



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8964 din 11.10.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Centrală fotovoltaică în comuna Albești** pe o suprafață totală de 13 500 mp, situată în com. Albești, extravilan, teren identificat prin C.F. nr. 50159 Albești, județul Mureș.

Titularul planului: **SC BEER SOLAR SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC BEER SOLAR SRL** cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 41, sc. 5, etaj 3, ap. 55, jud. Cluj, înregistrată la nr. 8964 din 08.07.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.10.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Proiectul prevede realizarea unei centrale electrice fotovoltaice pe un teren arabil extravilan. Terenul în suprafață de 13 500 mp este situat în zona de est a localității și este liber de construcții.

Vecinătățile amplasamentului sunt: la est- proprietate privată pe o latură de 99,7 ml, cu str. Extravilan, la sud- proprietate privată pe o latură de 323,17 ml, la nord- proprietate privată pe o latură de 287,59 ml iar la vest- proprietate privată pe o latură de 44,21 ml, cu drum.

Terenul este poziționat la o distanță de 170 m față de cea mai apropiată construcție existentă amplasată la nord, respectiv la o distanță de 33 m față de cea mai apropiată construcție existentă amplasată la sud-est.

Va fi necesară introducerea în intravilan a unei suprafețe de 7,00 mp, aflată în zona de sud-est a terenului, pentru amplasarea postului Trafo.

Panourile fotovoltaice vor fi amplasate la minim 5 m față de limita de proprietate cu str. Extravilan, la est, la minim 3 m față de limita de proprietate, la nord, la minim 5 m față de limita de proprietate cu drum, la vest și la minim 3 m față de limita de proprietate, la sud.

Centrala fotovoltaică va avea puterea de 0,8505 MWp, 7 bucăți de invertoare trifazice de 110 kW, 1 post de transformare, cabluri solare pentru conectarea panourilor fotovoltaice la invertoare, cabluri electrice de curent alternativ pentru conectarea invertoarelor la postul trafo. Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structură metalică triunghiulară cu orientare sudică. Pe structura metalică vor fi amplasate panouri de 405 W, în număr de 2100 buc.

Împrejmirile vor fi transparente cu înălțimi de minim 2,00 m și vor fi dublate cu gard viu.



Se propune prelungirea drumului existent, drum ce deservește zona Instituției și servicii publice dispersate (ISP) poziționată la nord de amplasament, cu un drum asfaltat de 4 m lățime pentru a asigura accesul auto la incinta studiată.

Locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice.

Staționarea autovehicolelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice.

Se propune ca parcela să aibă 30 % spațiu verde pe sol natural.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 3, lit. a).**

**- Amplasamentul este situat în ariile naturale protejate – ROSCI0227 Sighișoara- Târnava Mare și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Conform PUG Albești - teren situat în extravilan, nereglementat urbanistic.

Terenul este identificat în CF nr. 50159 Albești, având suprafața totală de 13 500 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT maxim - 50 %

CUT maxim - 0,5

Regim de înălțime maxim – nereglementat

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Suprafață teren	13 500	100,00	0,00	0,00
1.	Suprafață construită parc fotovoltaic	0,00	0,00	6750,00	50,00
2.	Spațiu verde natural	0,00	0,00	4050,00	30,00
3.	Circulații, alei, platforme betonate	0,00	0,00	2700,00	20,00
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>13 500</b>	<b>100</b>	<b>13 500</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Centrala electrică fotovoltaică nu necesită să fie racordată la rețele publice de utilități (apă, canalizare, gaze naturale, telefonie). Energia electrică va fi asigurată prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Se vor respecta condițiile cuprinse în Avizul ANANP nr. 138/ST-MS/21.10.2022, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Mureș. Astfel:

- În perioada de implementare precum și în perioada de exploatare a investiției, nu vor fi utilizate substanțe toxice, insecticide, pesticide sau alte substanțe de combatere a dăunătorilor.
- Este interzisă curățarea terenului prin incendierea vegetației.
- Speciile de faună apărute accidental pe amplasament, indiferent de stadiul biologic de dezvoltare, vor fi relocalate în habitatul natural cu notificarea administratorului ( ANANP – ST Mureș).
- Refacerea cadrului natural în mod obligatoriu, a zonelor sistematizate și a zonelor verzi degradate la finalizarea lucrărilor, în condițiile în care este interzisă utilizarea materialului săditor (la crearea de perdele de vegetație, elemente ornamentale) din specii adventive și/sau invazive.
- Respectarea cu strictețe a limitelor și a suprafețelor destinate lucrărilor, în apropierea perimetrului constructibil, este interzis accesul cu utilaje în alte zone decât în perimetrul constructibil, respectarea traseelor și a căilor de acces pentru utilaje precum și a tehnologiei de execuție.
- Reducerea emisiilor poluante și a producerii de praf în timpul lucrărilor.
- În timpul realizării lucrărilor de construcție se vor asigura toate măsurile specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.
- Conform OUG 57/2007 ART. 33\* (1) „Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
  - a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
  - c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.”

Având în vedere existența culoarului ecologic pentru carnivore din vecinătate, pe suprafața centralei fotovoltaice nu se va întreține pajiștea între rândurile de panouri solare prin pășunat cu oi.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 27.07.2022 și din data de 01.08.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 14.10.2022 ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM 3

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

