate și fermă piscicolă.

Terenul (folosința actuală – arabil), în suprafață de 169231 mp este identificat în următoarele cărți funciare:

- CF nr. 51836/Petelea, în suprafață de 10038 mp
- CF nr. 51839/Petelea, în suprafață de 4968 mp
- CF nr. 51842/Petelea, în suprafață de 3039 mp
- CF nr. 51845/Petelea, în suprafață de 3043 mp
- CF nr. 51846/Petelea, în suprafață de 6613 mp
- CF nr. 51850/Petelea, în suprafață de 4090 mp
- CF nr. 51853/Petelea, în suprafață de 6431 mp
- CF nr. 51856/Petelea, în suprafață de 6676 mp
- CF nr. 51859/Petelea, în suprafață de 4771 mp
- CF nr. 51860/Petelea, în suprafață de 4767 mp
- CF nr. 51861/Petelea, în suprafață de 10439 mp
- CF nr. 51864/Petelea, în suprafață de 3877 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- CF nr. 51865/Petelea, în suprafață de 6429 mp
- CF nr. 51868/Petelea, în suprafață de 3900 mp
- CF nr. 51871/Petelea, în suprafață de 20837 mp
- CF nr. 51874/Petelea, în suprafață de 7731 mp
- CF nr. 51875/Petelea, în suprafață de 17763 mp
- CF nr. 51878/Petelea, în suprafață de 12530 mp
- CF nr. 51881/Petelea, în suprafață de 9329 mp
- CF nr. 51890/Petelea, în suprafață de 7752 mp
- CF nr. 52097/Petelea, în suprafață de 14208 mp

#### Bilanț teritorial:

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Servicii fermă piscicolă	0,00	0,00	0,055	0,70
Teren arabil	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi comunicație rutieră	16,92	100	0,361	2,31
Zone verzi amenajate	0,00	0,00	5,32	31,29
Ape- lac piscicol	0,00	0,00	11,19	65,70
<b>Total</b>	<b>16,92</b>	<b>100</b>	<b>16,92</b>	<b>100</b>

#### Coeficienți de utilizare a terenului:

POT max – 5 %

CUT max – 0,05

Hmax P, cu înălțimea maximă la cornișă 3,00 m de la C.T.N.

#### c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin aprovizionare cu apă îmbuteliată. Lacul piscicol se va alimenta prin aport freatic și apă din precipitații.

Amplasamentul se va asigura cu toaletă ecologică, ca urmare nu va rezulta apă uzată fecaloid-menajeră. Lacul piscicol se va goli doar în situații speciale, prin pompare și furtune mobile, cu descărcare în râul Mureș.

Apa pluvială se va dirija către lacul piscicol, fiind una din sursele de alimentare a acestuia.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Este obligatorie respectarea măsurilor / condițiilor din Avizul nr. 150/ ST-MS din data 29.12.2023, emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Structura Teritorială Mureș.

Astfel:

- Verificarea zilnică a utilajelor și echipamentelor utilizate, interzicerea folosirii utilajelor și a echipamentelor care nu corespund din punct de vedere tehnic;
- Folosirea unor utilaje a căror emisii de gaze și nivel de zgomot sunt în conformitate cu prevederile legislației în domeniu;
- Este interzisă intrarea utilajelor în aria naturală protejată/cursul râului Mureș, fiind interzise activitățile în albia minoră;
- Este interzisă afectarea vegetației din perimetrul /zona de protecție a ariei naturale protejate;
- Este interzisă deversarea de ape uzate în aria naturală protejată/ către râul Mureș;
- Respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate executării lucrărilor de extracție, este interzisă accesul cu utilaje grele în alte zone decât în perimetrul destinat lucrărilor, respectarea traseelor și a căilor de acces pentru utilaje precum și a tehnologiei de execuție;
- Respectarea prevederilor din Memoriul de prezentare privind epurarea apelor uzate de la stația de sortare, curățare periodică a decantoarelor;
- Se vor respecta măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor pentru care a fost desemnată aria naturală protejată ROSCI0369 Râul Mureș între Ierņuteni și Periș, propuse în memoriul de prezentare;
- La finalizarea activității, pentru consolidarea malurilor nu se recomandă planificarea/ adoptarea de soluții care implică betonarea suprafețelor. Consolidarea malurilor se va face în funcție de situație, prin terasare sau taluzare și renaturare prin favorizarea instalării vegetației, luându-se toate măsurile pentru evitarea și/sau combaterea instalării speciilor alohtone invazive precum Iulișca (*Fallopia japonica*), Sânziana de grădină (*Solidago canadensis*), etc.
- Se recomandă renaturarea zonei, îndeosebi a zonelor verzi/iazului din apropierea ariei protejate, respectiv consolidarea malurilor, se vor folosi specii indigene, caracteristice habitatelor 91E0\* *Păduri aluviale de Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior sau 92A0 Păduri-galerii (zăvoaie) de Salix alba și Populus alba*. Este interzisă utilizarea speciilor de plante lemnoase alohtone/ invazive.
- Planul de reconstrucție ecologică/ realizare spații verzi se transmite la ANANP ST Mureș.
- Planificarea unor eventuale zone de agrement/ zone antropizate- la distanță față de aria naturală protejată, astfel ca activitatea turistică să nu perturbe aria naturală protejată.
- Se recomandă planificarea parcărilor/zonelor cu acces pentru public- în zone mai îndepărtate față de aria naturală protejată, nu se avizează parcuri în vecinătatea ariei protejate.
- În vederea conservării populațiilor de amfibieni, se va evita crearea unor capacane ecologice. În acest sens, la popularea iazului cu pește, este interzisă folosirea speciilor alohtone invazive, mai ales a celor răpitoare vorace așa cum sunt speciile de somni africani sau americani.
- Vor fi utilizate pentru popularea iazului, exclusiv specii indigene de pești, caracteristice zonei.
- Este interzisă colmatarea bălților temporare din zonele adiacente, habitate potențiale pentru amfibieni.
- Este interzisă incendierea vegetației verzi sau uscate în orice perioadă a anului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul activităților, va instrui personalul care va fi prezent pe amplasament, asupra faptului că zona este situată în vecinătatea ariei naturale protejate menționate asupra importanței desemnării acesteia, astfel încât să se asigure obiectivele de conservare.
- Aplicarea unui management corespunzător al gestiunii deșeurilor astfel încât acestea să nu fie depozitate sau abandonate necontrolat în zonele naturale, evitarea deversărilor oricăror substanțe poluante.
- Conform OUG 57/2007 ART. 33\* (1) „Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
  - a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
  - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.”
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată ROSCI0369 Râul Mureș între Iernuțeni și Periș, se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariei naturale protejate (ANANP ST Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul online “msnews.ro” din data de 05.10.2023 și din data de 09.10.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679