



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 14726 din 28.11.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Parcelare teren pentru construire locuințe**, pe o suprafață totală de 2595 mp, situată în com. Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, str. Panseluțelor, f. nr., teren identificat prin CF nr. 57202 Sântana de Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **KERTESZ ZOLTAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **KERTESZ ZOLTAN** cu domiciliul în com. Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, str. Panseluțelor, nr. 7C, jud. Mureș, înregistrată la nr. 14726 din 26.10.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.11.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 2595 mp și lotizarea terenului în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Drumul de acces la parcela existentă - strada Fără Nume este o stradă publică având lățimea de 7,00 m cu acces pe strada Panseluțelor. Ambele străzi sunt nemodernizate.

Pe partea sudică a străzii există un front construit în întregime, cu locuințe unifamiliale, în regim izolat, cu regim mic de înălțime. Pe frontul nordic, există o singură locuință edificată.

Se propune edificarea lotului existent, cu locuințe unifamiliale și lotizarea terenului în patru loturi construibile.

De asemenea, se propune lărgirea străzii de acces de la 7,00 m lățime la 9,00 m lățime, și realizarea unei zone de întoarcere în capătul lotului nr. 4, lotul cel mai vestic, cu raza de 6,00 m.

Se propun 4 loturi construibile pornind de la nord-est la sud-vest:

Lot 1: 683,94 mp

Lot 2: 614,69 mp

Lot 3: 607,04 mp

Lot 4: 509,83 mp



Lotul nr. 5 însumând o suprafață totală de 179,50 mp este propus pentru completarea străzii de acces, stradă publică și va fi cedată în favoarea domeniului public al localității.

Accesele la loturile beneficiarilor se vor realiza direct din stradă. Parcarea autovehiculelor se va realiza în interiorul parcelelor.

Pe spațiile neconstruite și neocupate de accese și platforme vor fi amenajate spații verzi și amenajări de incintă permeabile pentru protecția nivelului pânzei freatice.

**Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul se încadrează în UTR 4 – Zona pentru locuințe.

Terenul este identificat în CF nr. 57202 Sântana de Mureș cu suprafața totală de 2595 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

P.O.T. = 0,35- 0,45 %

C.U.T. = 0,35- 0,70

Regim de înălțime: P+E

**Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona locuire	0,00	0,00	2415,50	93,08
2.	Circulații publice	0,00	0,00	179,50	6,92
3.	Teren agricol	2595,00	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>2595</b>	<b>100</b>	<b>2595</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Panseluțelor.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada Panseluțelor.

Casele vor fi date în folosință după racordarea la rețele publice de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Panseluțelor.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Panseluțelor.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 09.11.2023 și din data de 14.11.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 05.12.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3